

Årsredovisning

för

Frideborgs Fastigheter AB

556716-2044

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Gustafsson, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för Frideborgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och entreprenad inom energibranschen, handel med värdepapper samt förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Klippans kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	805	921	728	1 091	603
Resultat efter finansiella poster	1 187	1 871	-571	1 634	884
Soliditet (%)	93	88	84	86	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 563 360	1 941 275	5 604 635
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 941 275	-1 941 275	0
Årets resultat			1 194 350	1 194 350
Belopp vid årets utgång	100 000	5 204 635	1 194 350	6 498 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 204 635
årets vinst	1 194 350
	6 398 985
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	6 148 985
	6 398 985

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		804 502	920 665
Övriga rörelseintäkter		1 058	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		805 560	920 665
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 000	-74 638
Övriga externa kostnader		-307 586	-176 273
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 574	-140 689
Summa rörelsekostnader		-457 160	-391 600
Rörelseresultat		348 400	529 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	-566
Nedskrivningar och återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		842 139	1 348 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 423	-6 520
Summa finansiella poster		838 110	1 341 637
Resultat efter finansiella poster		1 186 510	1 870 702
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	240 000
Förändring av överavskrivningar		3 370	-6 405
Summa bokslutsdispositioner		103 370	233 595
Resultat före skatt		1 289 880	2 104 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 530	-163 022
Årets resultat		1 194 350	1 941 275

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 066 974	2 194 548
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 967	57 967
Summa materiella anläggningstillgångar		2 107 941	2 252 515
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	4 895 175	3 643 036
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 895 175	3 643 036
Summa anläggningstillgångar		7 003 116	5 895 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 506	37 332
Övriga fordringar		5 698	98 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 404	8 020
Summa kortfristiga fordringar		52 608	144 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	177 665	664 570
Summa kassa och bank		177 665	664 570
Summa omsättningstillgångar		230 273	808 767
SUMMA TILLGÅNGAR		7 233 389	6 704 318

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 204 635

3 563 360

Årets resultat

1 194 350

1 941 275

Summa fritt eget kapital

6 398 985

5 504 635

Summa eget kapital

6 498 985

5 604 635

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

290 000

390 000

Ackumulerade överavskrivningar

9 117

12 487

Summa obeskattade reserver

299 117

402 487

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 109

97 088

Skatteskulder

260 714

230 425

Övriga skulder

148 714

362 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 750

7 500

Summa kortfristiga skulder

435 287

697 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 233 389

6 704 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring från periodiseringsfond	100 000	240 000
Förändring överavskrivningar	0	-6 405
Förändring av överavskrivningar	3 370	0
	103 370	233 595

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 347 536	3 347 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 347 536	3 347 536
Ingående avskrivningar	-1 152 989	-1 025 415
Årets avskrivningar	-127 574	-127 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 280 563	-1 152 989
Utgående redovisat värde	2 066 973	2 194 547

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 107	75 107
Inköp		45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 107	120 107
Ingående avskrivningar	-62 140	-49 025
Årets avskrivningar	-17 000	-13 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 140	-62 140
Utgående redovisat värde	40 967	57 967

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 485 175	4 485 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 485 175	4 485 175
Ingående nedskrivningar	-842 140	-2 190 863
Återförda nedskrivningar	842 140	1 348 723
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-842 140
Utgående redovisat värde	4 485 175	3 643 035

Marknadsvärdet avseende den kapitalförsäkring, som andra långfristiga fordringar avser, uppgår till 5 899 437 kr (3 643 035 kr).

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	9 117	12 487
Periodiseringsfond 2019	0	100 000
Periodiseringsfond 2022	290 000	290 000
	299 117	402 487
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 575	3 400

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 713 000	1 713 000
	1 713 000	1 713 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Kent Gustafsson
Kent Gustafsson

2026-04-16

Linn Gustafsson
Linn Gustafsson

2026-04-16