

Årsredovisning

för

Leirups Fastighets Aktiebolag

556341-2922

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Leirup, Styrelseledamot

2024-07-06

Styrelsen för Leirups Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av konsultverksamhet inom förmedling av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	765	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	68	-203	3 165	17
Soliditet (%)	99	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.
Bolaget har under året haft inkomst av konsultarvode.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 521 317	-202 604	43 438 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-202 604	202 604	0
Årets resultat				68 786	68 786
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 118 713	68 786	43 307 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 118 713
utdelning beslutad 2024-01-16	-400 000
årets vinst	68 786
	42 787 499
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 787 499
	42 787 499

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		764 584	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 212	-106 047
Personalkostnader	2	-468 162	-488 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 000	0
Summa rörelsekostnader		-730 374	-594 408
Rörelseresultat		34 210	-594 408
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	301 736
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 756	156 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 180	-66 210
Summa finansiella poster		34 576	391 804
Resultat efter finansiella poster		68 786	-202 604
Resultat före skatt		68 786	-202 604
Årets resultat		68 786	-202 604

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

692 000

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

11 497 250

11 497 250

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

9 668

9 668

Andra långfristiga fordringar

7

23 350 000

24 350 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

34 906 918

35 906 918

Summa anläggningstillgångar

35 598 918

35 906 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 699

1 911

Summa kortfristiga fordringar

41 699

1 911

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5 000 050

4 000 050

Summa kortfristiga placeringar

5 000 050

4 000 050

Kassa och bank

Kassa och bank

3 116 366

3 677 234

Summa kassa och bank

3 116 366

3 677 234

Summa omsättningstillgångar

8 158 115

7 679 195

SUMMA TILLGÅNGAR

43 757 033

43 586 113

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	43 118 713	43 521 317
Årets resultat	68 786	-202 604
Summa fritt eget kapital	43 187 499	43 318 713
Summa eget kapital	43 307 499	43 438 713

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 358	9 614
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	35 000
Skatteskulder	154 887	41 658
Övriga skulder	274 289	46 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	449 534	147 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 757 033

43 586 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Andelar i koncernföretag

Avser Leirups Investments, LLC, Naples, Florida.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 497 250	11 497 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 497 250	11 497 250
Utgående redovisat värde	11 497 250	11 497 250

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	185 000
Ingående nedskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 668	9 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 668	9 668
Utgående redovisat värde	9 668	9 668

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 350 000	23 250 000
Tillkommande fordringar	0	4 100 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 350 000	24 350 000
Utgående redovisat värde	23 350 000	24 350 000

Avser kapitalförsäkringar.

Stockholm 2024-06-30

Lars Leirup
Lars Leirup