

Årsredovisning för
Färg- och Golvhuset Fastigheter i Söderhamn
AB

556818-3395

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färg- och Golvhuset Fastigheter i Söderhamn AB, 556818-3395, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2010 och bedriver fastighetsförvaltning i Söderhamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 055	970	891	878
Resultat efter finansiella poster	318	298	295	329
Soliditet %	2,1	1,9	1,9	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	58 317	1 103
Balanseras i ny räkning		1 104	-1 103
Årets resultat			14 470
Belopp vid årets utgång	50 000	59 421	14 470

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 421
Årets resultat	14 470
Summa	73 891
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 891
Summa	73 891

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 055 424	970 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 055 424	970 220
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-306 968	-281 592
Övriga externa kostnader		-77 280	-49 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 739	-86 849
Summa rörelsekostnader		-470 987	-417 694
Rörelseresultat		584 437	552 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 008	979
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 484	-255 330
Summa finansiella poster		-266 476	-254 351
Resultat efter finansiella poster		317 961	298 175
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-297 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-297 000
Resultat före skatt		17 961	1 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 491	-72
Årets resultat		14 470	1 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 821 034	3 797 052
Inventarier, verktyg och installationer	3	197	10 918
Summa materiella anläggningstillgångar		3 821 231	3 807 970
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 880 668	1 685 668
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 880 668	1 685 668
Summa anläggningstillgångar		5 701 899	5 493 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 348	97 479
Övriga fordringar		63 829	55 311
Summa kortfristiga fordringar		172 177	152 790
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 758	172 985
Summa kassa och bank		63 758	172 985
Summa omsättningstillgångar		235 935	325 775
SUMMA TILLGÅNGAR		5 937 834	5 819 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 421	58 317
Årets resultat		14 470	1 103
Summa fritt eget kapital		73 891	59 420
Summa eget kapital		123 891	109 420
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 031 919	4 219 755
Skulder till koncernföretag		1 448 000	1 148 000
Summa långfristiga skulder		5 479 919	5 367 755
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	187 836	187 836
Leverantörsskulder		1 596	1 496
Skulder till koncernföretag		10 102	0
Övriga skulder		15 886	26 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 604	126 133
Summa kortfristiga skulder		334 024	342 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 937 834	5 819 413

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 749 256	4 749 256
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 849 256	4 749 256
Ingående avskrivningar	-952 204	-876 355
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 018	-75 849
Utgående avskrivningar	-1 028 222	-952 204
Redovisat värde	3 821 034	3 797 052

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-44 082	-33 082
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 721	-11 000
Utgående avskrivningar	-54 803	-44 082
Redovisat värde	197	10 918

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 685 668	1 582 668
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	195 000	103 000
Utgående anskaffningsvärden	1 880 668	1 685 668
Redovisat värde	1 880 668	1 685 668

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 280 575	3 468 411

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Bollnäs

Marina Nilsson
Marina Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-27
Datum