

# Årsredovisning

---

## *IT-Hus i Uppsala AB*

559140-2077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niklas Schotte  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är entreprenader och uthyrning inom bygg- och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Omsättningen har minskat i förhållande till föregående år då bolagets ledning har valt att tillfälligt pausa delar av bolagets verksamhet

Sedan april 2021 är bolaget ett helägt dotterbolag till Schotte Holding AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	757	2 451	8 202	503
Resultat efter finansiella poster	-21	-31	353	-184
Soliditet %	2	2	13	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att bolaget ej åtar sig nya projekt för tillfället utan befinner sig i ett förvaltningsläge

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	61 070	-30 872
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-30 872	30 872
- Årets resultat			-21 084
- Belopp vid årets utgång	50 000	30 198	-21 084

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	30 198
Årets resultat	-21 084
<i>Summa</i>	<i>9 114</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 114
<i>Summa</i>	<i>9 114</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	756 661	2 451 400
Övriga rörelseintäkter	80 897	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>837 558</b>	<b>2 451 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-219 461	-1 524 857
Övriga externa kostnader	-266 423	-339 119
Personalkostnader	-54 706	-414 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-293 695	-174 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-834 285</b>	<b>-2 453 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 273</b>	<b>-2 320</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 357	-28 552
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 357</b>	<b>-28 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 084</b>	<b>-30 872</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 084</b>	<b>-30 872</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 084</b>	<b>-30 872</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	548 963	548 963
Inventarier, verktyg och maskiner	4	999 188	1 234 326
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 548 151</i>	<i>1 783 289</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 548 151</b>	<b>1 808 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 363 746	2 075 000
Övriga fordringar		665	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 989	78 638
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 412 400</i>	<i>2 153 641</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 256	706 083
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 256</i>	<i>706 083</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 426 656</b>	<b>2 859 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 974 807</b>	<b>4 668 013</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 198	61 070
Årets resultat		-21 084	-30 872
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 114	30 198
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 114</b>	<b>80 198</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	279 253	305 646
Skulder till koncernföretag		1 975 000	0
Övriga skulder		0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 254 253</b>	<b>2 305 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	233 105	166 200
Leverantörsskulder		56 364	648 209
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		502	0
Skatteskulder		0	5 508
Övriga skulder		371 469	1 357 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	105 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>661 440</b>	<b>2 282 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 974 807</b>	<b>4 668 013</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och maskiner	10-20	5-10
Inga byggnader finns		
Ingen avskrivning sker på mark		
Inventarier och verktyg skrivs av årligen med 20% (5 år)		
Maskiner med tillbehör skrivs av årligen med 10% (10 år)		

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	548 963	175 000
Inköp mark	0	373 963
Utgående anskaffningsvärden	548 963	548 963

### Not 4 Inventarier, verktyg och maskiner 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 753 357	1 183 357
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	262 660	570 000
Försäljningar/utrangeringar	-362 800	0
Utgående anskaffningsvärden	1 653 217	1 753 357
Ingående avskrivningar	-519 031	-344 260
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	158 697	0
Årets avskrivningar	-293 695	-174 771
Utgående avskrivningar	-654 029	-519 031
Redovisat värde	999 188	1 234 326

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Årets lämnade lån	0	25 000
	Årets amorteringar	-25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000

  

<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
---------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets avbetalningskredit som uppgår till 512 358 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 279 253 305 646

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 233 105 166 200

<b>Not 7</b>	<b>Uppllysning om moderföretag</b>
--------------	------------------------------------

Bolaget är sedan juni 2021 ett helägt dotterbolag till Schotte Holding AB, org nr 559271-4504

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	614 966	471 846
	Summa ställda säkerheter	614 966	471 846

**UNDERSKRIFTER**

Uppsala, den dag som framgår av min elektroniska signatur

*Niklas Schotte*

Niklas Schotte

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-29

*Patrik Spets*

Patrik Spets

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IT-Hus i Uppsala AB  
Org.nr 559140-2077

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IT-Hus i Uppsala AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IT-Hus i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IT-Hus i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IT-Hus i Uppsala AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IT-Hus i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-29

*Patrik Spets*

---

Patrik Spets  
Auktoriserad revisor