

# Årsredovisning

## Lagmanshaga Fastighets AB

556991-2453

Styrelsen för Lagmanshaga Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

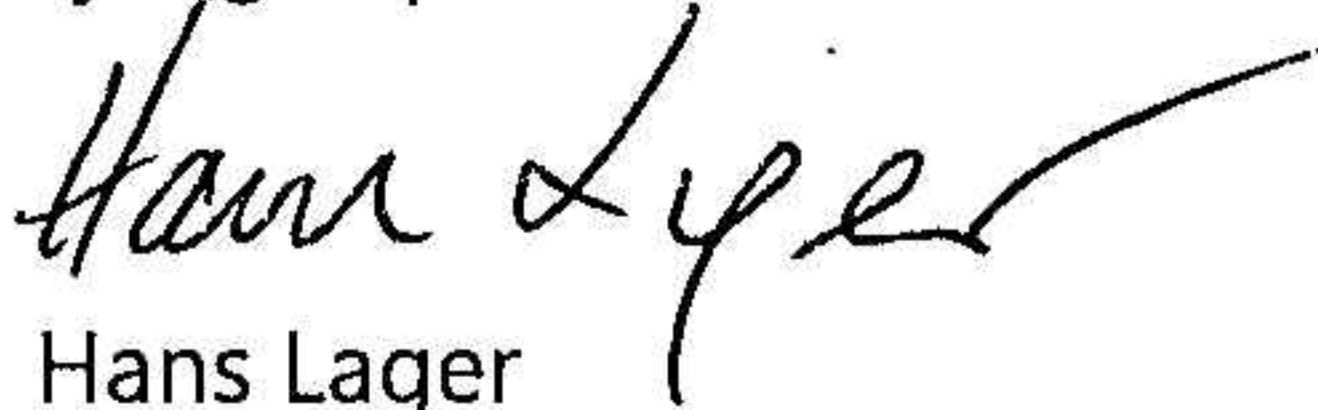
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Lagmanshaga Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungsarp 2025-02-13

  
Hans Lager

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget har sitt säte i Göteborg

#### Väsentliga händelser

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 400 000	2 400 000	2 267 401	1 843 201
Resultat efter finansiella poster	18 550	955 698	690 554	1 090 985
Nettomarginal %	1	40	30	59
Balansomslutning	19 292 610	19 949 040	20 356 768	11 653 753
Soliditet %	22	21	17	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 631 261	693 473	3 374 734
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		693 473	-693 473	0
Årets resultat			133 509	133 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 324 734</b>	<b>133 509</b>	<b>3 508 243</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 324 734
Årets resultat	133 509
<i>Summa</i>	<i>3 458 243</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 458 243
<i>Summa</i>	<i>3 458 243</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		2 400 000	2 400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader	3	-1 352 201	-212 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 183	-250 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 602 384</b>	<b>-462 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>797 616</b>	<b>1 937 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-779 581	-982 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-779 066</b>	<b>-982 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 550</b>	<b>955 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		160 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 550</b>	<b>880 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-45 041	-187 225
<b>Årets resultat</b>		<b>133 509</b>	<b>693 473</b>

2025051508252

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	3 866 395	4 044 050
Inventarier, verktyg och installationer	6	72 527	145 055
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 938 922</i>	<i>4 189 105</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		14 800 000	15 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 800 000</i>	<i>15 600 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 738 922</b>	<b>19 789 105</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		167 985	–
Övriga fordringar		–	185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	33 691	29 587
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>201 676</i>	<i>29 772</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		352 012	130 163
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>352 012</i>	<i>130 163</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 688</b>	<b>159 935</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 292 610</b>	<b>19 949 040</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025051508253

