

Årsredovisning
för
Milady Fastighets AB
559283-0813

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Rosendahl, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Milady Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Milady Fastighets AB har inte väsentliga händelser inträffats annat än det som skett i Brf Sprätthöken 2, se dess årsredovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/21 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 139 | -255 | 349 | -450 |
| Soliditet (%) | 8,1 | 3,1 | 6,7 | -1 171,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 398 948 | -254 662 | 194 286 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| av årets årsstämma: | | -254 662 | 254 662 | 0 |
| Årets resultat | | | 138 874 | 138 874 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 144 286 | 138 874 | 333 160 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 144 286 |
| årets vinst | 138 874 |
| | 283 160 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 283 160 |
| | 283 160 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 40 626 |
| | | 0 | 40 626 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 900 | -63 299 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| | | -18 900 | -63 299 |
| Rörelseresultat | | -18 900 | -22 673 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 157 774 | 11 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -232 000 |
| | | 157 774 | -231 989 |
| Resultat efter finansiella poster | | 138 874 | -254 662 |
| Resultat före skatt | | 138 874 | -254 662 |
| Årets resultat | | 138 874 | -254 662 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

4 120 000

6 260 000

4 120 000

6 260 000

Summa anläggningstillgångar

4 120 000

6 260 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

11

11

11

Kassa och bank

9 012

7 912

Summa omsättningstillgångar

9 023

7 923

SUMMA TILLGÅNGAR

4 129 023

6 267 923

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 144 286 | 398 948 |
| Årets resultat | | 138 874 | -254 662 |
| | | 283 160 | 144 286 |
| Summa eget kapital | | 333 160 | 194 286 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 919 000 | 1 287 888 |
| Summa långfristiga skulder | | 919 000 | 1 287 888 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 488 | 0 |
| Övriga skulder | | 2 861 000 | 4 769 886 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 375 | 15 863 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 876 863 | 4 785 749 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 129 023 | 6 267 923 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 280 000 | 6 280 000 |
| Avgående fordringar | -2 140 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 140 000 | 6 280 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 140 000 | 6 280 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristig skuld Sörman Allverksad AB | 519 000 | 868 731 |
| Långfristig skuld Susjok | 400 000 | 419 157 |
| | 919 000 | 1 287 888 |

Underskrifter

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Rosendahl
Kristian Rosendahl

2025-05-12