

ÅRSREDOVISNING

för

Tinton Estate Holding AB

Org.nr. 559399-4030

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tina Viking, Styrelseledamot
2026-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i fastighetsbolag.

Bolaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 925	0	203 100
Soliditet (%)	12	6	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 100	0	53 100
Årets resultat			18 714	18 714
Belopp vid årets utgång	50 000	3 100	18 714	71 814

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 100
Årets resultat	18 714
	<hr/>
	21 814

Förslag till disposition:

Utdelning	16 000
Balanseras i ny räkning	5 814
	<hr/>
	21 814

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 16 000,00 kr. vilket motsvarar 32,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tinton Estate Holding AB

Org.nr. 559399-4030

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 925	0
Summa rörelsekostnader	<u>-11 925</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat	-11 925	0
Resultat efter finansiella poster	-11 925	0
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	300 000	77 000
Lämnade koncernbidrag	-265 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>35 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	23 075	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 361	0
Årets resultat	<u>18 714</u>	<u>0</u>

Tinton Estate Holding AB

Org.nr. 559399-4030

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>350 000</u>	<u>250 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		350 000	250 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		185 000	550 000
Övriga fordringar		<u>12 043</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		197 043	550 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>48 100</u>	<u>48 100</u>
Summa kassa och bank		48 100	48 100
Summa omsättningstillgångar		245 143	598 100
SUMMA TILLGÅNGAR		595 143	848 100

Tinton Estate Holding AB

Org.nr. 559399-4030

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 100	3 100
Årets resultat	18 714	0
Summa fritt eget kapital	21 814	3 100
Summa eget kapital	71 814	53 100
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	507 043	507 043
Skatteskulder	4 361	0
Övriga skulder	0	287 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 925	0
Summa kortfristiga skulder	523 329	795 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	595 143	848 100

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Fastighet Lavetten 12 i Trelleborg AB			
559398-6036	500	0	50 000
Lomma	100,00%	0	
Fastighet Oxeln 9 i Trelleborg AB			
559398-6044	500	0	50 000
Lomma	100,00%	0	
Fastighet Ejdern 9 i Trelleborg AB			
559433-5415	500	0	250 000
Lomma	100,00%	0	
			350 000

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	150 000
Inköp	100 000	0
Försäljningar	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	250 000
Redovisat värde	350 000	250 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolo Siesing, Pragati AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

Tina Viking

Tina Viking

2026-02-20