

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Stålstaden AB

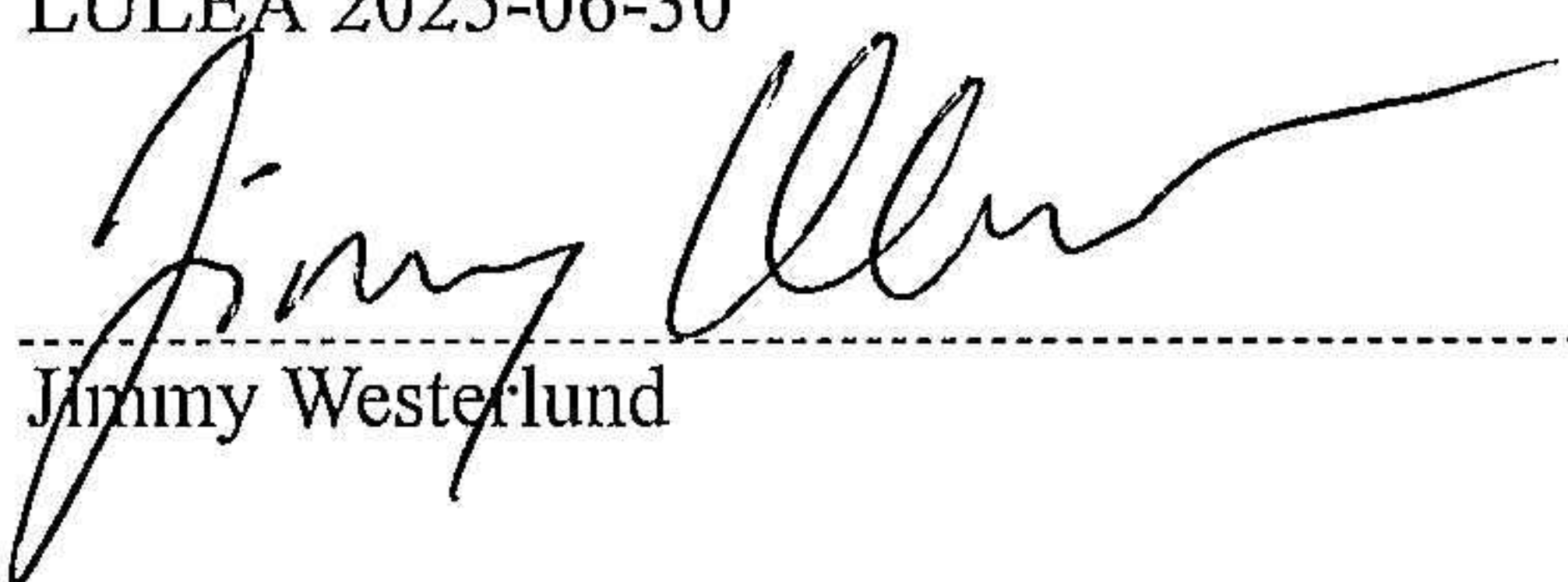
Org.nr. 556083-3344

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	22

Undertecknad styrelseledamot i Stålstaden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LULEÅ 2025-06-30


Jimmy Westeflund

ank=20250707-2025070931933

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Stålstaden AB

Org.nr. 556083-3344

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	19

Stålstaden AB

Org.nr. 556083-3344

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheter i Luleå och Umeå, samt därtill förenlig verksamhet. Bolaget ska utöver detta bedriva redovisningstjänster.

Stålstaden är ett fastighetsbolag som registrerades 1962 och sedan 2004 varit i familjen Johanssons ägo. Sedan 2010 ägs bolaget av Simon Johansson. 2017 byttes namnet från Notviken Fastigheter till Stålstaden för att markera ett nytt avstamp i bolagets utveckling.

Stålstaden är idag ett lokalt fastighetsbolag med industrifastigheter, lokaler och kontor som bas, och erbjuder sina hyresgäster god service. Bolaget har hittills varit koncentrerat till industriområden i och kring Luleå, men har under 2023 färdigställt en industrihall i Umeå.

