

Årsredovisning

Viared Snodden 34 AB

Org.nr 559332-3990

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Sebastian Hautala, Styrelseledamot

2025-08-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Viared Snodden 34 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	176	120	60	0
Resultat efter finansiella poster	-135	-180	-93	0
Soliditet (%)	-4	1	-3	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-93 346	94 479	26 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 479	-94 479	0
Årets resultat			-135 188	-135 188
Belopp vid årets utgång	25 000	1 133	-135 188	-109 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 133
årets förlust	-135 188
	-134 055
behandlas så att i ny räkning överföres	-134 055
	-134 055

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		175 612	119 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		175 612	119 995
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-82 406	-94 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 181	-94 181
Summa rörelsekostnader		-176 587	-189 104
Rörelseresultat		-975	-69 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 261	-111 195
Summa finansiella poster		-134 213	-111 120
Resultat efter finansiella poster		-135 188	-180 229
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	275 000
Summa bokslutsdispositioner		0	275 000
Resultat före skatt		-135 188	94 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-292
Årets resultat		-135 188	94 479

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 359 700	2 453 882
Summa materiella anläggningstillgångar		2 359 700	2 453 882
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		2 359 700	2 453 882
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 572	5 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 670	9 302
Summa kortfristiga fordringar		11 242	15 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 776	5 685
Summa kassa och bank		57 776	5 685
Summa omsättningstillgångar		69 018	20 890
SUMMA TILLGÅNGAR		2 428 718	2 474 772

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 133	-93 346
Årets resultat		-135 188	94 479
Summa fritt eget kapital		-134 055	1 133
Summa eget kapital		-109 055	26 133
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 770 153	1 808 157
Övriga skulder		541 375	461 375
Summa långfristiga skulder		2 311 528	2 269 532
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 004	38 004
Leverantörsskulder		8 550	10 124
Skulder till koncernföretag		95 577	75 000
Skatteskulder		12 412	6 352
Övriga skulder		8 702	3 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 000	46 001
Summa kortfristiga skulder		226 245	179 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 428 718	2 474 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 153	2 595 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 153	2 595 153
Ingående avskrivningar	-141 271	-47 091
Årets avskrivningar	-94 181	-94 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 452	-141 272
Utgående redovisat värde	2 359 701	2 453 881

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Borås 2025-06-27

Mathias Sebastian Hautala
Mathias Sebastian Hautala
Ordförande

Tommy Christian Hansen
Tommy Christian Hansen

Emil Robin Säisä
Emil Robin Säisä