

# Årsredovisning

---

## *Sandsbro Fastigheter AB*

556163-0475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson

2024-10-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	362	337	318	292
Resultat efter finansiella poster	182	235	161	161
Soliditet %	56	63	87	88
Balansomslutning	1 142	1 051	849	958

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	36 600	353 136	170 589
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-170 000	
- Balanseras i ny räkning			170 589	-170 589
- Årets resultat				145 158
- Belopp vid årets utgång	100 000	36 600	353 725	145 158
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				660 325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-170 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				145 158
- Belopp vid årets utgång				635 483

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	353 725
Årets resultat	145 158
Summa	498 883

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	398 883
Summa	498 883

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	362 177	336 881
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>362 177</b>	<b>336 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 761	-2 127
Övriga externa kostnader	-150 269	-100 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 200	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-189 230</b>	<b>-103 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>172 947</b>	<b>233 797</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 340	883
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-16
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 340</b>	<b>867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>182 287</b>	<b>234 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>182 287</b>	<b>214 664</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-37 129	-44 075
<b>Årets resultat</b>	<b>145 158</b>	<b>170 589</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	120 900	120 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 800	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		261 700	120 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>261 700</b>	<b>120 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 132	107 760
Övriga fordringar		89 729	112 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 913	9 596
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147 774	229 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		732 500	699 914
<i>Summa kassa och bank</i>		732 500	699 914
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>880 274</b>	<b>929 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 141 974</b>	<b>1 050 777</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	36 600	36 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>136 600</i>	<i>136 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	353 725	353 136
Årets resultat	145 158	170 589
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>498 883</i>	<i>523 725</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>635 483</b>	<b>660 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 653	5 265
Skulder till koncernföretag	424 750	254 750
Skatteskulder	6 277	11 242
Övriga skulder	40 611	28 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 200	90 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>506 491</b>	<b>390 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 141 974</b>	<b>1 050 777</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	551 538	551 538
	Utgående anskaffningsvärden	551 538	551 538
	Ingående avskrivningar	-430 638	-430 638
	Utgående avskrivningar	-430 638	-430 638
	Redovisat värde	120 900	120 900

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	176 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	176 000	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 200	-
	Utgående avskrivningar	-35 200	-
	Redovisat värde	140 800	-

## UNDERSKRIFTER

Växjö

*Birgit Lager Nilsson*

Birgit Lager Nilsson

2024-09-25

*Lars Nilsson*

Lars Nilsson

2024-09-25

*Peter Nilsson*

Peter Nilsson

2024-09-25