Affärsidé

Stålstaden är ett lokalt fastighetsbolag som arbetar med förvaltning av främst kommersiella fastigheter samt uthyrning av bostäder, lokaler och kontor.

Stålstaden erbjuder flexibla lokaler av varierande storlek som passar för allt från lager- till tyngre industriverksamheter. Stålstaden ska ha en klar majoritet industrifastigheter men hyr även ut kontors- och lagerlokaler.

I dotterbolag bedrivs servicetjänster i form av lokalvård och hemservice. Affärsidén är att leverera förstklassiga servicetjänster som förenklar våra kunders vardag genom att aktivt arbeta med hållbara lösningar för både miljö och medarbetare.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	97 237 835	121 484 112	83 715 984	81 677 087	77 605 028
Res. efter finansiella poster	8 970 845	-7 888 825	11 421 500	34 584 598	10 341 131
Balansomslutning	369 198 542	355 460 104	356 332 852	352 014 515	286 035 132
Soliditet (%)	12,23	11,55	14,96	13,51	10,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	44 831 474	40 080 072	38 607 191	37 977 540	32 352 461
Res. efter finansiella poster	4 714 931	-10 804 396	12 931 599	33 616 829	9 090 584
Balansomslutning	314 072 746	314 312 964	316 734 973	323 656 237	250 608 480
Soliditet (%)	13,00	13,33	17,86	15,06	12,44

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förutom att färdigställa några projekt i form av hyresgästanpassningar så har det under året inte skett några större förändringar gällande fastighetsbeståndet. Inga förvärv eller försäljningar av fastigheter har förekommit under 2024.

I maj 2024 förvärvades samtliga aktier i Städ bolaget i Norr AB, org.nr 559036-0326 för att sedan i december fusioneras upp i Väststadat i Norrland AB.

Under året har bolaget sålt det helägda dotterbolaget Väststadat i Östersund AB. Dessutom har hela rörelsen i det andra helägda dotterbolaget, Väststadat i Västerbotten AB sålts genom en inkråmsförsäljning. I samband med försäljningen har tidigare års nedskrivningar återförts.

Stålstaden AB

Org.nr. 556083-3344

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 022	40 055 780	0	41 056 802
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets vinst			6 073 828	0	6 073 828
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 022	44 129 608	0	45 130 630

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	40 000	31 287 452	-13 313 412	17 974 040
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-13 313 412	13 313 412	0
Utdelning till aktieägare			-2 000 000		-2 000 000
Årets vinst				56 860	56 860
Belopp vid årets utgång	1 000 000	40 000	15 974 040	56 860	16 030 900

Förändring av eget kapital i koncernen redovisas från och med räkenskapsåret 2021.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	15 974 039
årets vinst	56 860
	<u>16 030 899</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	2 000 000
	<u>14 030 899</u>
	16 030 899

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr. vilket motsvarar 1000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025070931935

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-0PHAM-7D80V-CACZA-1RWPE-IEZQ0

