

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

P J Behrn Invest AB
Org.nr 556851-4524


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P J Behrn Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2025.

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Örebro den 4 juni 2025



.....
Per Johan Behrn
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
PJ Behrn Invest AB
556851-4524
Räkenskapsåret
2024

49

Styrelsen och den verkställande direktören för PJ Behrn Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

I samverkan med andra aktörer har bolaget under cirka 13 år medverkat till att förädla och utveckla Gustavsviksanläggningen, d.v.s. Gustavsvik Resorts AB, och ett större område samt få utbyte av satsat kapital i Gustavsviks Intressenter AB och i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB, som äger dotterbolaget Kikapu i Örebro AB.

Gustavsviks Intressenter AB har ägts av nio lokala företagare och entreprenörer, som tillsammans haft en ägarandel på 55 procent i Gustavsvik Resorts AB och 49 procent i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under verksamhetsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Per Johan Behrn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter beslut i kommunfullmäktige i Örebro kommun per 2024-11-20 beslöts att Örebroporten Fastigheter AB förvärvar aktierna i Gustavsvik Resorts AB av Gustavsviks Intressenter AB. Dessutom beslöt kommunfullmäktige att Örebroporten Förvaltning AB förvärvar Gustavsviks Intressenter AB:s aktier i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har per 2025-03-07 erhållit utdelning på 4,5 mkr från Gustavsviks Intressenter AB. Långfristiga och kortfristiga skulder har därefter avräknats per 2025-03-11.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-9	-17	90	-13
Balansomslutning	2 845	2 838	2 833	2 832	2 729
Soliditet (%)	6,4	6,8	7,1	7,7	4,9
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	3,2	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	41,0	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	151 463	-9 293	192 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-9 293	9 293	0
Årets resultat			-10 860	-10 860
Belopp vid årets utgång	50 000	142 170	-10 860	181 310

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 170
årets förlust	-10 860
	131 310

disponeras så att
i ny räkning överföres

131 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-17 500 -14 176

-17 500 -14 176

Rörelseresultat

-17 500 -14 176

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 640 4 977

Räntekostnader och liknande resultatposter

0 -94

6 640 4 883

Resultat efter finansiella poster

-10 860 -9 293

Resultat före skatt

-10 860 -9 293

Årets resultat

-10 860 -9 293

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

3

0

2 500 000

50 000

2 550 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

2 550 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

93

93

93

93

Kassa och bank

2 794 588

287 948

Summa omsättningstillgångar

2 794 681

288 041

SUMMA TILLGÅNGAR

2 844 681

2 838 041

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

142 170

151 463

Årets resultat

-10 860

-9 293

131 310

142 170

Summa eget kapital

181 310

192 170

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

2 500 000

Summa långfristiga skulder

0

2 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 663 371

145 871

Summa kortfristiga skulder

2 663 371

145 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 844 681

2 838 041

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när PJ Behrn Invest AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

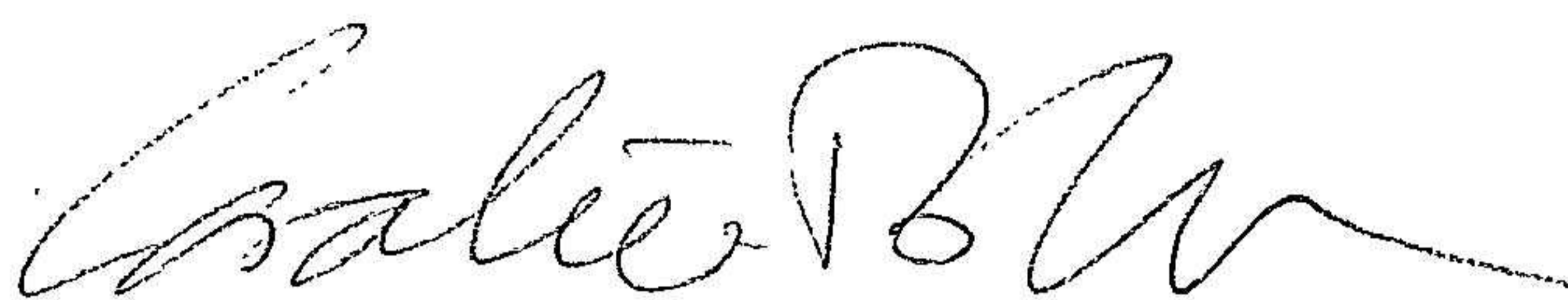
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Avgående fordringar	-2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 500 000
Utgående redovisat värde	0	2 500 000

Örebro 2025-05-21



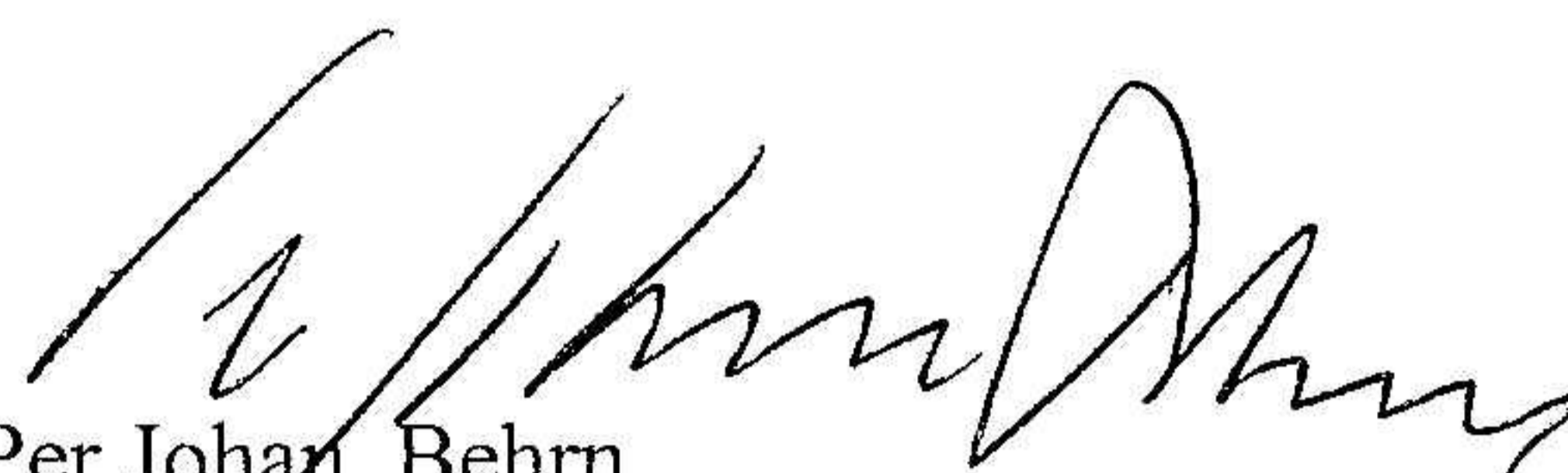
Robert Asplund
Ordförande



Caroline Behrn



Christian Behrn



Per Johan Behrn
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21



David Hedlund
Auktoriserad revisor

2025060408925

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PJ Behrn Invest AB, org.nr 556851-4524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJ Behrn Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJ Behrn Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PJ Behrn Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PJ Behrn Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJ Behrn Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PJ Behrn Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 21 maj 2025



David Hedlund
Auktoriserad revisor