

Stugor och Tomter i Sälen AB

Org.nr 556991-7650

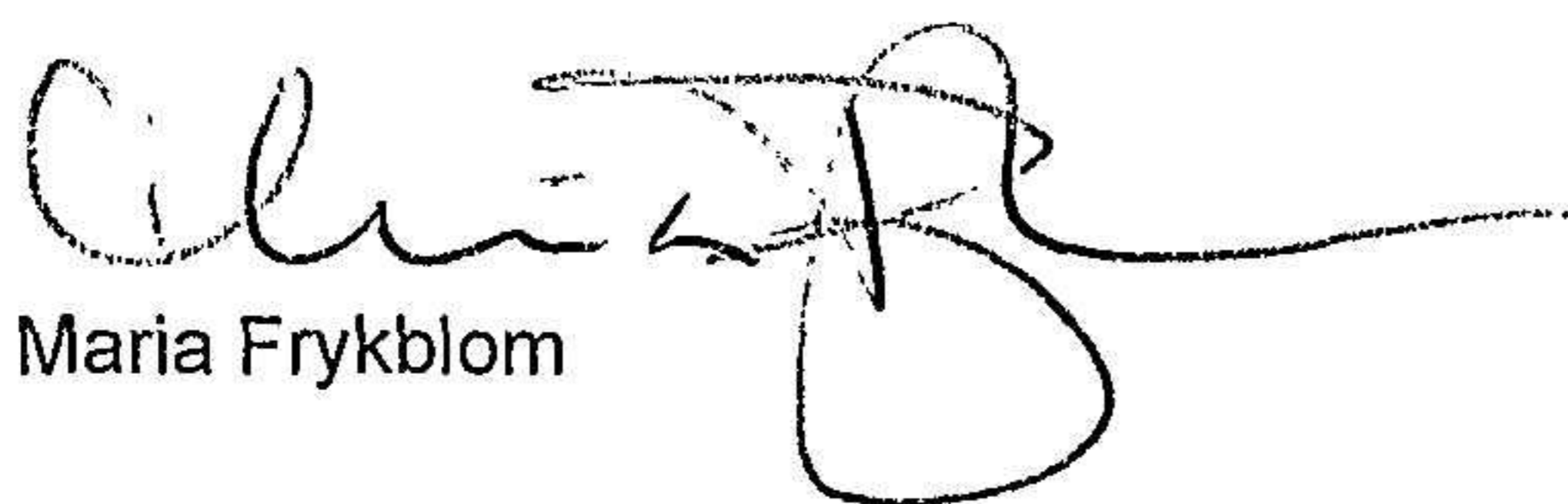
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stugor och Tomter i Sälen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 4 januari 2024


Maria Frykblom

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Stugor och Tomter i Sälen AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stugor och Tomter i Sälen AB, äger en fastighet i Sälen som innehavs för uthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	59	50	70	77
Resultat efter finansiella poster	204	-162	-100	-88
Soliditet (%)	5,2	Neg	3,9	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 195	-161 865	-27 670
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-161 865	161 865	-
Årets resultat			200 577	200 577
Belopp vid årets utgång	50 000	-77 670	200 577	172 907

Bolaget har erhållit aktieägartillskott

Behandling ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att balanserad förlust (kronor) behandlas enligt:

balanserad vinst	-77 670
årets resultat	<u>200 577</u>
	122 907

behandlas så att
i ny räkning överföres

122 907

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hyresintäkter		59 098	49 856
Övriga rörelseintäkter		12 248	60 568
Summa rörelseintäkter		71 346	110 424
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-93 983	-113 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-45 865	-45 865
Summa rörelsekostnader		-139 848	-159 448
Rörelseresultat		-68 502	-49 024
Finansiella poster			
Resultat avyttring näringsbetingade aktier		396 900	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 821	-112 841
Summa finansiella poster		269 079	-112 841
Resultat efter finansiella poster		200 577	-161 865
Resultat före skatt		200 577	-161 865
Årets skatt		-	-
Årets resultat		200 577	-161 865

2024051519232

)

)

)

)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 285 889	3 317 297
Arbetsmaskiner	4	27 409	41 866
Summa materiella anläggningstillgångar		3 313 298	3 359 163
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i intresseföretag		-	3 100
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 179	17 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 089	5 771
Summa kortfristiga fordringar		19 268	23 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114	44 607
Summa kassa och bank		114	44 607
Summa omsättningstillgångar		19 382	68 016
SUMMA TILLGÅNGAR		3 332 680	3 430 279

2024051519233

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond		300 000	300 000
Balanserat resultat		-377 670	-215 805
Årets resultat		200 577	-161 865
Summa fritt eget kapital		122 907	-77 670
Summa eget kapital		172 907	-27 670
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	2 917 666	3 190 566
Summa långfristiga skulder		2 917 666	3 190 566
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		32 400	24 300
Skatteskulder		17 006	17 007
Övriga skulder		192 701	226 076
Summa kortfristiga skulder		242 107	267 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 332 680	3 430 279