Stålstaden AB

Org.nr. 556083-3344

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	97 237 835	121 484 112	44 831 474	40 080 072
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-19 649 793	0	0
Övriga rörelseintäkter		4 723 019	3 593 183	755 612	637 322
		<u>101 960 854</u>	<u>105 427 502</u>	<u>45 587 086</u>	<u>40 717 394</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-2 384 485	-2 143 534	0	0
Handelsvaror		0	-2 861 395	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-23 537 566	-24 641 488	-11 913 332	-10 770 184
Personalkostnader	6	-44 061 131	-42 710 049	-5 907 498	-4 996 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 006 438	-27 376 480	-9 627 935	-21 638 806
Övriga rörelsekostnader		-2 620 839	0	-436 154	0
		<u>-81 610 459</u>	<u>-99 732 946</u>	<u>-27 884 919</u>	<u>-37 405 422</u>
Rörelseresultat		20 350 395	5 694 556	17 702 167	3 311 972
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-462 740	0	-4 013 940	-3 900 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-730 679	-757 875	-730 679	-757 657
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 367 593	-25 972	1 367 593	-25 972
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 263 117	186 951	219 696	166 241
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 586 694	1 749 760
Räntekostnader		-12 816 841	-12 986 485	-11 416 600	-11 348 740
Räntekostnader till koncernföretag		-0	-0	0	0
		<u>-11 379 550</u>	<u>-13 583 381</u>	<u>-12 987 236</u>	<u>-14 116 368</u>
Resultat efter finansiella poster		8 970 845	-7 888 825	4 714 931	-10 804 396
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond	21	0	0	-2 550 690	-2 536 357
Återföring från periodiseringsfond	21	0	0	1 962 800	2 068 600
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	-483 845	-372 863
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	1 400 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-1 900 000	-1 400 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2 971 735</u>	<u>-840 620</u>
Resultat före skatt		8 970 845	-7 888 825	1 743 196	-11 645 016
Skatt på årets resultat	7	-2 897 017	-2 381 920	-1 686 336	-1 668 396
Årets resultat		<u>6 073 828</u>	<u>-10 270 745</u>	<u>56 860</u>	<u>-13 313 412</u>

ank=20250707;2025070931936

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-OPHAM-7D80V-CACZA-1RWPE-IEZQO

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	8	496 984	1 443 855	0	0
		<u>496 984</u>	<u>1 443 855</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	253 553 354	250 034 125	239 481 222	235 400 253
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	0	8 378	0	8 378
Inventarier, verktyg och installationer	11	7 804 123	6 570 186	6 047 930	4 793 857
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	403 707	4 909 510	403 707	4 909 510
		<u>261 761 184</u>	<u>261 522 199</u>	<u>245 932 859</u>	<u>245 111 998</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	-0	-0	6 521 631	6 521 631
Fordringar hos koncernföretag	14	-0	-0	32 065 780	33 261 142
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	4 152 933	4 152 933	4 152 933	4 152 933
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0	0	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		573 420	556 270	0	0
Andra långfristiga fordringar		270 515	7 599 626	0	0
		<u>4 996 868</u>	<u>12 308 829</u>	<u>42 740 344</u>	<u>43 935 706</u>
Summa anläggningstillgångar		267 255 036	275 274 883	288 673 203	289 047 704
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter	18	198 018	203 643	0	0
Varor under tillverkning		71 707 123	51 872 563	0	0
		<u>71 905 141</u>	<u>52 076 206</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		10 660 526	11 822 748	6 764 161	7 949 612
Fordringar hos koncernföretag		-0	-0	11 468 400	11 125 400
Aktuell skattefordran		848 894	401 256	637 853	0
Övriga fordringar		2 897 055	1 407 501	8 974	497 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	4 402 731	6 463 393	720 779	372 909
		<u>18 809 206</u>	<u>20 094 898</u>	<u>19 600 167</u>	<u>19 945 384</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		630 000	210 000	630 000	210 000
		<u>630 000</u>	<u>210 000</u>	<u>630 000</u>	<u>210 000</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	24	10 599 159	7 804 117	5 169 376	5 109 876
		<u>10 599 159</u>	<u>7 804 117</u>	<u>5 169 376</u>	<u>5 109 876</u>
Summa omsättningstillgångar		101 943 506	80 185 221	25 399 543	25 265 260
SUMMA TILLGÅNGAR		369 198 542	355 460 104	314 072 746	314 312 964

ank=20250707;2025070931937

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-0PHAM-7D80V-CACZA-1RWPE-IEZQ0

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		44 158 234	40 056 802		
Summa eget kapital, koncern		<u>45 158 234</u>	<u>41 056 802</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	20			1 000 000	1 000 000
Reservfond				40 000	40 000
				<u>1 040 000</u>	<u>1 040 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				15 974 039	31 287 452
Årets resultat				56 860	-13 313 412
				<u>16 030 899</u>	<u>17 974 040</u>
Summa eget kapital, moderföretag				17 070 899	19 014 040
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	21	0	0	28 299 547	27 711 657
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	1 632 153	1 148 308
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29 931 700</u>	<u>28 859 965</u>
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	17	15 813 376	15 393 044	7 166 669	7 056 659
Summa avsättningar		<u>15 813 376</u>	<u>15 393 044</u>	<u>7 166 669</u>	<u>7 056 659</u>
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	23	254 966 712	251 999 535	221 128 035	221 942 946
Övriga skulder		12 375 693	4 334 766	34 864	299 864
Summa långfristiga skulder		<u>267 342 405</u>	<u>256 334 301</u>	<u>221 162 899</u>	<u>222 242 810</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		8 407 022	9 199 841	7 167 246	7 811 876
Leverantörsskulder		2 044 367	2 788 562	1 062 252	1 309 047
Skulder till koncernföretag		0	0	12 459 515	10 252 626
Aktuell skatteskuld		0	0	0	417 261
Övriga skulder		10 641 193	10 667 760	5 083 646	4 739 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	19 791 945	20 019 794	12 967 920	12 608 691
Summa kortfristiga skulder		<u>40 884 527</u>	<u>42 675 957</u>	<u>38 740 579</u>	<u>37 139 490</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		369 198 542	355 460 104	314 072 746	314 312 964

ank=20250707;2025070931958

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-OPHAM-7D8OV-CACZA-1RWPE-IEZQO

Stålstaden AB

Org.nr. 556083-3344

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	20 350 395	5 694 556	17 702 167	3 311 972
Justeringar för avskrivning, vinst/förlust vid avyttr av materiell anl.tillgång samt fusionsdifferens	10 896 119	27 065 366	9 627 935	21 638 806
Erhållen ränta m.m.	2 630 715	160 979	3 173 983	1 890 029
Erlagd ränta	-12 816 841	-12 986 703	-11 416 600	-11 348 740
Betald inkomstskatt	-2 913 157	-11 447 217	-2 631 440	-10 790 370
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	18 147 231	8 486 981	16 456 045	4 701 697
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-19 828 935	305 315	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	1 162 222	-3 561 113	1 185 450	-2 977 448
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	571 107	7 962 639	140 619	9 525 878
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-744 194	-572 300	-246 795	-607 051
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-254 416	6 404 786	2 909 775	12 396 008
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-946 985	19 026 308	20 445 094	23 039 084
Investeringsverksamheten				
Förvärv av goodwill	8 -617 455	-3 478 800	0	0
Förvärv av byggnader och mark	9 -12 308 844	-33 437 368	-12 308 844	-33 437 370
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11 -2 863 550	-3 024 958	-2 645 755	-2 324 567
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer	346 650	353 500		0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	0	-23 462 169	0	-23 462 169
Försäljning av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4 505 803	35 678 620	4 505 803	35 678 620
Försäljning av andelar i koncernföretag	13 301 497	0	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	14 0	0	852 362	-2 040 646
Årets lämnade lån till intresseföretag	16 -729 320	-759 343	-730 679	-757 655
Förvärv av långfristiga värdepapper	0	-556 270	-4 013 940	-3 900 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	-17 150	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	0	-7 577 222	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	7 329 111	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 053 258	-36 264 010	-14 341 053	-30 243 787
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	-1 900 000	0
Upptagna långfristiga lån	11 008 104	15 773 749	0	11 002 961
Ändring kortfristiga finansiella skulder	-792 819	-1 545 879	-644 630	-1 619 161
Amortering långfristiga lån	0	0	-1 079 911	0
Utbetald utdelning	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	8 215 285	12 227 870	-5 624 541	7 383 800
Förändring av likvida medel	3 215 042	-5 009 832	479 500	179 097
Likvida medel vid årets början	8 014 117	13 023 949	5 319 876	5 140 779
Likvida medel vid årets slut	11 229 159	8 014 117	5 799 376	5 319 876

