

Årsredovisning för
CMSO KV23 Fastighets AB

559131-6970

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Karlsson
Styrelseledamot

2022-09-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CMSO KV23 Fastighets AB, 559131-6970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2017. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är dotterbolag till CMSO Förvaltning i Väst AB, 559131-6962.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	422 355	396 741	810 486	16 490
Resultat efter finansiella poster	141 569	109 847	109 448	-91 532
Soliditet %	13	11	8	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	279 337	86 342
Balanseras i ny räkning		86 342	-86 342
Årets resultat			112 404
Belopp vid årets utgång	50 000	365 679	112 404

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	365 679
Årets resultat	112 404
Summa	478 083

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	478 083
Summa	478 083

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		422 355	396 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 355	396 741
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 484
Övriga externa kostnader		-203 646	-194 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 024	-13 464
Summa rörelsekostnader		-219 670	-216 328
Rörelseresultat		202 685	180 413
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 116	-70 566
Summa finansiella poster		-61 116	-70 566
Resultat efter finansiella poster		141 569	109 847
Resultat före skatt		141 569	109 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 165	-23 505
Årets resultat		112 404	86 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 878 754	3 894 778
Summa materiella anläggningstillgångar		3 878 754	3 894 778
Summa anläggningstillgångar		3 878 754	3 894 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 083	9 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	9 409
Summa kortfristiga fordringar		5 082	18 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 050	18 187
Summa kassa och bank		69 050	18 187
Summa omsättningstillgångar		74 132	36 988
SUMMA TILLGÅNGAR		3 952 886	3 931 766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		365 679	279 337
Årets resultat		112 404	86 342
Summa fritt eget kapital		478 083	365 679
Summa eget kapital		528 083	415 679
Långfristiga skulder			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 350 000
Övriga skulder		0	970 134
Summa långfristiga skulder		0	3 320 134
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 360 000	120 000
Leverantörsskulder		28 176	30 884
Skatteskulder		19 880	9 940
Övriga skulder		993 060	9 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 687	25 830
Summa kortfristiga skulder		3 424 803	195 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 952 886	3 931 766

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 334 995	5 246 195
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		88 800
Utgående anskaffningsvärden	5 334 995	5 334 995
Ingående avskrivningar	-1 440 217	-1 426 753
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 024	-13 464
Utgående avskrivningar	-1 456 241	-1 440 217
Redovisat värde	3 878 754	3 894 778

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 940	46 940
Utgående anskaffningsvärden	46 940	46 940
Ingående avskrivningar	-46 940	-46 940
Utgående avskrivningar	-46 940	-46 940
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 870 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	2 740 000	2 740 000
Summa ställda säkerheter	2 740 000	2 740 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Rysslands invasion av Ukraina kan komma att påverka bolagets framtida utveckling, vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Avtal om försäljning av bolagets fastighet har tecknats, vilket beräknas kunna betala bolagets skulder.

Underskrifter

Trollhättan

Christer Karlsson 2022-08-25
Christer Karlsson Datum
Styrelseordförande

Mindaugas Mazeika 2022-08-25
Mindaugas Mazeika Datum
Styrelseledamot