

# Årsredovisning

för

**CADAR Investment AB**

Org.nr. 559100-2570

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för CADAR Investment AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Cadar Investment AB har förvärvat andelar i Skarafloren B A-D AB (556944-4531).

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	148 200	111 150			
Resultat efter finansiella poster	28 380	27 305	210 091	611 978	233 033
Soliditet (%)	41,69	44,35	87,19	83,95	14,63

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 084 718	24 582	1 159 300
Balanseras i ny räkning	0	24 582	-24 582	0
Årets resultat	0	0	25 896	25 896
Belopp vid årets utgång	50 000	1 109 300	25 896	1 185 197

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 109 300
Årets resultat	25 896
<b>Summa</b>	<b>1 135 197</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 135 197
<b>Summa</b>	<b>1 135 197</b>

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		148 200	111 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>148 200</b>	<b>111 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 938	-29 648
Personalkostnader	2	-6 213	-6 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 151</b>	<b>-36 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 049</b>	<b>74 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 669	-62 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 669</b>	<b>-47 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 380</b>	<b>27 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 380</b>	<b>27 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 207	-2 723
Övriga skattekostnader		2 723	0
<b>Årets resultat</b>		<b>25 896</b>	<b>24 582</b>

ank=20250707;2025071003944

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	3	2 601 115	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 385 564
Andra långfristiga fordringar	5	211 936	211 936
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 813 051</b>	<b>2 597 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 813 051</b>	<b>2 597 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 536	2 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 540</b>	<b>2 540</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 513	13 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 513</b>	<b>13 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 053</b>	<b>16 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 843 104</b>	<b>2 613 859</b>

ank=20250707;2025071003945

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 109 300	1 084 718
Årets resultat		25 896	24 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 135 197</b>	<b>1 109 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 185 197</b>	<b>1 159 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		1 082 350	852 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 082 350</b>	<b>852 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		558 000	582 000
Leverantörsskulder		0	5 136
Skatteskulder		5 207	2 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 350	12 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>575 557</b>	<b>602 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 843 104</b>	<b>2 613 859</b>

ank=20250707;2025071003946

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Not 3 – Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	215 551	0
Omklassificeringar	2 385 564	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 601 115</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 601 115</b>	<b>0</b>

Coln i Kville AB, org. nr 559087-4201, säte Göteborg, kapitalandel 5%.

Skarafloden 8 A-D AB, org. nr 556944-4531, säte Göteborg, kapitalandel 2%.

Brf Fredbergsgatan 5, org. nr 769641-1201, säte Göteborg, andelstal årsavgift 3,89%.

## Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 385 564	2 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 383 064
Omklassificeringar	-2 385 564	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 385 564</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 385 564</b>

ank=20250707;2025071003947

## Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 936	624 760
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar		-412 824
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>211 936</b>	<b>211 936</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>211 936</b>	<b>211 936</b>

ank=20250707;2025071003948

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg



Camilla Darholm

2025-06-30

Styrelseledamot

ank=20250707;2025071003949

# Fastställelseintyg

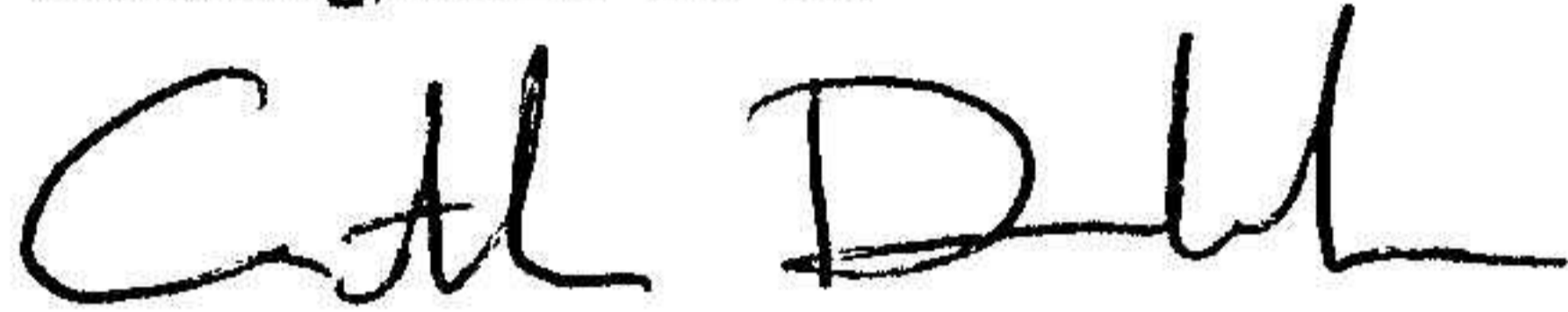
CADAR Investment AB (559100-2570)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2025-06-30



Camilla Darholm, Styrelseledamot