ank=20250707;2025070931939

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-0PHAM-7D80V-CACZA-1RWPE-IEZQ0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
- Stomme och grund	100
- Yttertak	50
- Fasad, Fönster	50
- Installationer	30
- Industriport, restpost	30
- Kök, badrum	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Hysesintäkter	48 564 148	43 432 743	44 831 473	40 080 071
	Servicetjänster	48 673 687	45 676 456	0	0
	Fasighetsförsäljning	0	32 374 914	0	0
		<u>97 237 835</u>	<u>121 484 113</u>	<u>44 831 473</u>	<u>40 080 071</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen			Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1,11	0,84	2,33	2,15
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	4,15	3,38	0,17	0
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företagens leasingavgifter uppgått till	3 207 417	2 626 642	769 188	430 659
Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Money Sverige AB</i>				
	Revisionsuppdrag	184 840	185 396	89 268	79 100
	Övriga tjänster	1 140	41 698	0	30 797
		<u>185 980</u>	<u>227 094</u>	<u>89 268</u>	<u>109 897</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

ank=20250707;2025070931941

NOTER

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	76,73	91,19	6,71	6,41
	varav kvinnor	48,12	60,03	2,36	3,59
	varav män	28,61	31,16	4,35	2,82
	Löner, ersättningar m.m.				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	2 454 410	2 142 297	1 777 428	1 602 486
	Pensionskostnader	203 520	227 768	154 528	192 080
		<u>2 657 930</u>	<u>2 370 065</u>	<u>1 931 956</u>	<u>1 794 566</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	29 004 107	28 676 955	2 197 787	1 808 616
	Pensionskostnader	1 351 888	1 278 552	108 496	87 315
		<u>30 355 995</u>	<u>29 955 507</u>	<u>2 306 283</u>	<u>1 895 931</u>
	Sociala kostnader	10 350 461	9 962 061	1 425 358	1 166 622
	Summa styrelse och övriga	<u>43 364 386</u>	<u>42 287 633</u>	<u>5 663 597</u>	<u>4 857 119</u>

ank=20250707;2025070931942

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-OPHAM-7D8OV-CACZA-1RWPE-IEZQ0

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
	Aktuell skatt	-2 465 519	-2 200 092
	Uppskjuten skatt	-431 498	-181 828
		<u>-2 897 017</u>	<u>-2 381 920</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	6 643 720	-17 203 326
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 368 606	3 543 885
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 238 408	-5 667 947
	Ej skattepliktiga intäkter	577 035	6 660
	Skattemässiga justeringar	-182 526	85 641
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-160 003	-117 007
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-29 068	-26 211
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	22 575	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	-78 972	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-7 547	-25 116
	Förändring Uppskjuten skatt	-431 498	-181 828
	Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>3</u>
	Summa	<u>-2 897 017</u>	<u>-2 381 920</u>
	Moderbolaget	2024	2023
	Aktuell skatt	-1 576 326	-1 567 468
	Uppskjuten skatt	-110 010	-100 928
		<u>-1 686 336</u>	<u>-1 668 396</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 743 196	-11 645 016
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-359 098	2 398 873
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 152 769	-3 948 385
	Ej skattepliktiga intäkter	-643	-40
	Skattemässiga justeringar	110 009	116 528
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-149 565	-108 878
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-24 260	-25 568
	Förändring Uppskjuten skatt	-110 010	-100 928
	Avrundningsdifferens	<u>0</u>	<u>2</u>
	Summa	<u>-1 686 336</u>	<u>-1 668 396</u>

ank=20250707-2025070931943

Penneo dokumenttryckel: T3BVL-OPHAM-7D8OV-CACZA-1RWPE-IEZQO

NOTER

Not 8	Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 656 245	15 177 445	0	0
	Inköp	496 984	3 478 800	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-5 469 164	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 684 065	18 656 245	0	0
	Ingående avskrivningar	-14 429 350	-12 167 151	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	1 792 887	0	0	0
	Årets avskrivningar	-550 618	-2 262 199	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 187 081	-14 429 350	0	0
	Ingående nedskrivningar	-2 783 040	0	0	0
	Återförd nedskrivning	2 783 040	0	0	0
	Årets nedskrivningar	0	-2 783 040	0	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 783 040	0	0
	Utgående redovisat värde	496 984	1 443 855	0	0

Not 9	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	348 528 488	315 091 120	328 472 831	295 035 463
	Inköp	12 308 844	33 437 368	12 308 844	33 437 368
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 837 332	348 528 488	340 781 675	328 472 831
	Ingående avskrivningar	-85 897 364	-77 478 352	-80 475 579	-72 618 307
	Årets avskrivningar	-8 789 615	-8 419 012	-8 227 875	-7 857 272
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 686 979	-85 897 364	-88 703 454	-80 475 579
	Ingående nedskrivningar	-12 597 000	0	-12 597 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-12 597 000	0	-12 597 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 597 000	-12 597 000	-12 597 000	-12 597 000
	Utgående redovisat värde	253 553 353	250 034 124	239 481 221	235 400 252
	Redovisat värde byggnader	186 690 438	184 764 699	172 728 241	170 240 762
	Redovisat värde markanläggningar	20 981 568	19 388 078	20 981 568	19 388 078
	Redovisat värde mark	45 881 348	45 881 348	45 771 413	45 771 413
		253 553 354	250 034 125	239 481 222	235 400 253

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag

ingår med redovisat anskaffningsvärde	4 241 500	4 241 500	0	0
---------------------------------------	-----------	-----------	---	---

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	228 180 000	222 376 000	215 887 000	210 083 000
varav byggnader:	132 303 000	126 499 000	121 416 000	115 612 000

ank=20250707;2025070931944

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-0PHAM-7D8OV-CACZA-1RWPE-IEZQ0

NOTER

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	306 264	306 264	50 264	50 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 264	306 264	50 264	50 264
Ingående avskrivningar	-297 886	-287 834	-41 886	-31 834
Årets avskrivningar	-8 378	-10 052	-8 378	-10 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 264	-297 886	-50 264	-41 886
Utgående redovisat värde	0	8 378	0	8 378

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 819 310	10 923 457	10 748 658	8 424 091
Inköp	2 863 550	3 024 958	2 645 755	2 324 567
Försäljningar/utrangeringar	-425 851	-129 105	0	0
Övertaget via fusion	98 034	0	0	0
Omräkningsdifferens	41 908	0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 396 951	13 819 310	13 394 413	10 748 658
Ingående avskrivningar	-7 249 124	-6 034 035	-5 954 801	-4 780 319
Försäljningar/utrangeringar	269 019	90 088	0	0
Övertaget via fusion	-78 414	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 534 309	-1 305 177	-1 391 682	-1 174 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 592 828	-7 249 124	-7 346 483	-5 954 801
Utgående redovisat värde	7 804 123	6 570 186	6 047 930	4 793 857

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 909 510	17 125 961	4 909 510	17 125 961
Inköp	10 202 639	23 462 169	10 202 639	23 462 169
Omklassificeringar	-14 708 442	-35 678 620	-14 708 442	-35 678 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 707	4 909 510	403 707	4 909 510
Utgående redovisat värde	403 707	4 909 510	403 707	4 909 510

Not 13 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

Företag	Säte	2024-12-31		2023-12-31	
		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer					
Fastigheten Månstrimman AB		250	300 000		300 000
556715-0338	Kalix	100,00%			
Stålstaden Invest AB		500	50 000		50 000
559037-0770	Luleå	100,00%			
Välstädat i Norrland AB		500	6 139 277		6 139 277
556930-7068	Luleå	100,00%			
Maya Real Estate and Homes, SL		3 000	32 354		32 354
31.258.435-D	Malåga	100,00%			
			6 521 631		6 521 631

ank=20250707;2025070931945

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-OPHAM-7D80V-CACZA-1RWPE-IEZQO

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Fastigheten Månstrimman AB	3 313 560	742 014
Stålstaden Invest AB	45 505	-1 560
Välstädat i Norrland AB	985 297	897 773
Maya Real Estate and Homes, SL	1 509 267	-3 426 970

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	33 261 142	31 220 496
Tillkommande	0	0	2 818 578	2 040 646
Avgående	0	0	-4 013 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	32 065 780	33 261 142
Utgående redovisat värde	0	0	32 065 780	33 261 142

