

# Årsredovisning

---

## *Simpla Stockholm AB*

559116-1681

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Samuel Hanna  
2026-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara lokalvård, husbyggnation, renoveringar bygg, ny produktion av bostäder och hus, konsult inom bygg, fastighetsrenovering och byggtreprenad, även import och export av bygg material, även köpa och sälja fastigheter, även snöröjning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	89 613	42 884	31 298	25 641	6 205
Resultat efter finansiella poster	6 417	769	1 742	1 684	912
Soliditet %	35	20	28	26	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget under året färdigställt större delen av sina projekt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 718 359	588 612	2 356 971
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 650 000		-1 650 000
- Balanseras i ny räkning		588 612	-588 612	0
- Årets resultat			3 801 459	3 801 459
- Belopp vid årets utgång	50 000	656 971	3 801 459	4 508 430

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	656 971
<i>Årets resultat</i>	<i>3 801 459</i>
<i>Summa</i>	<i>4 458 430</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 458 430
<i>Summa</i>	<i>4 458 430</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	89 612 537	42 884 229
Övriga rörelseintäkter	0	12 579
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>89 612 537</b>	<b>42 896 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Inhyrda underentreprenörer	-51 092 042	-26 628 929
Handelsvaror	-17 825 852	-6 173 054
Övriga externa kostnader	-5 978 648	-4 106 926
Personalkostnader	-7 972 512	-5 075 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-224 104	-69 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-83 093 158</b>	<b>-42 053 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 519 379</b>	<b>843 657</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 893	-75 156
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-101 893</b>	<b>-75 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 417 486</b>	<b>768 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 817 486</b>	<b>768 501</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 016 027	-179 889
<b>Årets resultat</b>	<b>3 801 459</b>	<b>588 612</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 503 831	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	885 556	1 008 495
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 389 387</i>	<i>1 008 495</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	178 896
Andra långfristiga fordringar	6	79 364	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>79 364</i>	<i>178 896</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 468 751</b>	<b>1 187 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 273 863	5 821 505
Övriga fordringar		1 235 242	19 564
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		383 287	661 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		465 713	278 212
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 358 105</i>	<i>6 781 193</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 518 447	3 990 394
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 518 447</i>	<i>3 990 394</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 876 552</b>	<b>10 771 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 345 303</b>	<b>11 958 978</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	656 971	1 718 359
Årets resultat	3 801 459	588 612
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 458 430</i>	<i>2 306 971</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 508 430</b>	<b>2 356 971</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 600 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 619 818	776 978
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>619 818</b>	<b>776 978</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 133 200	115 200
Leverantörsskulder	6 714 513	5 040 768
Skatteskulder	640 315	0
Övriga skulder	846 097	2 446 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 282 930	1 222 356
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 617 055</b>	<b>8 825 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 345 303</b>	<b>11 958 978</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	12	8

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	3 503 831	-
Utgående anskaffningsvärden	3 503 831	-

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 933	902 997
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	101 164	1 015 336
Försäljningar/utrangeringar	-	-838 400
Utgående anskaffningsvärden	1 181 097	1 079 933
Ingående avskrivningar	-71 438	-156 651
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	154 357
Årets avskrivningar	-224 103	-69 144
Utgående avskrivningar	-295 541	-71 438
Redovisat värde	885 556	1 008 495

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 896	178 896
Försäljningar	-178 896	-
Utgående anskaffningsvärden	0	178 896

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Tillkommande fordringar	79 364	-
	Utgående anskaffningsvärden	79 364	-

<b>Not 7</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 753.018 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	619 818	776 978
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	133 200	115 200
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fordon med äganderättsförbehåll	756 044	959 111
---------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	756 044	959 111
--------------------------	---------	---------

<b>Not 9</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>
--------------	--

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrat byggnader och mark.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-27

**UNDERSKRIFTER**

Djursholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Samuel Hanna*

Samuel Hanna

2026-04-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-28

*Linda Johansen*

Linda Johansen

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Simpla Stockholm AB

Org.nr 559116-1681

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Simpla Stockholm AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simpla Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Simpla Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Simpla Stockholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Simpla Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 april 2026

*Linda Johansen*

**Linda Johansen**

Auktoriserad revisor