2025051508254

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 324 734	2 631 261
Årets resultat	133 509	693 473
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 458 243	3 324 734
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 508 243</b>	<b>3 374 734</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	825 000	985 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>825 000</b>	<b>985 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 13 510 910	14 247 389
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 510 910</b>	<b>14 247 389</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 193 238	1 166 660
Leverantörsskulder	77 743	1 650
Aktuella skatteskulder	33 840	8 039
Övriga skulder	84 451	99 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 59 185	65 898
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 448 457</b>	<b>1 341 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 292 610</b>	<b>19 949 040</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	25	4

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Övriga upplysningar**

##### **Koncernförhållanden**

Team Tråd & Galler Holding AB med orgnr 556659-7513 är moderbolag till Lagmanshaga Fastighets AB och har sitt säte Tranemo.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
--	------	------

Försäljning till andra koncernföretag	2 400 000	2 400 000
---------------------------------------	-----------	-----------

### Not 3 Ersättning till revisorer

	2024	2023
--	------	------

Revisionsuppdrag	10 000	25 900
Summa	10 000	25 900

2025051508256

Not 4	Inkomstskatt	2024	2023
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Aktuell skatt	45 041	187 225
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>45 041</b>	<b>187 225</b>

Effektiv skattesats (%)	25	21
-------------------------	----	----

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	178 550	880 698
---------------------	---------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	36 781	181 424
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-103	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	8 363	5 801
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>45 041</b>	<b>187 225</b>

Effektiv skattesats (%)	25	21
-------------------------	----	----

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 182 968	5 182 968
Utgående anskaffningsvärden	5 182 968	5 182 968

Ingående avskrivningar	-1 138 918	-961 263
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-177 655	-177 655
Utgående avskrivningar	-1 316 573	-1 138 918

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 866 395</b>	<b>4 044 050</b>
------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden	6 768 000	6 768 000
varav mark	1 239 000	1 239 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 110 305	1 110 305
Utgående anskaffningsvärden	1 110 305	1 110 305

Ingående avskrivningar	-965 250	-892 722
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-72 528	-72 528
Utgående avskrivningar	-1 037 778	-965 250

<b>Redovisat värde</b>	<b>72 527</b>	<b>145 055</b>
------------------------	---------------	----------------

2025051508257

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Försäkring	33 691	29 587
	<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>33 691</b>	<b>29 587</b>

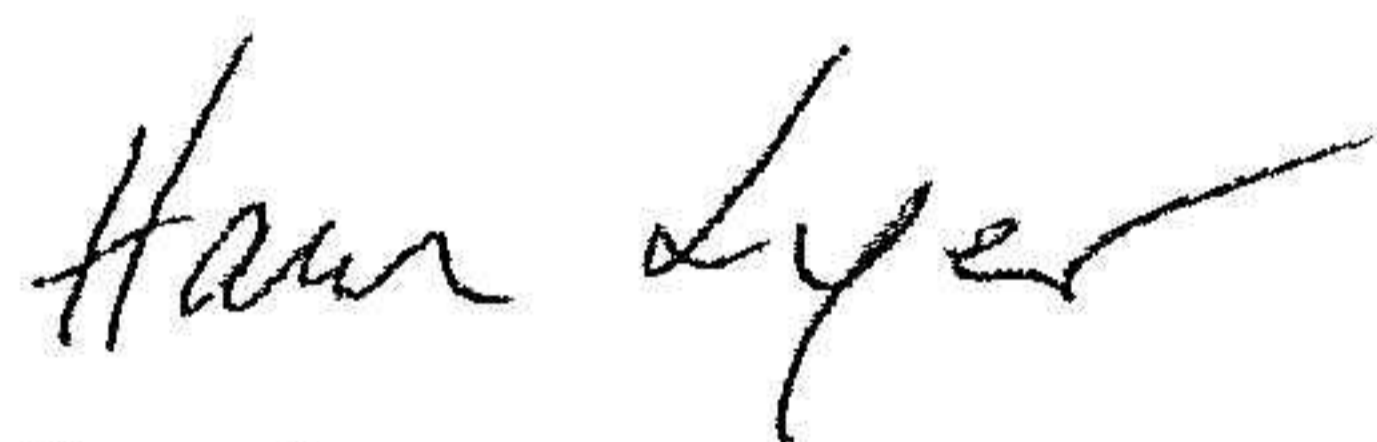
Not 8	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 737 598	9 580 749

