

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ashirson Fastighets AB

Org.nr. 556659-7901

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Ashirson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på årsstämma den **30/6 . 2023**  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-30



Monty Ashir

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ashirson Fastighets AB

Org.nr. 556659-7901

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, förvalta aktier i dotterbolag, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

**Ägarförhållanden**

Bolaget byter förvaltare den 31 december 2022.

Företagets säte är i Malmö.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 4 956  | 4 411  | 3 964  | 3 351  |
| Resultat efter finansiella poster | 1 517  | 5 283  | 754    | 1 486  |
| Soliditet (%)                     | 21,43  | 19,31  | 14,83  | 12,6   |
| Balansomslutning                  | 46 889 | 46 083 | 26 570 | 27 120 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Uppskriv. fond | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|--------------|----------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 1 483 091      | 400        | 2 358 888           | 4 559 809      |
| Balanseras i ny räkning |              |                |            | 4 559 809           | -4 559 809     |
| Årets resultat          |              |                |            |                     | 912 025        |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 1 483 091      | 400        | 6 918 697           | 912 025        |

**Resultatdisposition**

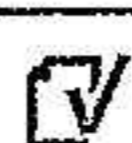
Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 918 697        |
| Årets resultat      | 912 025          |
|                     | <u>7 830 722</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>7 830 722</u> |
|                         | 7 830 722        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Ashirson Fastighets AB

Org.nr. 556659-7901

## RESULTATRÄKNING

|  | Not  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |      |                          |                          |
| Nettoomsättning  |      | 4 955 632                | 4 410 516                |
| Övriga rörelseintäkter   |      | 148 788                  | 331 296                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |      | <u>5 104 420</u>         | <u>4 741 812</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |      |                          |                          |
| Fastighetskostnader  |      | -758 190                 | -591 768                 |
| Övriga externa kostnader   |      | -771 881                 | -1 100 228               |
| Personalkostnader  | 2, 3 | -1 166 334               | -834 635                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                    | 4    | -650 487                 | -650 487                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |      | <u>-3 346 892</u>        | <u>-3 177 118</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |      | 1 757 528                | 1 564 694                |
| <b>Finansiella poster</b>  |      |                          |                          |
| Resultat från försäljning dotterbolag                                |      | 338 049                  | 3 603 399                |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |      | 0                        | 716 000                  |
| Räntekostnader   |      | -579 019                 | -601 340                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |      | <u>-240 970</u>          | <u>3 718 059</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |      | 1 516 558                | 5 282 753                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |      |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                                   |      | -300 000                 | -500 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   |      | <u>-300 000</u>          | <u>-500 000</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |      | 1 216 558                | 4 782 753                |
| <b>Skatter</b>   |      |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |      | -304 533                 | -222 944                 |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <u>912 025</u>           | <u>4 559 809</u>         |

2023071322259

**Ashirson Fastighets AB**

Org.nr. 556659-7901

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 4   | 16 478 144        | 16 946 731        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5   | 994 103           | 527 656           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>17 472 247</b> | <b>17 474 387</b> |

**Finansiella anläggningstillgångar**

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 6 | 28 000 000        | 28 000 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>28 000 000</b> | <b>28 000 000</b> |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>45 472 247</b> | <b>45 474 387</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 1 155 003        | 410 381        |
| Övriga fordringar                            |  | 218 131          | 183 594        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 43 300           | 14 477         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 416 434</b> | <b>608 452</b> |

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 416 434</b> | <b>608 452</b> |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>46 888 681</b> | <b>46 082 839</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

2023071323260

**Ashirson Fastighets AB**

Org.nr. 556659-7901

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aktiekapital                     |   | 100 000          | 100 000          |
| Uppskrivningsfond                | 8 | 1 483 091        | 1 483 091        |
| Reservfond                       |   | 400              | 400              |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |   | <b>1 583 491</b> | <b>1 583 491</b> |

**Fritt eget kapital**

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             |  | 6 918 697        | 2 358 888        |
| Årets resultat                  |  | 912 025          | 4 559 809        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> |  | <b>7 830 722</b> | <b>6 918 697</b> |

**Summa eget kapital**

9 414 213 8 502 188

**Obeskattade reserver**

|                                   |  |                |                |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder              |  | 800 000        | 500 000        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> |  | <b>800 000</b> | <b>500 000</b> |

**Långfristiga skulder**

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Checkräkningskredit                                       | 7 | 367 501           | 447 815           |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        | 9 | 19 017 000        | 31 339 000        |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |   | 380 424           | 380 424           |
| Övriga skulder  |   | 2 847 414         | 2 847 414         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |   | <b>22 612 339</b> | <b>35 014 653</b> |

**Kortfristiga skulder**

|  |    |                   |                  |
|--|----|-------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           |    | 822 000           | 969 000          |
| Leverantörsskulder                           |    | 361 571           | 254 159          |
| Skulder till koncernföretag                  |    | 12 250 000        | 0                |
| Skatteskulder                                |    | 75 524            | 8 291            |
| Övriga skulder                               |    | 408 059           | 240 699          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 144 976           | 593 849          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |    | <b>14 062 130</b> | <b>2 065 998</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

46 888 681 46 082 839

2023071323261

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag men upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

Dotterbolaget är ÖE Terminal AB, organisationsnummer 556148-9641 och har sitt säte i Malmö.

