

Årsredovisning

Emilshus Stocken AB

556805-1808

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Stocken 11 i Vetlanda. Fastigheten hyrs ut som kontor, främst till företag inom och närstående til Emilshus koncernen. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 904	2 064	1 778	1 691	1 621
Resultat efter finansiella poster	162	443	33	-285	76
Soliditet %	12	13	13	12	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	1 000 000	831 698	5 923	1 837 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 923	-5 923	0
- Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
- Årets resultat			-172 082	-172 082
- Belopp vid årets utgång	1 000 000	842 621	-172 082	1 670 539

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	842 621
<i>Årets resultat</i>	-172 082
<i>Summa</i>	670 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	670 539
<i>Summa</i>	670 539

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 904 252	2 063 639
Övriga rörelseintäkter	28 479	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 932 731	2 063 639
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-37 787
Övriga externa kostnader	-1 005 678	-1 006 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-339 574	-343 779
Summa rörelsekostnader	-1 345 252	-1 388 174
Rörelseresultat	587 479	675 465
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	506	397
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -426 451	-232 456
Summa finansiella poster	-425 945	-232 059
Resultat efter finansiella poster	161 534	443 406
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-311 546	-400 671
Förändring av överavskrivningar	-2 816	0
Summa bokslutsdispositioner	-314 362	-400 671
Resultat före skatt	-152 828	42 735
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 254	-36 812
Årets resultat	-172 082	5 923

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 700 817	13 674 836
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 655	131 670
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 762 472	13 806 506
Summa anläggningstillgångar		13 762 472	13 806 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 108	9 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 338	11 444
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 446	20 577
Summa omsättningstillgångar		66 446	20 577
SUMMA TILLGÅNGAR		13 828 918	13 827 083

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	842 621	831 698
Årets resultat	-172 082	5 923
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>670 539</i>	<i>837 621</i>
Summa eget kapital	1 670 539	1 837 621
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	2 816	0
Summa obeskattade reserver	2 816	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 7 850 000	7 850 000
Summa långfristiga skulder	7 850 000	7 850 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	89 668	92 471
Skulder till koncernföretag	3 674 103	3 809 107
Övriga skulder	0	13 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	541 792	224 534
Summa kortfristiga skulder	4 305 563	4 139 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 828 918	13 827 083

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-426 451	-232 410

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 133 650	15 047 813
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	318 851	85 837
Utgående anskaffningsvärden	15 452 501	15 133 650
Ingående avskrivningar	-1 458 814	-1 185 258
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-292 870	-273 556
Utgående avskrivningar	-1 751 684	-1 458 814
Redovisat värde	13 700 817	13 674 836

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282 372	1 235 747
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	46 625
Utgående anskaffningsvärden	1 282 372	1 282 372
Ingående avskrivningar	-1 150 702	-1 080 479
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Korr f.g år	-23 312	-
Årets avskrivningar	-46 703	-70 223
Utgående avskrivningar	-1 220 717	-1 150 702
Redovisat värde	61 655	131 670

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	7 850 000	7 850 000
Skulderna saknar amorteringsplan.		

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	9 000 000	9 000 000
	Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07