

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling Gävle AB
556959-3139

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Eriksson, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Fastighetsutveckling Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	844	735	680	646
Resultat efter finansiella poster	2	205	77	251
Soliditet (%)	14,0	14,1	11,5	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	236 792	562 614	849 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		562 614	-562 614	0
Årets resultat			2 153	2 153
Belopp vid årets utgång	50 000	799 406	2 153	851 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	799 406
årets vinst	2 153
	801 559
disponeras så att i ny räkning överföres	801 559
	801 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	844 434	735 296
Övriga rörelseintäkter	0	24 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	844 434	760 021

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-480 828	-248 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 548	-93 548
Summa rörelsekostnader	-574 376	-342 501
Rörelseresultat	270 058	417 520

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 623	780
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 312	-213 750
Summa finansiella poster	-267 689	-212 970
Resultat efter finansiella poster	2 369	204 550

Resultat före skatt

2 369 **204 550**

Skatter

Skatt på årets resultat	-216	-41 999
Årets resultat	2 153	162 551

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 202 900	5 285 578
Inventarier, verktyg och installationer	3	206 535	217 405
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	75 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 484 435	5 502 983

Summa anläggningstillgångar

5 484 435

5 502 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 900	29 650
Övriga fordringar		29 739	97 499
Summa kortfristiga fordringar		38 639	127 149

Kassa och bank

Kassa och bank		575 629	411 705
Summa kassa och bank		575 629	411 705
Summa omsättningstillgångar		614 268	538 854

SUMMA TILLGÅNGAR

6 098 703

6 041 837

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		799 406	636 855
Årets resultat		2 153	162 551
Summa fritt eget kapital		801 559	799 406
Summa eget kapital		851 559	849 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 615 000	3 699 000
Summa långfristiga skulder		3 615 000	3 699 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		90 147	10 251
Skatteskulder		-46 322	11 123
Övriga skulder		1 407 194	1 309 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 125	79 057
Summa kortfristiga skulder		1 632 144	1 493 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 098 703	6 041 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Installationer	25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 189 000	4 189 000
	4 189 000	4 189 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 027	5 700 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 700 027	5 700 027
Ingående avskrivningar	-414 449	-331 771
Årets avskrivningar		-82 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 449	-414 449
Utgående redovisat värde	5 285 578	5 285 578

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 755	271 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 755	271 755
Ingående avskrivningar	-54 350	-43 480
Årets avskrivningar		-10 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 350	-54 350
Utgående redovisat värde	217 405	217 405

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	
Utgående redovisat värde	75 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 279 000	3 363 000
	3 279 000	3 363 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2025-03-27

David Eriksson
David Eriksson

Jonny Eriksson
Jonny Eriksson