

Årsredovisning för
Grimstorps Förvaltnings AB
556775-0780

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimstorps Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grimstorp 20 oktober 2022



Magnus Franzen
Styrelseordförande

2022102506480

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grimstorps Förvaltnings AB, 556775-0780, med säte i Grimstorp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	277	153	156	241
Resultat efter finansiella poster	-158	-22	-32	54
Soliditet, %	13	85	83	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	1 114 678
Årets resultat		-158 147
Vid årets slut	200 000	956 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 114 678
årets resultat	-158 147
Totalt	956 531
disponeras för	
balanseras i ny räkning	956 531
Summa	956 531

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		277 408	153 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		277 408	153 257
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 471	-70 051
Personalkostnader		-633	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 687	-95 687
Summa rörelsekostnader		-398 791	-165 738
Rörelseresultat		-121 383	-12 481
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 764	-9 457
Summa finansiella poster		-36 764	-9 457
Resultat efter finansiella poster		-158 147	-21 938
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-158 147	-21 938
Skatter			
Årets resultat		-158 147	-21 938

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 449 241	1 259 036
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	24 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 539 516	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 988 757	1 283 036
Summa anläggningstillgångar		5 988 757	1 283 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	57 198
Övriga fordringar		1 079 376	10 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 878	-
Summa kortfristiga fordringar		1 102 254	67 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 884 609	191 066
Summa kassa och bank		1 884 609	191 066
Summa omsättningstillgångar		2 986 863	258 791
SUMMA TILLGÅNGAR		8 975 620	1 541 827

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 114 678	1 136 616
Årets resultat		-158 147	-21 938
Summa fritt eget kapital		956 531	1 114 678
Summa eget kapital		1 156 531	1 314 678
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 600 000	137 210
Skulder till koncernföretag		906 625	-
Summa långfristiga skulder		4 506 625	137 210
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	64 000
Leverantörsskulder		183 259	-
Skulder till koncernföretag		2 548 500	-
Övriga skulder		170 705	15 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 312 464	89 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 975 620	1 541 827

2022102506477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 950 699	1 950 699
-Nyanskaffningar	261 892	-
	<u>2 212 591</u>	<u>1 950 699</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-691 663	-619 976
-Årets avskrivning enligt plan	-71 687	-71 687
	<u>-763 350</u>	<u>-691 663</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 449 241	1 259 036

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	120 000
Vid årets slut	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 000	-72 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-24 000	-24 000
Vid årets slut	<u>-120 000</u>	<u>-96 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	24 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	-	-
Investeringar	4 539 515	-
Redovisat värde vid årets slut	4 539 515	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	-
	2 000 000	-