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

			2024-12-31	2023-12-31
Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
SPVP Holding AS	913 735 854	Porsgrunn	134 20,00%	0
Quality International Investment AS	916 50 566		50 000 50,00%	0
Kalles Bud & Transport i Norr AB	556345-0179	Luleå	400 20,00%	4 152 933
			<u>4 152 933</u>	<u>4 152 933</u>
SPVP Holding AS				
Ingående anskaffningsvärde			<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Ingående nedskrivningar			<u>-10 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-10 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
Utgående redovisat värde			<u>0</u>	<u>0</u>
Quality International Investment AS				
Ingående anskaffningsvärde			<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Ingående nedskrivningar			<u>-6 000 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-6 000 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Utgående redovisat värde			<u>0</u>	<u>0</u>
Kalles Bud & Transport i Norr AB				
Ingående anskaffningsvärde			<u>4 152 933</u>	<u>4 152 933</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>4 152 933</u>	<u>4 152 933</u>
Utgående redovisat värde			<u>4 152 933</u>	<u>4 152 933</u>

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-OPHAM-7D80V-CACZA-TRWPE-IEZQ0

NOTER

Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
SBVP Holding AS		134	0
913735854	Porsgrunn	20,00%	
Quality International Investment AS		50 000	0
916 505 566		50,00%	
Kalles Bud & Transport i Norr AB		400	4 152 933
556345-0179	Luleå	20,00%	
		<u>4 152 933</u>	<u>4 152 933</u>
SBVP Holding AS			
Ingående anskaffningsvärde		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		10 000 000	10 000 000
Ingående nedskrivningar		<u>-10 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar		<u>-10 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
Utgående redovisat värde		0	0
Quality International Investment AS			
Ingående anskaffningsvärde		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		6 000 000	6 000 000
Ingående nedskrivningar		<u>-6 000 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar		<u>-6 000 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Utgående redovisat värde		0	0
Kalles Bud & Transport i Norr AB			
Ingående anskaffningsvärde		<u>4 152 933</u>	<u>4 152 933</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		4 152 933	4 152 933
Utgående redovisat värde		4 152 933	4 152 933

Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 013 875	18 256 218	19 013 875	18 256 218
Tillkommande	730 000	758 500	730 000	758 500
Valutajustering	679	-843	679	-843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 744 554</u>	<u>19 013 875</u>	<u>19 744 554</u>	<u>19 013 875</u>
Ingående nedskrivningar	-19 013 875	-18 256 218	-19 013 875	-18 256 218
Årets nedskrivningar	-730 679	-757 657	-730 679	-757 657
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-19 744 554</u>	<u>-19 013 875</u>	<u>-19 744 554</u>	<u>-19 013 875</u>
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

ank=20250707-2025070931947

Penneo dokumenttyckel: T3BVL-OPHAM-7D80V-CACZA-TRWPE-IEZQ0

NOTER

**Not 17 Uppskjuten skatt
Koncernen**

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	43 881 709	0	9 039 632
Uppskjuten skatt på förändring av obeskattade reserver	0	0	6 773 744
		0	15 813 376

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	43 780 839	0	9 018 852
Uppskjuten skatt på förändring av obeskattade reserver	0	0	6 374 192
		0	15 393 044

Moderbolaget

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	34 789 653	0	7 166 669
		0	7 166 669

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	34 255 628	0	7 056 659
		0	7 056 659

Not 18 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

<i>Råvaror och förnödenheter</i>				
Bokfört värde	198 018	203 643	0	0
<i>Varor under tillverkning</i>				
Bokfört värde	71 707 123	51 872 567	0	0

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Förutbetalda hyreskostnader	101 865	145 150	0	0
Förutbetalda leasingkostnader	4 607	53 909	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	112 120	210 959	16 985	24 834
Övriga förubet kostnader och upplupna intäkter	4 184 139	6 053 375	703 794	348 075
	4 402 731	6 463 393	720 779	372 909

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-OPHAM-7D8OV-CACZA-1RWPE-IEZQO

ank=20250707;2025070931948

Stålstaden AB

Org.nr. 556083-3344

NOTER

Not 20 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	2 000	500,00
Antal/värde vid årets utgång	2 000	500,00

Not 21 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	1 962 800
Periodiseringsfond 2019	1 981 000	1 981 000
Periodiseringsfond 2021	17 314 000	17 314 000
Periodiseringsfond 2022	3 917 500	3 917 500
Periodiseringsfond 2023	2 536 357	2 536 357
Periodiseringsfond 2024	2 550 690	0
	<u>28 299 547</u>	<u>27 711 657</u>

Not 22 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	15 393 044	15 211 216	7 056 659	6 955 731
Årets avsättningar	431 498	181 828	110 010	100 928
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-11 166	0	0	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 813 376</u>	<u>15 393 044</u>	<u>7 166 669</u>	<u>7 056 659</u>

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	254 966 712	251 999 535	221 128 035	221 942 946
Amortering inom 2 till 5 år	49 253 661	47 719 293	28 668 984	31 247 504
Amortering efter 5 år	205 713 051	204 280 242	192 459 051	190 695 442
Övriga långfristiga skulder	12 375 690	4 334 766	34 864	299 864
Amortering inom 2 till 5 år	12 375 693	4 334 766	34 864	299 864

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 900 000	3 900 000		0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader personal	5 861 222	6 346 265	648 923	317 825
Upplupna räntekostnader	1 097 872	1 541 620	1 044 108	1 465 566
Förutbetalda hyresintäkter	11 627 424	11 513 237	10 470 055	10 416 939
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 205 427	618 672	804 834	408 361
	<u>19 791 945</u>	<u>20 019 794</u>	<u>12 967 920</u>	<u>12 608 691</u>

NOTER

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
årets vinst

15 974 039
56 860

16 030 899

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

2 000 000
14 030 899

16 030 899

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	255 557 000	255 557 000	237 777 000	237 777 000
Företagsinteckningar	7 160 000	4 430 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<hr/> 262 717 000	<hr/> 259 987 000	<hr/> 237 777 000	<hr/> 237 777 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 28 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser	4 047 244	3 596 673	4 047 244	3 396 673
	<hr/> 4 047 244	<hr/> 3 596 673	<hr/> 4 047 244	<hr/> 3 396 673
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	4 047 244	3 596 673	4 047 244	3 396 673

Not 29 Koncernförhållanden

Koncernens fria reserver uppgår till 17 899 561 kr.

Not 30 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

ank=20250707;2025070931950

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-OPHAM-7D8OV-CACZA-1RWPE-IEZQO

Stålstaden AB
Org.nr. 556083-3344

NOTER

LULEÅ

Simon Johansson

Bo Egerheim

Jimmy Westerulund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2025.

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

ank=20250707_2025070931951

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-0PHAM-7D80V-CACZA-1RWPE-IEZQ0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SIMON JOHANSSON

Ordförande

Serienummer: 3e8c50da43ad3c[...]e8d6b6af83a41

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-06-30 11:52:49 UTC



Jimmy John Henry Westerlund

VD

Serienummer: c9438d7f90b6fd[...]6b32be5e28bb1

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-30 11:53:01 UTC



Bo Mikael Egerheim

Styrelseledamot

Serienummer: a5b3fc3dba864e[...]b7a586e2b99e0

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-30 12:26:04 UTC



Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-30 13:12:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250707;2025070931952

Penneo dokumentnyckel: T3BVL-OPHAM-7D8OV-CACZA-1RWPE-IEZQ0



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stålstaden Aktiebolag
Org.nr 556083-3344

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stålstaden Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen



som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stålstaden Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild



betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-06-30

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

ank=20250707-2025070931956

Penneo dokumentnyckel: 9BHBi-0K3XY-GDZSE-UD1DIV-RF57T-58LRM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-30 13:12:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250707;2025070931957

Penneo dokumentnyckel: 9BHBI-0K3XY-GDZSE-UD1DV-RF57T-58LRM