

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Brickan 2 AB

556858-3602

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.  
. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Törnqvist, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Fastigheten Brickan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	420	425	380	540
Resultat efter finansiella poster	362	351	277	400
Soliditet (%)	96	94	90	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	954 241	278 937	1 283 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 937	-278 937	0
Årets resultat			287 573	287 573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 233 178</b>	<b>287 573</b>	<b>1 570 751</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 233 178
årets vinst	287 573
	<b>1 520 751</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 520 751
	<b>1 520 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

420 000

425 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**420 000**

**425 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 481

-46 441

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 959

-26 959

**Summa rörelsekostnader**

**-65 440**

**-73 400**

**Rörelseresultat**

**354 560**

**351 600**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 633

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9

-234

**Summa finansiella poster**

**7 624**

**-234**

**Resultat efter finansiella poster**

**362 184**

**351 366**

**Resultat före skatt**

**362 184**

**351 366**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-74 611

-72 429

**Årets resultat**

**287 573**

**278 937**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	570 079	597 038
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>570 079</b>	<b>597 038</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>570 079</b>	<b>597 038</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 750	0
Övriga fordringar		26 011	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 761</b>	<b>4</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		999 173	772 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>999 173</b>	<b>772 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 068 934</b>	<b>772 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 639 013</b>	<b>1 369 408</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 233 178

954 241

Årets resultat

287 573

278 937

**Summa fritt eget kapital**

**1 520 751**

**1 233 178**

**Summa eget kapital**

**1 570 751**

**1 283 178**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

19 299

Övriga skulder

33 262

31 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**68 262**

**86 230**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 639 013**

**1 369 408**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 970	706 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>706 970</b>	<b>706 970</b>
Ingående avskrivningar	-109 932	-82 973
Årets avskrivningar	-26 959	-26 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 891</b>	<b>-109 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>570 079</b>	<b>597 038</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	409 975	409 975
(avgår i eget förvar)	-409 975	-409 975
	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytterby 2024-06-11

*Peter Törnqvist*  
Peter Törnqvist