

**Årsredovisning**  
för  
**Kontor Solbacken i Skellefteå AB**  
559477-2112

Räkenskapsåret  
2024-03-22 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Fredriksson, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Kontor Solbacken i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-22 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska anlägga, förvalta och hyra ut fastigheter. Företaget är i uppstartskeket.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		365	<b>365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>365</b>	<b>25 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	365
disponeras så att i ny räkning överföres	365
	<b>365</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-22  
-2024-12-31  
(10 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-13 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 619</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 924
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 543</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>457</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-92
<b>Årets resultat</b>	<b>365</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

1 023 163

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 023 163**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 023 163**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 000

Övriga fordringar

234 539

**Summa kortfristiga fordringar**

**251 539**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

101 839

**Summa kassa och bank**

**101 839**

**Summa omsättningstillgångar**

**353 377**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 376 540**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Skulder till koncernföretag		1 320 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		16 160
Skulder till koncernföretag		7 000
Skatteskulder		92
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 376 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	1 023 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 023 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 023 163</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 320 000
	<b>1 320 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterföretag till Nord Holding i Luleå AB, org nr 559185-7544, med säte i Luleå. Övergripande koncernredovisning upprättas av Nord Holding i Luleå AB.

Luleå

*Magnus Henriksson*  
Magnus Henriksson  
Ordförande  
2025-06-11

*Magnus Brännström*  
Magnus Brännström  
2025-06-10

*Mattias Fredriksson*  
Mattias Fredriksson  
2025-06-10

*Mikael Önnervall*  
Mikael Önnervall  
2025-06-10

*Andreas Lantto*  
Andreas Lantto  
2025-06-11