

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB MERKURIANUM

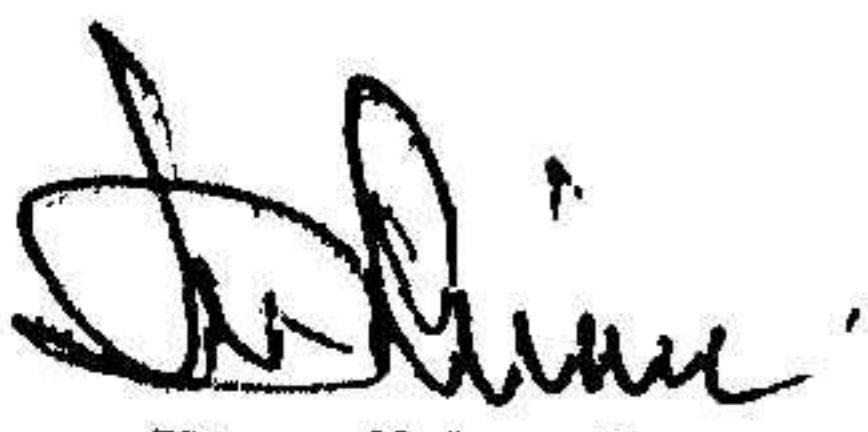
Org nr 556625-1202

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Mercurianum får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Dan Linné

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egen hyrehusfastighet.

Bolaget registrerades den 4 mars 2002 och startade sin verksamhet i april 2002.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mercurius 13 i Kristinehamn.

Bolaget är helägt dotterföretag till Linelia Invest AB, 556837-4457, med säte i Kristinehamn

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 648 172	6 769 592	6 246 809	6 496 141
Resultat efter finansiella poster	2 671 600	1 375 915	1 608 490	1 719 318
Soliditet	15%	15%	15%	14%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	40 000	3 697 327	728	4 738 055
Resultatdisposition enligt årsstämman			728	-728	0
Balanseras i ny räkning				1 270	1 270
Årets resultat				1 270	1 270
Belopp vid årets utgång	1 000 000	40 000	3 698 055	1 270	4 739 325

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	3 698 055
Årets resultat	1 270
Kronor	<u>3 699 325</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så,

i ny räkning överföres

Kronor

3 699 325

3 699 325

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag på 2 670 000 kr har lämnats till Fastighets AB Vintergatan

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 2 670 000 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med samma belopp.

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet till 15 procent.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget

från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap

3§ 2-3 st (försiktighetsregeln)

2023032211852

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning		7 648 172	6 769 592
Summa rörelseintäkter mm		<u>7 648 172</u>	<u>6 769 592</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 495 486	-4 008 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-1 276 495	-1 276 495
Summa rörelsekostnader		<u>-4 771 981</u>	<u>-5 284 669</u>
Rörelseresultat		2 876 191	1 484 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 322	129 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 913	-238 327
Summa finansiella poster		<u>-204 591</u>	<u>-109 008</u>
Resultat efter finansiella poster		2 671 600	1 375 915
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 670 000	-1 375 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 670 000</u>	<u>-1 375 000</u>
Resultat före skatt		1 600	915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-330	-187
ÅRETS RESULTAT		1 270	728

2023032211853

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader o mark	1,2,5	20 454 076	21 730 571
Inventarier	1,3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 454 076	21 730 571
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		714 191	2 090 215
Summa finansiella anläggningstillgångar		714 191	2 090 215
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 168 267	23 820 786
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 667 147	1 691 086
Fordringar hos koncernföretag		7 950 000	7 950 000
Övriga fordringar		10 118	50 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 357	341 685
Summa kortfristiga fordringar		9 937 622	10 033 068
Kassa o bank		1 328 130	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		11 265 752	10 033 068
SUMMA TILLGÅNGAR		32 434 019	33 853 854

BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000 1 000 000

Reservfond

40 000 40 000

1 040 000 1 040 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 698 055 3 697 327

Årets resultat

1 270 728

3 699 325 3 698 055

SUMMA EGET KAPITAL

4 739 325 4 738 055

SKULDER

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5 18 540 000 19 500 000

Summa långfristiga skulder

18 540 000 19 500 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0 1 192 572

Övriga skulder till kreditinstitut

5 960 000 960 000

Leverantörsskulder

491 127 818 114

Skulder till koncernföretag

6 057 908 5 287 908

Övriga skulder

359 049 215 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 286 610 1 141 231

Summa kortfristiga skulder

9 154 694 9 615 799

SUMMA SKULDER

27 694 694 29 115 799

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

32 434 019 33 853 854

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktieföretag

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

Materiella anläggningstillgångar:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda användningstid, varvid följande procentsatser används

Byggnader	3.0%
Inventarier	20,0%

	2022-12-31	2021-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	43 588 385	43 588 385
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	43 588 385	43 588 385
Ingående avskrivningar	-21 857 814	-20 581 319
Årets avskrivning	-1 276 495	-1 276 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 134 309	-21 857 814
Bokfört värde	20 454 076	21 730 571
Taxeringsvärden	37 144 000	33 132 000
Not 3 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	90 000	90 000
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-90 000
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 000	-90 000
Bokfört värde	0	0
Not 4 Långfristiga skulder		
Härav förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 823 321	15 783 321
	14 823 321	15 783 321

