

Årsredovisning för

Fackföreningarnas Hus i Luleå Aktiebolag

556205-8387

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Nyström
Styrelseledamot

2025-06-30

Årsredovisning för
Fackföreningarnas Hus i Luleå Aktiebolag

556205-8387

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fackföreningarnas Hus i Luleå Aktiebolag, 556205-8387, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kontorshus i kvarteret Ripan i Luleå. Riksbyggen biträder styrelsen med bolagets ekonomiska och tekniska förvaltning. Bolaget har sitt säte i Luleå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett påbörjat projekt för tillbyggnad av den befintliga fastigheten med ytterligare 2 våningar. Under verksamhetsåret har dock inga kostnader tillkommit. Diskussioner pågår inom styrelsen om tillbyggnaden ska påbörjas eller om befintlig byggnad ska renoveras.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 347	5 208	5 088	5 029	5 024
Resultat efter finansiella poster	363	322	605	268	463
Balansomslutning	18 603	18 339	18 551	18 105	18 117
Soliditet %	24,6	23,4	21,4	18,9	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	600 000	120 000	2 394 129	392 806
Balanseras i ny räkning			392 806	-392 806
Årets resultat				388 892
Utgående balans	600 000	120 000	2 786 935	388 892



Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 786 936
Årets resultat	388 892
Medel att disponera	3 175 828
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 175 828
Summa	3 175 828

Kommentar till resultatdisposition

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

2025082000076



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 347 408	5 207 918
Övriga rörelseintäkter		36 468	780
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		5 383 876	5 208 698
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 575 071	-3 433 296
Personalkostnader	2	-76 556	-100 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-757 277	-781 343
Summa rörelsens kostnader		-4 408 904	-4 314 682
Rörelseresultat		974 972	894 016
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 791	123 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763 970	-696 286
Summa resultat från finansiella poster		-612 179	-572 333
Resultat efter finansiella poster		362 793	321 683
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		112 353	108 287
Summa bokslutsdispositioner		112 353	108 287
Resultat före skatt		475 146	429 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 254	-37 164
Summa skatter		-86 254	-37 164
Årets resultat		388 892	392 806

2025082000077



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 985 180	9 630 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	862 170	974 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 259 575	1 259 575
Summa materiella anläggningstillgångar		11 106 925	11 864 202
Summa anläggningstillgångar		11 106 925	11 864 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 560	0
Övriga fordringar		158 832	200 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		501 759	56 910
Summa kortfristiga fordringar		690 151	257 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 805 682	6 217 260
Summa kassa och bank		6 805 682	6 217 260
Summa omsättningstillgångar		7 495 833	6 474 448
SUMMA TILLGÅNGAR		18 602 758	18 338 650

2025082000078



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 786 936	2 394 129
Årets resultat		388 892	392 806
Summa fritt eget kapital		3 175 828	2 786 935
Summa eget kapital		3 895 828	3 506 935
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	6	862 170	974 523
Summa obeskattade reserver		862 170	974 523
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		564 761	523 501
Summa avsättningar		564 761	523 501
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	7 451 866	7 451 866
Summa långfristiga skulder		7 451 866	7 451 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 517 282	4 683 294
Leverantörsskulder		297 728	95 041
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 013 124	1 103 489
Summa kortfristiga skulder		5 828 133	5 881 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 602 758	18 338 650

2025082000079



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		362 793	321 683
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		757 277	781 343
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 120 070	1 103 026
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-477 957	80 448
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		112 321	-368 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten		754 434	815 061
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		0	-86 771
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-86 771
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-166 012	-166 012
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-166 012	-166 012
Årets kassaflöde		588 422	562 278
Likvida medel vid årets början		6 217 260	5 654 982
Likvida medel vid årets slut		6 805 682	6 217 260

2025082000080



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förskott från kunder.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	20-90
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms vara obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme 90 år
Stammar 40 år
Fasad 50 år
Fönster 40 år
Yttertak 50 år
Installationer 40 år
Hiss 20-40 år
Övrigt 20 år

Genomsnittlig avskrivningstid uppgår till 59 år.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte betalats ut. Arvoden har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 889 608	26 889 608
Utgående anskaffningsvärden	26 889 608	26 889 608
Ingående avskrivningar	-17 259 504	-16 594 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-644 924	-664 852
Utgående avskrivningar	-17 904 428	-17 259 504
Redovisat värde	8 985 180	9 630 104

Kommentar till not

Statligt bidrag har reducerat anskaffningsvärden med 7 459 396 kr.

Fastigheten taxeras som ej skattepliktig specialenhet med undanröjt underlag för fastighetsskatt.

Marken innehas med tomträtt.

För upplysningsändamål görs en intern värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde.

Marknadsvärde bedöms med hjälp av en avkastningsbaserad värderingsmetod som bygger på kassaflödesanalyser. Hyresinbetalningar beräknas ifrån befintliga hyreskontrakt med justering för kända ändringar. Kassaflödet för drift-, underhålls- och administrationskostnader är baserat på faktiska kostnader.



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 178 823	4 178 823
Utgående anskaffningsvärden	4 178 823	4 178 823
Ingående avskrivningar	-3 204 300	-3 087 809
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 353	-116 491
Utgående avskrivningar	-3 316 653	-3 204 300
Redovisat värde	862 170	974 523

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 575	1 172 804
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	86 771
Utgående anskaffningsvärden	1 259 575	1 259 575
Redovisat värde	1 259 575	1 259 575

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	862 170	974 523

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
	7 451 866	7 451 866
Summa	7 451 866	7 451 866

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter


Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

2025082000083



Underskrifter

Luleå, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift


Magnus Nyström
Styrelseordförande

Maria Nordström Andersson
Styrelseledamot

Jan-Crister Riggo
Styrelseledamot

Göran Rönnbäck
Styrelseledamot

Anders Sjöberg
Styrelseledamot

Pertti Vainikainen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557546670772

Document

2025082000085

Årsredovisning - Fackföreningarnas Hus i Luleå
Aktiebolag
Main document
11 pages
Initiated on 2025-05-13 16:25:06 CEST (+0200) by Daniel
Gardelin (DG)
Finalised on 2025-05-14 13:31:05 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Gardelin (DG)
Riksbyggen
daniel.gardelin@riksbyggen.se

Signatories

Magnus Nyström (MN)
magnus.nystrom@byggnads.se



The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS
NYSTRÖM"
Signed 2025-05-14 11:16:25 CEST (+0200)

Maria Andersson Nordström (MAN)
maria.andersson.nordstrom@handels.se



The name returned by Swedish BankID was "INGRID
MARIA NORDSTRÖM ANDERSSON"
Signed 2025-05-14 09:59:35 CEST (+0200)

Jan-Crister Riggo (JR)
jan-christer.riggo@byggnads.se



The name returned by Swedish BankID was "Stig Jan-
Crister Riggo"
Signed 2025-05-14 10:41:54 CEST (+0200)

Pertti Vainikainen (PV)
pertti.vainikainen@lo.se



The name returned by Swedish BankID was "PERTTI
VAINIKAINEN"
Signed 2025-05-13 16:37:47 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557546670772

2025082000086

Anders Sjöberg (AS)
anders.sjoberg@ifmetall.se



The name returned by Swedish BankID was "ANDERS SJÖBERG"
Signed 2025-05-13 16:33:31 CEST (+0200)

Göran Rönnbäck (GR)
smaldjuret@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "BO GÖRAN RÖNNBÄCK"
Signed 2025-05-13 21:10:32 CEST (+0200)

Monika Lindgren (ML)
monika.lindgren@kpmg.se



The name returned by Swedish BankID was "MONIKA LINDGREN"
Signed 2025-05-14 13:31:05 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





2025082000087

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fackföreningarnas Hus i Luleå AB, org. nr 556205-8387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fackföreningarnas Hus i Luleå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fackföreningarnas Hus i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fackföreningarnas Hus i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fackföreningarnas Hus i Luleå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



rw



2025082000088

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fackföreningarnas Hus i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå det datum som framgår av vår elektroniska signatur

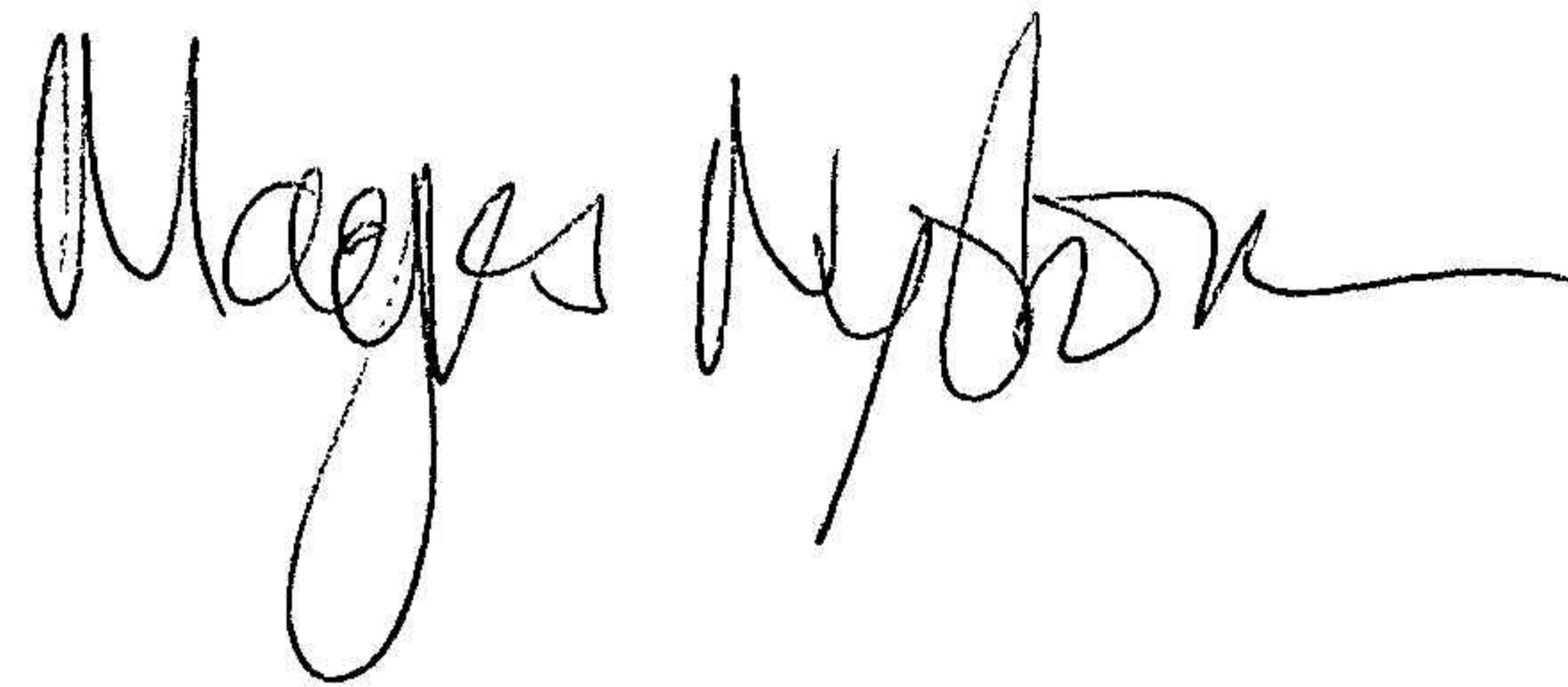
KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction.09222115557546671989



Document

2025082000089

Revisionsberättelse Fackföreningarnas Hus i Luleå AB

Main document

2 pages

Initiated on 2025-05-13 16:25:52 CEST (+0200) by Daniel Gardelin (DG)

Finalised on 2025-05-14 13:32:08 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Gardelin (DG)

Riksbyggen

daniel.gardelin@riksbyggen.se

Signatories

Monika Lindgren (ML)

monika.lindgren@kpmg.se



The name returned by Swedish BankID was "MONIKA LINDGREN"

Signed 2025-05-14 13:32:08 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