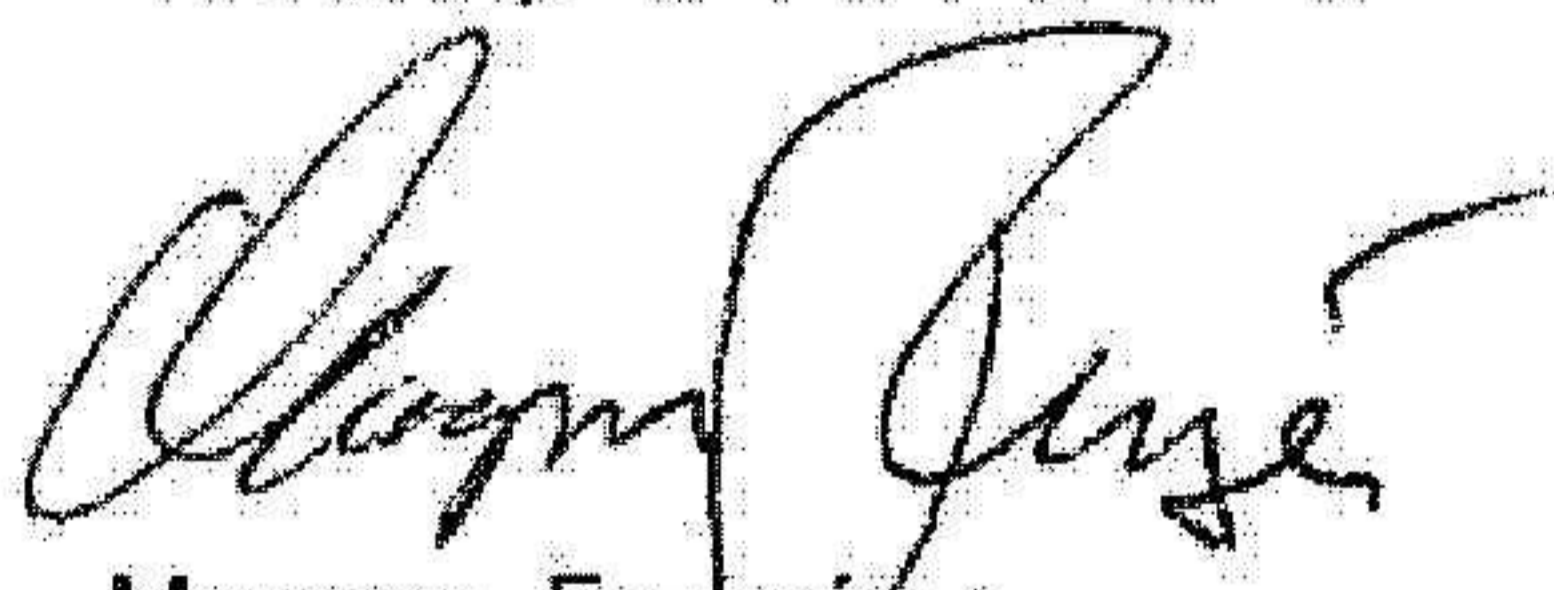
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

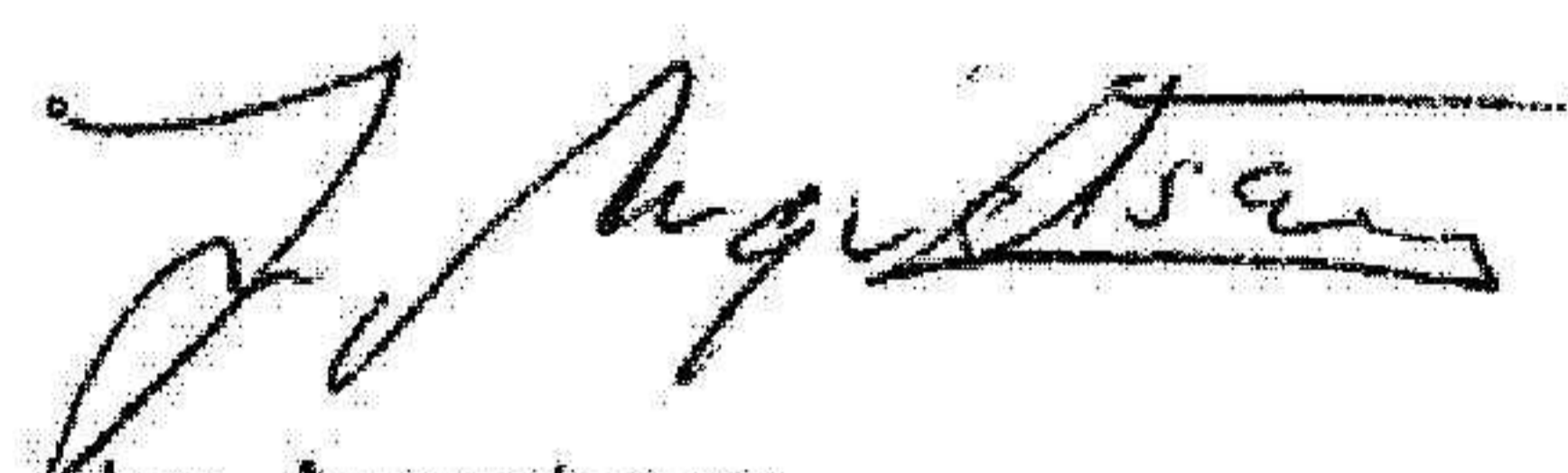
Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	1 100 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	1 100 000

Underskrifter

Grimstorp 20 oktober 2022


Magnus Franzén
Styrelseordförande


Jan Augustsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma