

# Årsredovisning

för

## Hallsta 1:21 AB

559268-0689

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Rundgren, Verkställande direktör  
2023-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Hallsta 1:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	511	638
Resultat efter finansiella poster	-12	48
Soliditet (%)	2,5	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000		37 330	<b>87 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 330	-37 330	<b>0</b>
Årets resultat			-13 617	<b>-13 617</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 330</b>	<b>-13 617</b>	<b>73 713</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 330
årets förlust	-13 617
	<b>23 713</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 713
	<b>23 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 923 881	1 980 851
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	656 541	188 117
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 609 422</b>	<b>2 168 968</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 609 422

2 168 968

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		36 000	52 000
Övriga fordringar		109 751	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 073	20 243
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 824</b>	<b>72 243</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		162 496	244 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 496</b>	<b>244 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 320</b>	<b>316 837</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 938 742

2 485 805

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 330	0
Årets resultat		-13 617	37 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 713</b>	<b>37 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 713</b>	<b>87 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 873 346	1 913 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 873 346</b>	<b>1 913 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Leverantörsskulder		9 935	21 516
Skulder till koncernföretag		930 000	400 000
Skatteskulder		3 471	4 458
Övriga skulder		782	12 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 499	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>991 683</b>	<b>485 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 938 742</b>	<b>2 485 805</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 623	
Inköp		2 050 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 623</b>	<b>2 050 623</b>
Ingående avskrivningar	-69 772	
Årets avskrivningar	-56 970	-69 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 742</b>	<b>-69 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 923 881</b>	<b>1 980 851</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 578 000	1 578 000
Taxeringsvärden mark	1 166 000	1 166 000
	<b>2 744 000</b>	<b>2 744 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	30 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-1 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	244 990	
Inköp	314 990	244 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>559 980</b>	<b>244 990</b>
Ingående avskrivningar	-56 873	
Årets avskrivningar	-111 703	-56 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 576</b>	<b>-56 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 404</b>	<b>188 117</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1 713 362	1 713 362
	<b>1 713 362</b>	<b>1 713 362</b>

Hallstahammar 2023-06-30

*Johan Rundgren*  
Johan Rundgren  
Verkställande direktör

*Henrik Tranberg*  
Henrik Tranberg