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Uppl. räntekostnader	44 185	40 898
	Övrigt	15 000	25 000
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>59 185</b>	<b>65 898</b>

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000

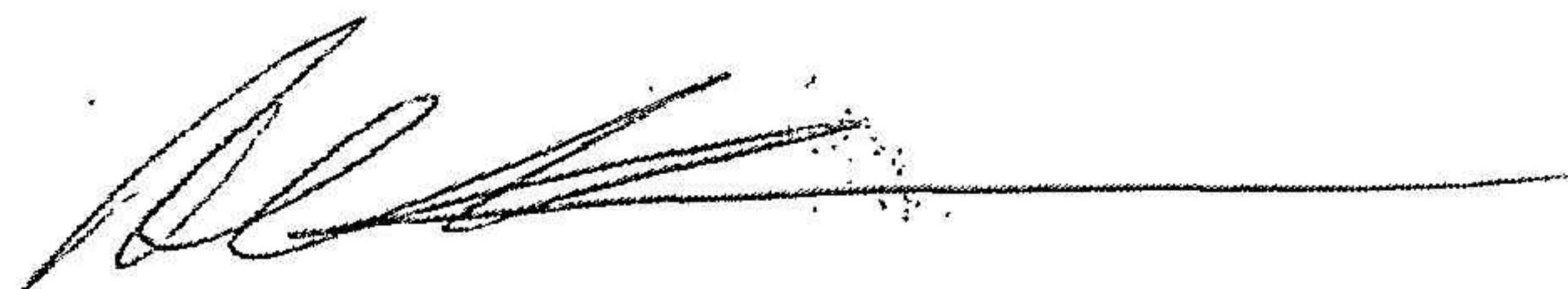
UNDERSKRIFTER

Ljungsarp 2025-02-13



Hans Lager

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-13



Anders Claesson  
Auktoriserad Revisor/Medlem i FAR

Fotokopieras överensstämmande  
med originalet



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagmanshaga Fastighets AB  
Org.nr. 556991-2453

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagmanshaga Fastighets AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagmanshaga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagmanshaga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagmanshaga Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagmanshaga Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

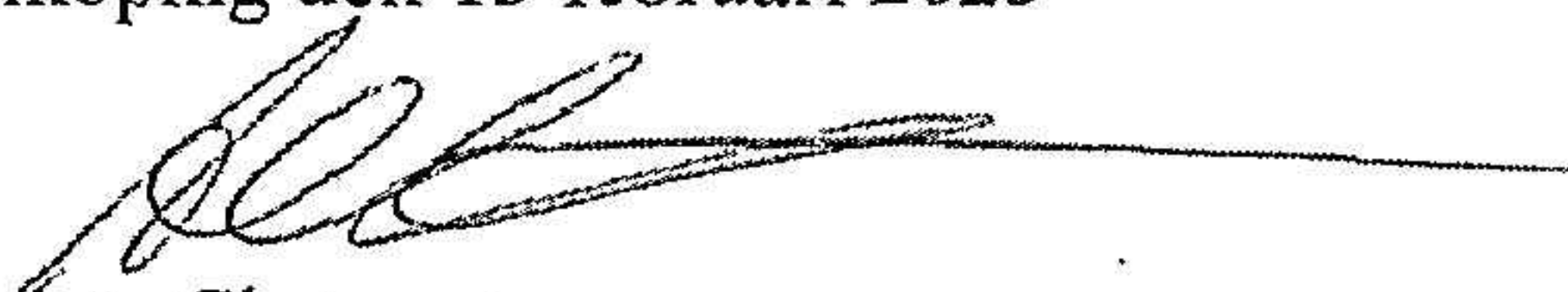
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisor  
2025

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 februari 2025



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR