

# Årsredovisning

för

## Nybroriddaren Backebo AB

559349-5327

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för Nybroriddaren Backebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 179	1 085
Resultat efter finansiella poster	-185	143
Soliditet (%)	8,9	8,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 011 622	72 440	<b>1 109 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 440	-72 440	<b>0</b>
Årets resultat			36 349	<b>36 349</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 084 062</b>	<b>36 349</b>	<b>1 145 411</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 084 062
årets vinst	36 349
	<b>1 120 411</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 120 411
	<b>1 120 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-30  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 179 196	1 085 312
Övriga rörelseintäkter	21 459	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 200 655</b>	<b>1 085 312</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader	-337 576	-182 759
Övriga externa kostnader	-52 076	-123 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-369 260	-353 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-758 912</b>	<b>-660 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>441 743</b>	<b>425 110</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	236	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-627 106	-282 523
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-626 870</b>	<b>-282 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-185 127</b>	<b>142 667</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	43 000	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>243 000</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>57 873</b>	<b>99 667</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-21 524	-27 227
<b>Årets resultat</b>	<b>36 349</b>	<b>72 440</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 280 810	7 646 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 485	6 211
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 283 295</b>	<b>7 652 555</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 210 749	5 030 749
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 210 749</b>	<b>5 030 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 494 044</b>	<b>12 683 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 459	0
Övriga fordringar		45	78 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 504</b>	<b>108 798</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 633	57 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 633</b>	<b>57 336</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 137</b>	<b>166 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 830 181</b>	<b>12 849 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 084 062	1 011 622
Årets resultat		36 349	72 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 120 411</b>	<b>1 084 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 145 411</b>	<b>1 109 062</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	43 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>43 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 797 070	11 147 242
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 797 070</b>	<b>11 147 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		314 012	0
Leverantörsskulder		18 076	83 433
Skatteskulder		30 211	27 227
Övriga skulder till kreditinstitut		350 172	350 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 229	89 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>887 700</b>	<b>550 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 830 181</b>	<b>12 849 438</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 615 717	0
Fusion	0	7 615 717
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 615 717</b>	<b>7 615 717</b>
Ingående avskrivningar	-1 715 399	0
Övertagna avskrivningar från fusion	0	-1 502 390
Årets avskrivningar	-319 514	-213 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 034 913</b>	<b>-1 715 399</b>
Ingående uppskrivningar	1 746 026	0
Årets uppskrivningar	0	1 776 706
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 020	-30 680
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 700 006</b>	<b>1 746 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 280 810</b>	<b>7 646 344</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 629	0
Fusion	0	18 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 629</b>	<b>18 629</b>
Ingående avskrivningar	-12 418	0
Övertagna avskrivningar från fusion	0	-9 934
Årets avskrivningar	-3 726	-2 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 144</b>	<b>-12 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 485</b>	<b>6 211</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 030 749	5 030 749
Tillkommande fordringar	200 000	0
Avgående fordringar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 210 749</b>	<b>5 030 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 210 749</b>	<b>5 030 749</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	10 797 070	11 147 242
	<b>10 797 070</b>	<b>11 147 242</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	11 672 500	11 672 500
	<b>11 672 500</b>	<b>11 672 500</b>

Stockholm 2024-03-05

*André Åkerlund*  
André Åkerlund  
Ordförande

*Niklas Borg*  
Niklas Borg

*Johan Stål Rasmussen*  
Johan Stål Rasmussen

*Henrik Maslov*  
Henrik Maslov