

Årsredovisning

för

Hills Golf AB

556888-1279

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Hedberg, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Hills Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hills Golf & Sports Club som bolaget kallas har under 2024 nått nya höjder med en golfanläggning med 30 hål, med både 18 hål på Hills Course och 12-hålsslingan Valley Course. Genom detta bredare utbud har vi nu ca 1600 privata medlemmar och 150 företagspartners. Under 2024 har vi fokuserat på att förbättra träningsmöjligheterna på anläggningen genom att bygga ut gymmet med 80 m², nu totalt 240 m². Vi har också byggt en golfstudio på rangen för träning och custom fitting.

Under 2024 har bolaget också beslutat sig för att addera boende möjlighet för golfturism genom 6 st Lodger med 4 bäddar i respektive Lodge.

Restaurangverksamheten fortsätter leverera matupplevelser främst på luncher och efter golfrundor. Med loungen har vi utökat möjligheten till fler olika storlekar på evenemang i huset.

Den idrottsliga delen av verksamheten har åter tagit några steg framåt och här finns topprankade spelare inom både flick- och pojklandslagen.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	45 479	41 041	35 006	31 910
Resultat efter finansiella poster	1 274	-11 543	-2 045	-3 887
Soliditet (%)	59	52	52	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	147 334	46 406 460	7 781 774	54 335 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 781 774	-7 781 774	0
Årets resultat			14 300 479	14 300 479
Belopp vid årets utgång	147 334	54 188 234	14 300 479	68 636 047

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 18 770 tkr (18 770 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 188 234
årets vinst	14 300 479
	68 488 713

disponeras så att i ny räkning överföres	68 488 713
	68 488 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		45 478 805	41 041 455
Aktiverat arbete för egen räkning		250 000	0
Övriga rörelseintäkter		2 987 221	1 910 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 716 026	42 951 944
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och underentreprenörer		-6 347 412	-7 609 280
Övriga externa kostnader		-17 971 811	-25 881 369
Personalkostnader	1	-19 201 663	-16 533 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 486 528	-3 450 462
Övriga rörelsekostnader		0	-74 850
Summa rörelsekostnader		-47 007 414	-53 549 395
Rörelseresultat		1 708 612	-10 597 451
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	645 282	304 425
Räntekostnader		-1 079 474	-1 250 443
Summa finansiella poster		-434 192	-946 018
Resultat efter finansiella poster		1 274 420	-11 543 469
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22 800 000	24 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-6 200 000	-3 400 000
Förändring av överavskrivningar		261 406	152 928
Summa bokslutsdispositioner		16 861 406	21 452 928
Resultat före skatt		18 135 826	9 909 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 835 347	-2 127 685
Årets resultat		14 300 479	7 781 774

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	45 262 970	47 950 094
Maskiner och inventarier	4	1 965 207	2 462 288
Pågående nyanläggningar	5	674 348	165 709
Summa materiella anläggningstillgångar		47 902 525	50 578 091

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	350 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		48 252 525	50 928 091

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Handelsvaror		766 073	731 584
Summa varulager		766 073	731 584

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 331 757	462 698
Fordringar hos koncernföretag		89 151 049	71 408 895
Övriga fordringar		115 499	1 110 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 681 116	2 613 299
Summa kortfristiga fordringar		94 279 421	75 595 473

Kassa och bank

Kassa och bank		1 664 804	46 480
Summa kassa och bank		1 664 804	46 480
Summa omsättningstillgångar		96 710 298	76 373 537

SUMMA TILLGÅNGAR

144 962 823

127 301 628

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		147 334	147 334
Summa bundet eget kapital		147 334	147 334
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 188 234	46 406 460
Årets resultat		14 300 479	7 781 774
Summa fritt eget kapital		68 488 713	54 188 234
Summa eget kapital		68 636 047	54 335 568
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 300 000	15 100 000
Ackumulerade överavskrivningar		267 502	528 908
Summa obeskattade reserver		21 567 502	15 628 908
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 973 750	13 562 500
Skulder till närstående		26 485 565	26 485 565
Summa långfristiga skulder		43 459 315	40 048 065
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		917 500	4 900 000
Checkräkningskredit		0	3 587 500
Leverantörsskulder		1 850 647	2 852 571
Skatteskulder		1 081 415	0
Övriga skulder		1 279 349	921 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 171 048	5 027 842
Summa kortfristiga skulder		11 299 959	17 289 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 962 823	127 301 628

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner, inventarier och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Solidariskt ansvar för Brf Hills Villastad Skogskällan	0	58 450 000
Solidariskt ansvar för Brf Hills Villastad Flora	0	64 000 000
	0	122 450 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Pantbrev i fastighet	24 350 000	24 350 000
	28 350 000	28 350 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	31	28

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	583 493	304 341
	583 493	304 341

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 152 116	57 127 722
Omklassificeringar	0	11 024 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 152 116	68 152 116
Ingående avskrivningar	-20 202 022	-17 653 223
Årets avskrivningar	-2 687 124	-2 548 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 889 146	-20 202 022
Utgående redovisat värde	45 262 970	47 950 094

Not 4 Maskiner, inventarier & installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 055 437	8 085 257
Inköp	749 575	1 071 512
Försäljningar/utrangeringar	-447 252	-101 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 357 760	9 055 437
Ingående avskrivningar	-6 593 149	-5 691 486
Årets avskrivningar	-799 404	-901 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 392 553	-6 593 149
Utgående redovisat värde	1 965 207	2 462 288

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 709	11 153 568
Inköp	508 638	36 535
Omklassificeringar	0	-11 024 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	674 347	165 709
Utgående redovisat värde	674 347	165 709

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hills Fastighets AB	100%	100%	500	350 000 350 000
Hills Fastighets AB		Org.nr 556889-1633	Säte Möndal	

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17.891.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 973 750	13 562 500
	16 973 750	13 562 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	917 500	4 450 000
	917 500	4 450 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Carina Andersson, MC Ekonomi AB

Möln dal 2025-06-11

Thomas Hedberg
Thomas Hedberg
Ordförande

Mats Andersson
Mats Andersson

Johan Edfors
Johan Edfors

Torbjörn Lanker
Torbjörn Lanker

Mats Sterner
Mats Sterner
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson
Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hills Golf AB

Org.nr 556888-1279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hills Golf AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hills Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hills Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hills Golf AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hills Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Möln dal 2025-06-11

Christian Jonasson
Christian Jonasson
Auktoriserad revisor