

Årsredovisning

för

A&F Hyreshus AB

559328-8466

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Agnvall, Styrelseledamot

2025-01-24

Styrelsen för A&F Hyreshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laholm Ränneslöv 8:69.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	208	204	31
Resultat efter finansiella poster	34	33	-61
Soliditet (%)	16,3	15,0	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	313 785	33 327	372 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 327	-33 327	0
Årets resultat			31 671	31 671
Belopp vid årets utgång	25 000	347 112	31 671	403 783

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 375 000 kr (375 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 112
årets vinst	31 671
	378 783
disponeras så att i ny räkning överföres	378 783
	378 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		207 600	204 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 600	204 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 572	-31 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 822	-48 822
Summa rörelsekostnader		-80 394	-80 744
Rörelseresultat		127 206	123 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 235	-89 969
Summa finansiella poster		-93 649	-89 929
Resultat efter finansiella poster		33 557	33 327
Resultat före skatt		33 557	33 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 886	0
Årets resultat		31 671	33 327

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 382 895	2 431 717
Summa materiella anläggningstillgångar		2 382 895	2 431 717
Summa anläggningstillgångar		2 382 895	2 431 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 255	2 608
Summa kortfristiga fordringar		3 255	2 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 643	54 447
Summa kassa och bank		98 643	54 447
Summa omsättningstillgångar		101 898	57 055
SUMMA TILLGÅNGAR		2 484 793	2 488 772

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 112	313 785
Årets resultat		31 671	33 327
Summa fritt eget kapital		378 783	347 112
Summa eget kapital		403 783	372 112
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 410 000	1 440 000
Övriga skulder		603 045	603 045
Summa långfristiga skulder		2 013 045	2 043 045
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		2 570	4 064
Skatteskulder		1 886	0
Övriga skulder		1 518	16 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 991	22 769
Summa kortfristiga skulder		67 965	73 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 484 793	2 488 772

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 493 380	2 493 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 493 380	2 493 380
Ingående avskrivningar	-61 663	-12 841
Årets avskrivningar	-48 822	-48 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 485	-61 663
Utgående redovisat värde	2 382 895	2 431 717

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 893 045	1 923 045
	1 893 045	1 923 045

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB

Mellbystrand 2025-01-23

Fredrik Agnvall
Fredrik Agnvall