**Värderingsprinciper***Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

|                      | <u>Antal år</u> |
|----------------------|-----------------|
| Byggnader            | 25              |
| Uppskrivning byggnad | 50              |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

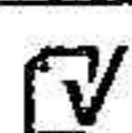
**Noter till resultaträkningen**

| Not 2 Medelantal anställda     | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 2,50 | 3,00 |
| varav män                      | 2,50 | 3,00 |

| Not 3 Personal            | 2022             | 2021           |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Övriga anställda:         |                  |                |
| Löner och ersättningar    | 951 608          | 683 100        |
| Pensionskostnader         | 12 825           | 25 568         |
|                           | <u>964 433</u>   | <u>708 668</u> |
| Sociala kostnader         | 201 901          | 125 767        |
| Summa styrelse och övriga | <u>1 166 334</u> | <u>834 435</u> |

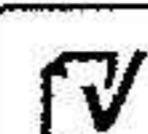
**Noter till balansräkningen**

| Not 4 Byggnader och mark    | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 430 834        | 25 430 834        |
| Inköp                       | 181 900           | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 612 734        | 25 430 834        |
| Ingående avskrivningar      | -8 484 103        | -7 833 616        |
| Årets avskrivningar         | -650 487          | -650 487          |
| Utgående avskrivningar      | -9 134 590        | -8 484 103        |
| Redovisat värde             | <u>16 478 144</u> | <u>16 946 731</u> |
| <i>Taxeringsvärden</i>      |                   |                   |
| Mark                        | 3 657 000         | 3 657 000         |
| Byggnader                   | 9 508 000         | 8 283 000         |
|                             | <u>13 165 000</u> | <u>11 940 000</u> |



**NOTER**

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5 Pågående projekt</b>   |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärden   | 527 656           | 0                 |
| Markprojekt   | 466 447           | 527 656           |
| Utgående anskaffningsvärden   | 994 103           | 527 656           |
| Redovisat värde   | 994 103           | 527 656           |
| Miljöprojekt mark   |                   |                   |
| <b>Not 6 Andelar i koncernföretag</b>   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärden   | 28 000 000        | 7 869 335         |
| Inköp   | 0                 | 28 000 000        |
| Försäljningar   | 0                 | -7 869 335        |
| Utgående anskaffningsvärden   | 28 000 000        | 28 000 000        |
| Redovisat värde   | 28 000 000        | 28 000 000        |
| <b>Not 7 Checkräkningskredit</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till:   | 500 000           | 500 000           |
| 2022-12-31 Checkkrediten var utnyttjad med 367 501 kr.<br>2021-12-31 Checkkrediten var utnyttjad med 447 815 kr<br>2020-12-31 Checkkrediten var utnyttjad med 344 355 kr. |                   |                   |
| <b>Not 8 Uppskrivningsfond</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Belopp vid årets ingång   | 1 483 091         | 1 586 907         |
| Förändring under året   | 0                 | -103 816          |
| Belopp vid årets utgång   | 1 483 091         | 1 483 091         |
| <b>Not 9 Långfristiga skulder</b>   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Förfaller mellan 2 och 5 år   | 4 110 000         | 3 288 000         |
| Förfaller senare än 5 år  | 14 907 000        | 28 051 000        |
| <b>Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Förutbetalda hyres- och avgift  | 0                 | 385 894           |
| Upplupna kostnader  | 114 600           | 207 955           |
|   | 114 600           | 593 849           |
| <b>Not 11 Ställda säkerheter</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| Fastighetsinteckningar  | 21 450 000        | 21 450 000        |
| Summa ställda säkerheter  | 21 450 000        | 21 450 000        |



## NOTER

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Malmö

Det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sahib Ashir  
Verkställande direktör

Monty Ashir

Ali Ashir

Vår revisionsberättelse har lämnats vid det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 Ashirson Fastighets AB.pdf  
8 pages



COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 14:04

SENT BY OWNER:  
Inga-Lill Johansson • 30.06.2023 09:50

DOCUMENT ID:  
HkgbwY-hd3

ENVELOPE ID:  
H1bvFZn\_2-HkgbwY-hd3

2023071323265

## Activity log

| RECIPIENT                                       | ACTION        | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Sahib Ashir<br>s.ashir@icloud.com            | Signed        | 30.06.2023 10:15 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1943/07/01) |
|   | Authenticated | 30.06.2023 10:13 | Low    | IP: 83.187.189.123               |
| 2. Ali Ashir<br>ashirson@hotmail.com            | Signed        | 30.06.2023 10:21 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1997/01/18) |
|   | Authenticated | 30.06.2023 10:21 | Low    | IP: 62.209.169.162               |
| 3. Monty Mortada Ashir<br>monty.ashir@gmail.com | Signed        | 30.06.2023 10:53 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1980/05/29) |
|   | Authenticated | 30.06.2023 10:46 | Low    | IP: 161.52.14.207                |
| 4. TANYEL EREN<br>tanyel.eren@se.gt.com         | Signed        | 30.06.2023 14:04 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1990/08/27) |
|   | Authenticated | 30.06.2023 14:02 | Low    | IP: 88.131.44.131                |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ashirson Fastighets AB

Org.nr. 556659 - 7901

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ashirson Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ashirson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ashirson Fastighets AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juli 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ashirson Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ashirson Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Tangel Eren  
Auktoriserad revisor

2023071323268



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 14:02

SENT BY OWNER:  
Tanyel Eren • 30.06.2023 14:01

DOCUMENT ID:  
Bkew7Nr3\_3

ENVELOPE ID:  
SJJfESHun-Bkew7Nr3\_3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Ashirson Fastighets AB 2022-01-01–2022-12-3  
1.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

| RECIPIENT                               | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. TANYEL EREN<br>tanyel.eren@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 30.06.2023 14:02<br>30.06.2023 14:02 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1990/08/27)<br>IP: 88.131.44.131 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