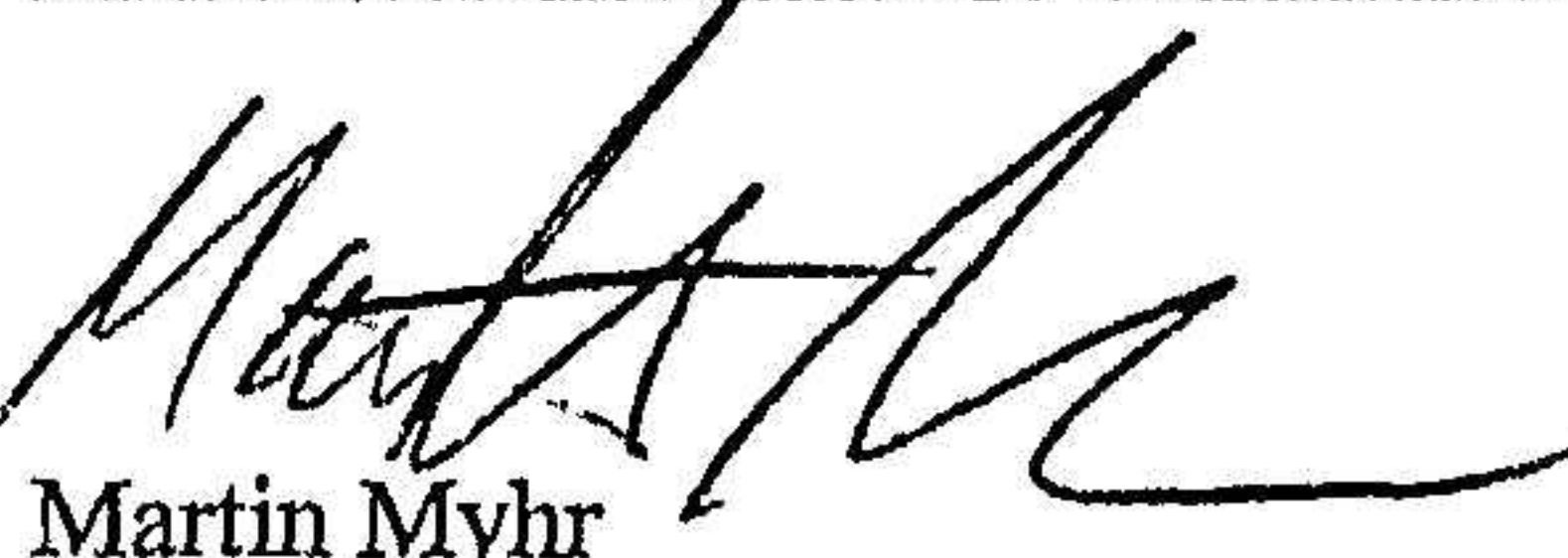
2023032211856

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	38 150 000	38 150 000
Not 6 Eventualförpliktelser		
Villkorade aktieägartillskott	100 000	100 000

Kristinehamn den 20/3 2023.


Dan Linné

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20/5 2023.


Martin Myhr
Aukt. Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Merkurianum, org.nr 556625-1202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Merkurianum för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Merkurianums finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Merkurianum.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Merkurianum enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Merkurianum för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Merkurianum enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

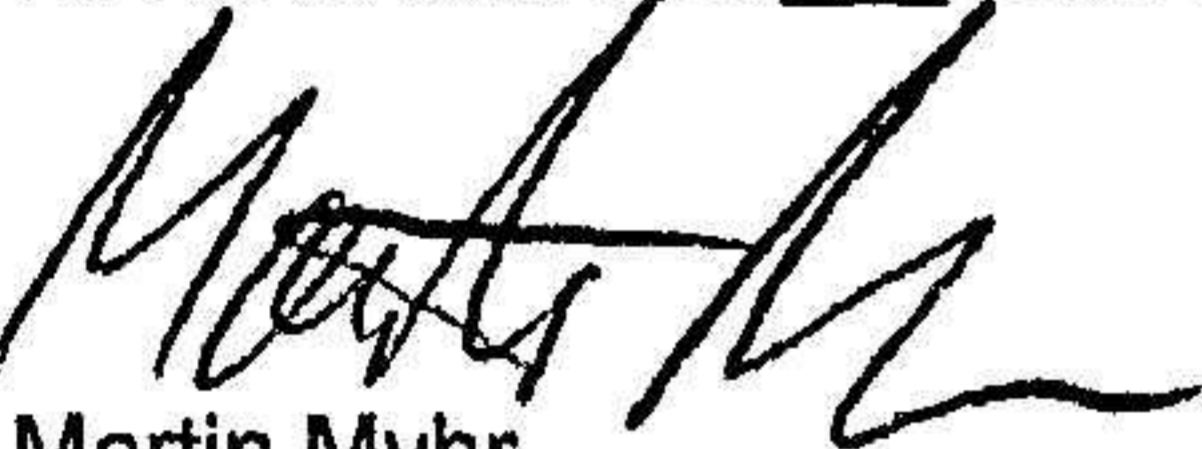
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristinehamn den 20 mars 2023



Martin Myhr
Auktoriserad revisor