

Årsredovisning

för

Solliden i Stenungsund Fastighets AB

559045-7403

Räkenskapsåret

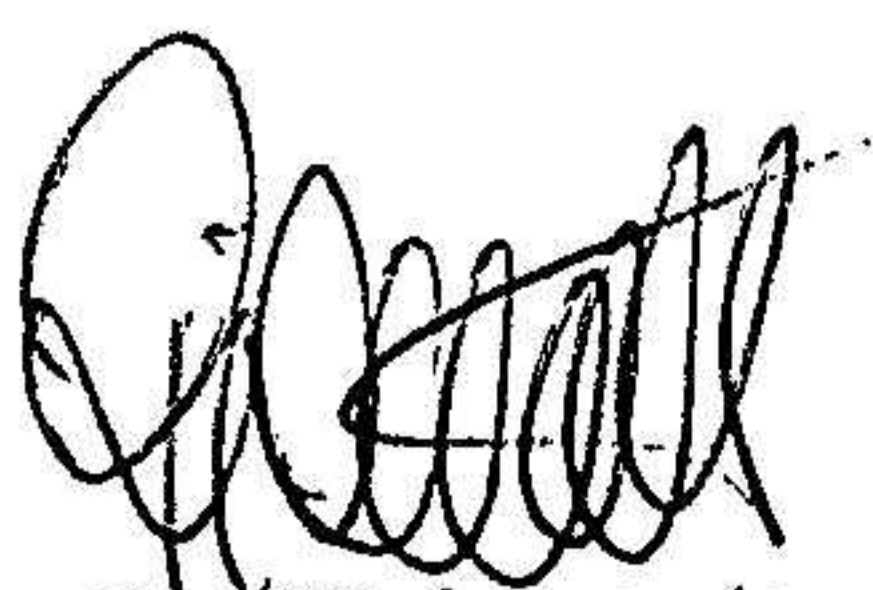
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solliden i Stenungsund Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2025-06-30



Pia Holmstedt

Styrelsen och verkställande direktören för Solliden i Stenungsund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Stenungsund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har vi haft en total genomgång på alla larm och sprinklers och byggt om en del för att motsvara kraven som finns idag. Vi har också tecknat avtal med Sandbäckens Sprinkler som kommer underhålla våra sprinklers framöver. I övrigt har vi inte gjort några större investeringar eller renoveringar, planer för det finns för 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	978	948	0	0
Resultat efter finansiella poster	494	55	133	0
Soliditet (%)	11,3	6,7	6,0	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	407 508	43 312	500 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 312	-43 312	0
Årets resultat			296 150	296 150
Belopp vid årets utgång	50 000	450 820	296 150	796 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 820
årets vinst	296 150
	746 970
disponeras så att i ny räkning överföres	746 970
	746 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	977 598	948 057
Övriga rörelseintäkter	200 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 177 598	948 057

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-214 734	-401 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 968	-155 453
Summa rörelsekostnader	-371 702	-557 269
Rörelseresultat	805 896	390 788

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	424	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 443	-335 778
Summa finansiella poster	-312 019	-335 699
Resultat efter finansiella poster	493 877	55 089

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-120 000	0
Resultat före skatt	373 877	55 089

Skatter

Skatt på årets resultat	-77 727	-11 777
Årets resultat	296 150	43 312

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 043 197

8 114 241

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

5 250

5 250

Summa materiella anläggningstillgångar

8 048 447

8 119 491

Summa anläggningstillgångar

8 048 447

8 119 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

112

384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

200 000

0

Summa kortfristiga fordringar

200 112

384

Kassa och bank

Kassa och bank

50 232

35 021

Summa kassa och bank

50 232

35 021

Summa omsättningstillgångar

250 344

35 405

SUMMA TILLGÅNGAR

8 298 791

8 154 896

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 820

407 508

Årets resultat

296 150

43 312

Summa fritt eget kapital

746 970

450 820

Summa eget kapital

796 970

500 820

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

178 000

58 000

Summa obeskattade reserver

178 000

58 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 807 000

6 083 000

Övriga skulder

1 004 505

1 054 035

Summa långfristiga skulder

6 811 505

7 137 035

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

773

20 822

Skatteskulder

129 998

73 670

Övriga skulder

316 615

307 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 930

57 236

Summa kortfristiga skulder

512 316

459 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 298 791

8 154 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 772 000	8 772 000
	8 772 000	8 772 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 343 206	9 343 206
Inköp	85 924	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 429 130	9 343 206
Ingående avskrivningar	-1 228 965	-1 073 512
Årets avskrivningar	-156 968	-155 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 385 933	-1 228 965
Utgående redovisat värde	8 043 197	8 114 241

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 250	5 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 250	5 250
Utgående redovisat värde	5 250	5 250

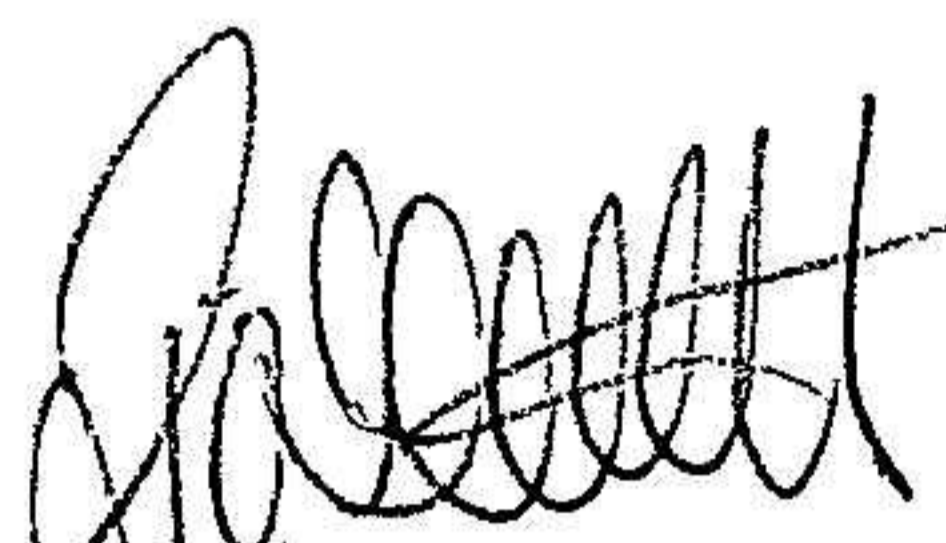
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än 5 år	4 427 005	4 703 005
	4 427 005	4 703 005

Stenungsund 2025-06-30



Björn Holmstedt
Ordförande



Pia Holmstedt
Verkställande direktör