2024051519234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Handel mellan koncernbolag

Ingen handel mellan koncernbolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 570 024	3 570 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 570 024	3 570 024
Ingående avskrivningar	-252 727	-221 319
Årets avskrivningar	-31 408	-31 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 135	-252 727
Utgående redovisat värde	3 285 889	3 317 297

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 570	144 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 570	144 570
Ingående avskrivningar	-88 247	-73 790
Årets avskrivningar	-14 457	-14 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 704	-88 247
Utgående redovisat värde	41 866	56 323

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	2 788 066	3 093 366

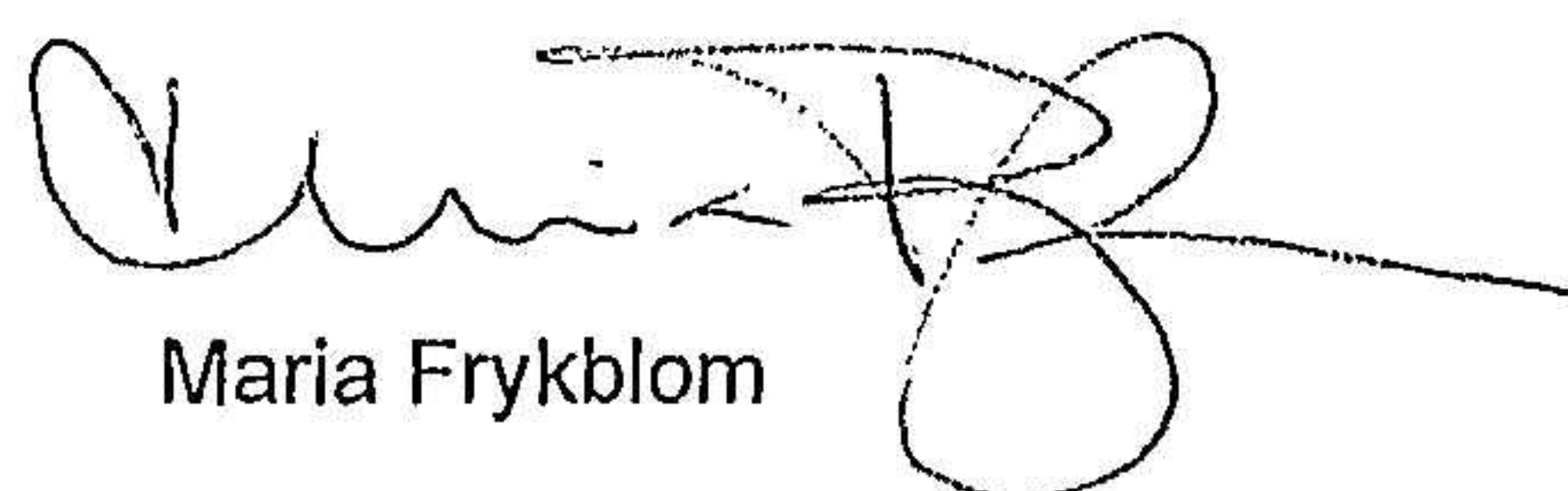
Not 6 Ställda säkerheter

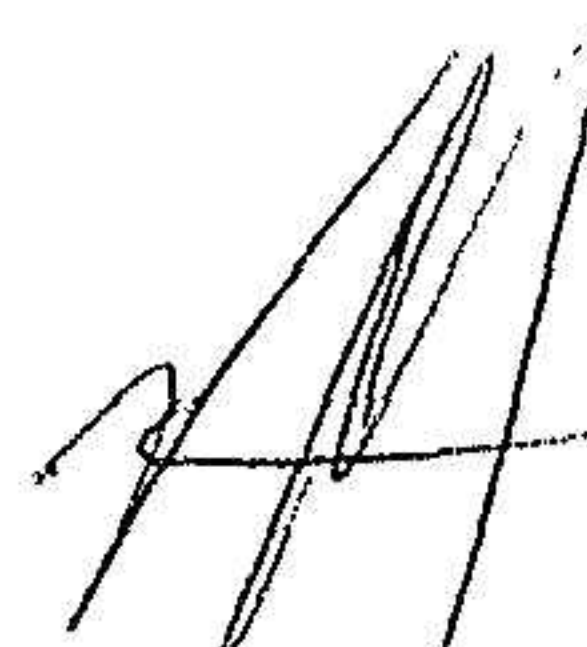
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
	Inga	Inga

Karlstad den 4 januari 2024


Maria Frykblom


Fotokopiering av denna handling
med enbart ändringar