

ÅRSREDOVISNING

för

Österhagens Fastighets AB

Org.nr. 556873-6895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Österhagens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-02-24.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-02- 24

Anders Orrling

Österhagens Fastighets AB

Org.nr. 556873-6895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 25% av aktierna i Länna Fastighetsutveckling AB, 556997-8496.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 917	-24 962	-1 552	-883
Soliditet (%)	46,68	49,01	30,69	31,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 945	-24 962	50 983
Balanseras i ny räkning		-24 962	24 962	0
Årets resultat			-2 917	-2 917
Belopp vid årets utgång	50 000	983	-2 917	48 066
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		84 400		84 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	983
Årets resultat	-2 917
	<u>-1 934</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-1 934
	<u>-1 934</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025022605717

Österhagens Fastighets AB

Org.nr. 556873-6895

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 000	0
Rörelseresultat		-1 000	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	60
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 138	-22 920
Räntekostnader		<u>-849</u>	<u>-2 102</u>
Summa finansiella poster		-1 917	-24 962
Resultat efter finansiella poster		-2 917	-24 962
Resultat före skatt		-2 917	-24 962
Årets resultat		<u>-2 917</u>	<u>-24 962</u>

2025022605718

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Mark

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

13 442

14 580

13 442

14 580

13 442

14 580

86 000

86 000

86 000

86 000

3 510

3 440

3 510

3 440

89 510

89 440

102 952

104 020

2025022605719

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

983

25 945

Årets resultat

-2 917

-24 962

Summa fritt eget kapital

-1 934

983

Summa eget kapital

48 066

50 983

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

44 243

43 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 643

9 794

Summa kortfristiga skulder

54 886

53 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 952

104 020

2025022605720

Österhagens Fastighets AB

Org.nr. 556873-6895

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2024-12-31		2023-12-31	
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Länna Fastighetsutveckling AB	Stockholm	25	13 442	14 580	
556997-8496			<hr/>	<hr/>	
			13 442	14 580	
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat	
Länna Fastighetsutveckling AB			53 771	-4 550	

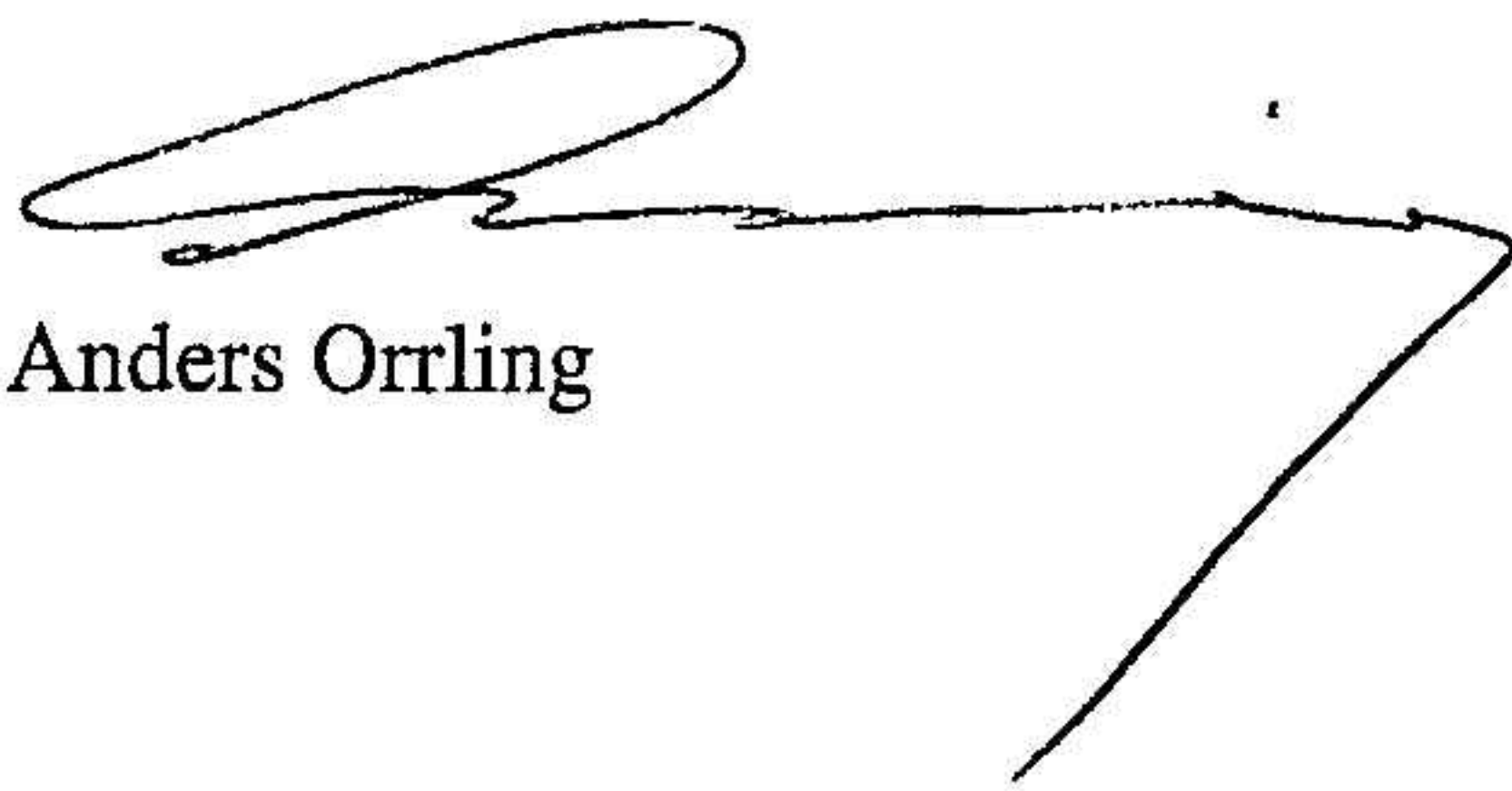
Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2025-02-24

Anders Orrling



2025022605721