

# Årsredovisning

för

## Almen 22 i Värnamo AB

556753-2196

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Moen, Styrelseledamot  
2024-03-11

Styrelsen för Almen 22 i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar handel- och industrifastighet i centrala Värnamo. Företaget har sitt säte i Nässjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	60	135
Resultat efter finansiella poster	169	1 423	818	-60
Soliditet (%)	134,8	79,6	96,2	18,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	1 010 923	1 144 797	<b>2 405 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 144 797	-1 144 797	<b>0</b>
Utdelning		-2 100 000	0	<b>-2 100 000</b>
Årets resultat			131 924	<b>131 924</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>55 720</b>	<b>131 924</b>	<b>437 644</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 720
årets vinst	131 924
	<b>187 644</b>

disponeras så att	
Utdelning	180 000
i ny räkning överföres	7 644
	<b>187 644</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

200 000

1 951 243

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**200 000**

**1 951 243**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 204

-528 343

**Summa rörelsekostnader**

**-19 204**

**-528 343**

**Rörelseresultat**

**180 796**

**1 422 900**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 760

-30

**Summa finansiella poster**

**-11 760**

**-30**

**Resultat efter finansiella poster**

**169 036**

**1 422 870**

**Resultat före skatt**

**169 036**

**1 422 870**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 112

-278 073

**Årets resultat**

**131 924**

**1 144 797**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**0**                      **0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		463 691	321 197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>463 691</b>	<b>321 197</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		323 999	2 962 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 999</b>	<b>2 962 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>787 690</b>	<b>3 284 028</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**787 690**                      **3 284 028**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 720

1 010 923

Årets resultat

131 924

1 144 797

**Summa fritt eget kapital**

**187 644**

**2 155 720**

**Summa eget kapital**

**437 644**

**2 405 720**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

200 000

Leverantörsskulder

0

125 000

Skatteskulder

325 545

279 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 501

273 969

**Summa kortfristiga skulder**

**350 046**

**878 308**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**787 690**

**3 284 028**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 412 237	2 412 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 412 237</b>	<b>2 412 237</b>
Ingående avskrivningar	-2 412 237	-1 234 037
Försäljning		-1 178 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 412 237</b>	<b>-2 412 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark		0
		<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 400	18 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 400</b>	<b>18 400</b>
Ingående avskrivningar	-18 400	
Försäljning		-18 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 400</b>	<b>-18 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2024-02-26

*Robert Moen*  
Robert Moen  
Ordförande

*Patrik Ekwall*  
Patrik Ekwall