

Årsredovisning
för
Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB
556971-7365

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund

Årsredovisning

för

Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB

556971-7365

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för MälARBLOCKET Gudmund 2 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 528	1 441	1 363	1 327
Resultat efter finansiella poster	939	718	750	546
Soliditet (%)	20,5	16,8	14,7	14,3
Balansomslutning	17 510	16 959	16 617	16 984

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 919 892	376 211	2 346 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		376 211	-376 211	0
Årets resultat			599 597	599 597
Belopp vid årets utgång	50 000	2 296 103	599 597	2 945 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 296 103
årets vinst	599 597
	2 895 700
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 895 700
	2 895 700

2025111300553

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 527 811	1 440 619
Övriga rörelseintäkter		1 950	15 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 529 761	1 456 343
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-537 147	-592 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 028	88 274
Summa rörelsekostnader		-634 175	-504 580
Rörelseresultat		895 586	951 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	537 434	638 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-494 507	-872 086
Summa finansiella poster		42 927	-233 633
Resultat efter finansiella poster		938 513	718 130
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-193 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		-193 000	-226 000
Resultat före skatt		745 513	492 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 916	-115 919
Årets resultat		599 597	376 211

P. Öst

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 912 533

5 009 561

Summa materiella anläggningstillgångar

4 912 533

5 009 561

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11 354 171

10 865 235

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 354 171

10 865 235

Summa anläggningstillgångar

16 266 704

15 874 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 991

0

Fordringar hos koncernföretag

1 102 781

990 103

Övriga fordringar

219

9 578

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

298

161

Summa kortfristiga fordringar

1 123 289

999 842

Kassa och bank

Kassa och bank

119 535

84 517

Summa kassa och bank

119 535

84 517

Summa omsättningstillgångar

1 242 824

1 084 359

SUMMA TILLGÅNGAR

17 509 528

16 959 155

2025111300554

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 296 103

1 919 893

Årets resultat

599 597

376 211

Summa fritt eget kapital

2 895 700

2 296 104

Summa eget kapital

2 945 700

2 346 104

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

818 600

625 600

Summa obeskattade reserver

818 600

625 600

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

13 146 334

Summa långfristiga skulder

0

13 146 334

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

13 153 930

284 000

Leverantörsskulder

51 059

38 213

Skulder till koncernföretag

47 851

14 590

Skatteskulder

311 015

230 340

Övriga skulder

3 910

3 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 463

270 042

Summa kortfristiga skulder

13 745 228

841 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 509 528

16 959 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	655 770	635 058
Övriga ränteintäkter	896	3 395
	656 666	638 453

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 540	601
Övriga räntekostnader	493 246	871 485
	494 786	872 086

2025111300557

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 973 722	5 973 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 973 722	5 973 722
Ingående avskrivningar	-964 161	-1 052 435
Årets avskrivningar	-97 028	
Årets avskrivning		88 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 061 189	-964 161
Utgående redovisat värde	4 912 533	5 009 561

Posten innefattar även markanläggningar.

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	13 146 334
Kortfristiga skulder till kreditföretag	13 153 930	284 000
	13 153 930	13 430 334

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarsegmentet Förvaltnings AB, orgnr. 556255-6059 med säte i Västerås


Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	13 945 000	13 945 000
	13 945 000	13 945 000

P.K.
01

Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB
Org.nr 556971-7365

Västerås den 16 oktober 2025


Peter Hedlund
Verkställande direktör


Ewa Hedlund

2025111300558