

Årsredovisning
för
Holmlunds Fastigheter AB
559315-5145

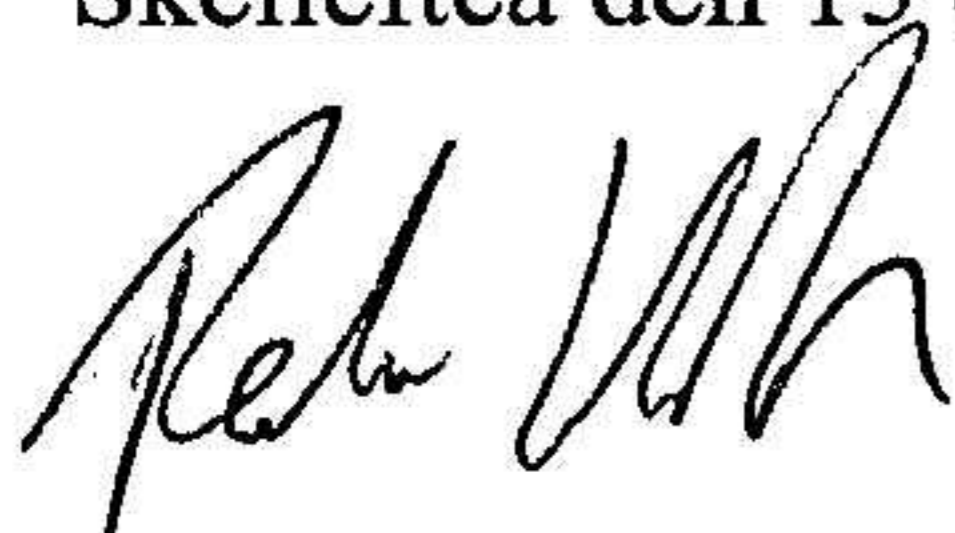
Räkenskapsåret
2021-05-03 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmlunds Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 15 december 2022



Robin Holmlund

Årsredovisning
för
Holmlunds Fastigheter AB

559315-5145

Räkenskapsåret

2021-05-03 - 2022-06-30

Styrelsen för Holmlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-03 - 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under 2021 och har under resterande del av verksamhetsåret byggt den fastighet som bolaget framöver kommer förvalta. Fastigheten började nyttjas under våren 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	15
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		11 582	11 582
Belopp vid årets utgång	25 000	11 582	36 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 582
disponeras så att i ny räkning överföres	11 582
	11 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-03
-2022-06-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

380 899

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

380 899

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 372

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 452

Summa rörelsekostnader

-239 824

Rörelseresultat

141 075

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 478

Summa finansiella poster

-126 478

Resultat efter finansiella poster

14 597

Resultat före skatt

14 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 015

Årets resultat

11 582

2022121903193

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 12 545 900

Inventarier, verktyg och installationer 3 14 208

Summa materiella anläggningstillgångar 12 560 108

Summa anläggningstillgångar 12 560 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 115 604

Övriga fordringar 136 931

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 17 622

Summa kortfristiga fordringar 270 157

Kassa och bank

Kassa och bank 25 000

Summa kassa och bank 25 000

Summa omsättningstillgångar 295 157

SUMMA TILLGÅNGAR 12 855 265

2022121903194

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

11 582

Summa fritt eget kapital

11 582

Summa eget kapital

36 582

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

6 482 911

Skulder till koncernföretag

6 000 000

Summa långfristiga skulder

12 482 911

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

269 057

Skatteskulder

22 827

Övriga skulder

-44 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 233

Summa kortfristiga skulder

335 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 855 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning	7 500 000
	7 500 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp	12 613 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 613 476

Årets avskrivningar	-63 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 356

Utgående redovisat värde	12 550 120
---------------------------------	-------------------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	16 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 084

Årets avskrivningar	-1 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 876

Utgående redovisat värde	14 208
---------------------------------	---------------

Not 4 Checkräkningskredit

2022-06-30

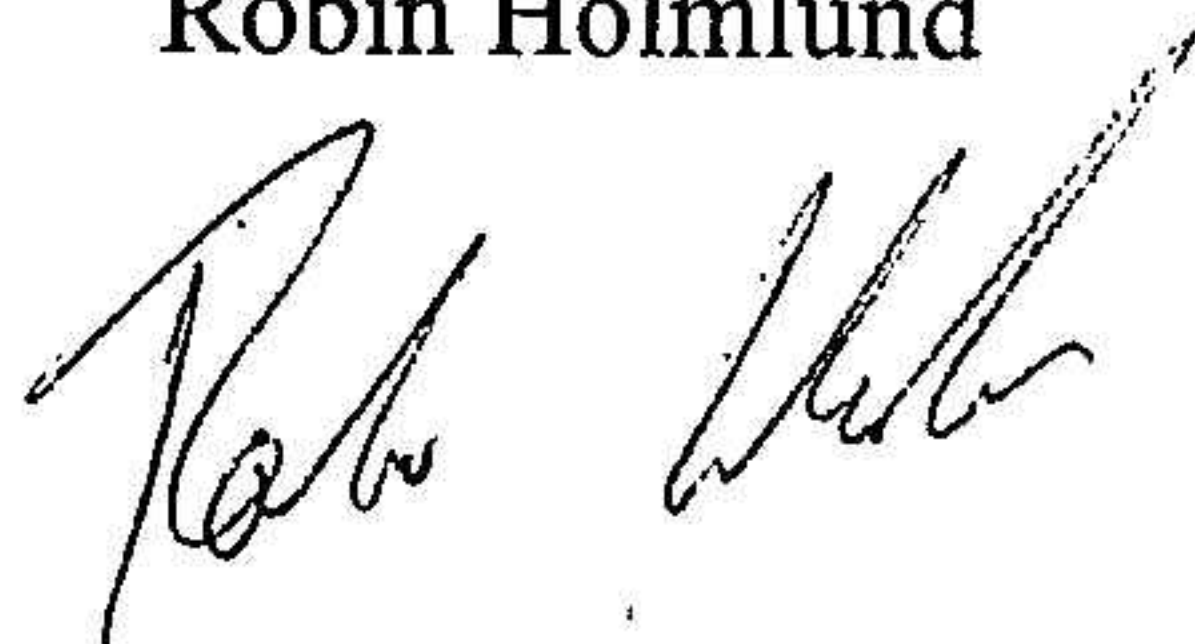
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 482 911

Holmlunds Fastigheter AB
Org.nr 559315-5145

6 (6)

Skellefteå den 15 december 2022

Robin Holmlund

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robin Holmlund', written in a cursive style.

2022121903197