

Årsredovisning för
Bymab Fastighets AB
559311-2104

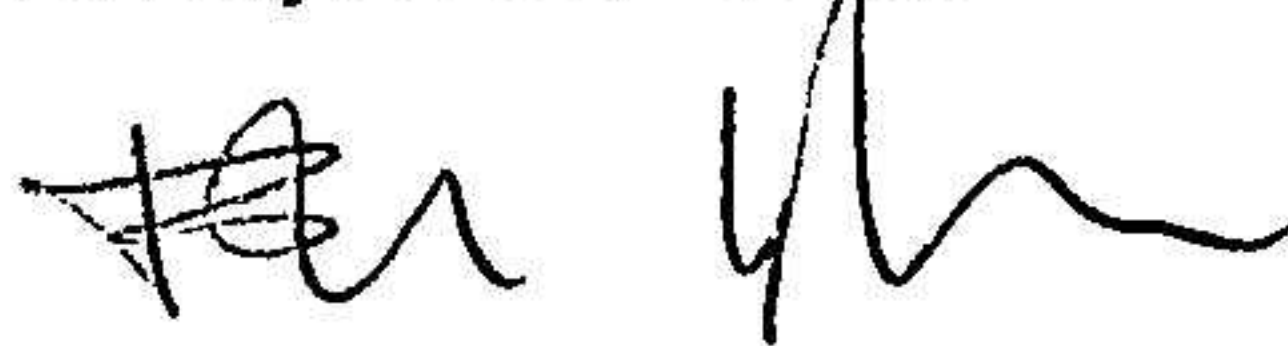
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bymab Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-12-28



Fredrik Kjellander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bymab Fastighets AB, 559311-2104, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	93 001	6 000
Resultat efter finansiella poster	31 835	-17 245
Soliditet, %	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		17 990
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			25 279
Vid årets slut	25 000		43 269

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 43 269, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	17 990
Årets resultat	25 279
Totalt	43 269
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	43 269
Summa	43 269

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-04-09- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		93 001	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		93 001	6 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 882	-12 586
Summa rörelsekostnader		-16 882	-12 586
Rörelseresultat		76 119	-6 586
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-44 284	-10 659
Summa finansiella poster		-44 284	-10 659
Resultat efter finansiella poster		31 835	-17 245
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	39 900
Summa bokslutsdispositioner		-	39 900
Resultat före skatt		31 835	22 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 556	-4 665
Årets resultat		25 279	17 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 475 857	1 475 857
Summa materiella anläggningstillgångar		1 475 857	1 475 857
Summa anläggningstillgångar		1 475 857	1 475 857
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 098	8 298
Summa kassa och bank		8 098	8 298
Summa omsättningstillgångar		8 098	8 298
SUMMA TILLGÅNGAR		1 483 955	1 484 155

2024010503923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 990	-
Årets resultat		25 279	17 990
Summa fritt eget kapital		43 269	17 990
Summa eget kapital		68 269	42 990
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	764 100	796 500
Skulder till koncernföretag		640 000	640 000
Summa långfristiga skulder		1 404 100	1 436 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		11 586	4 665
Summa kortfristiga skulder		11 586	4 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 483 955	1 484 155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-04-09- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-04-09- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	-44 284	-10 659
Summa	-44 284	-10 659

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 475 857	
-Nyanskaffningar		1 475 857
	1 475 857	1 475 857
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 475 857	1 475 857

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

602 100

602 100

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckning

810 000

810 000

Summa ställda säkerheter

810 000

810 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Norrtälje

2023-12-28

Fredrik Kjellander



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma