

Årsredovisning för  
**FB Larsson Invest 1 AB**

559131-0981

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2025-02-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Larsson Invest 1 AB, 559131-0981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2017-10-27 bedriver utveckling av bostäder i Trosa och Nyköping. I Trosa utvecklas projektet Östra Tomtaklint.

Bolaget ägs till 90,1% av FB Bostad AB, 559018-6556 och ingår i FB Bostad-koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Trosa har bolaget tidigare ingått köpeavtal med Trosa kommun om att köpa fastigheter för att möjliggöra projektet Östra Tomtaklint. Bolaget har under året genomfört en förberedande markentreprenad för att möjliggöra kommande etapper.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning		10 668 407	0	0
Resultat efter finansiella poster	-436 363	166 269	-82 709	-48 781
Soliditet %	1	1,2	0,9	3,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 387	48 652
Balanseras i ny räkning		48 652	-48 652
Erhållna aktieägartillskott		410 000	
Årets resultat			-436 363
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>472 039</b>	<b>-436 363</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 610 000sek (200 000sek)

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	472 039
Årets resultat	-436 363
<b>Summa</b>	<b>35 676</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 676
<b>Summa</b>	<b>35 676</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	10 668 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>10 668 407</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 538 209
Övriga externa kostnader		-56 976	-87 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 976</b>	<b>-9 625 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 976</b>	<b>1 042 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 205	22 409
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	-650 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 592	-248 618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 387</b>	<b>-876 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-436 363</b>	<b>166 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-436 363</b>	<b>166 269</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-117 617
<b>Årets resultat</b>		<b>-436 363</b>	<b>48 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	5 058 955	4 803 371
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>5 058 955</b>	<b>4 803 371</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 244 043	2 785 849
Övriga fordringar		17 361	1 278 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 261 404</b>	<b>4 064 178</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 282	250 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 282</b>	<b>250 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 409 641</b>	<b>9 117 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 434 641</b>	<b>9 142 753</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		472 039	13 387
Årets resultat		-436 363	48 652
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 676</b>	<b>62 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 676</b>	<b>112 039</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	92 463
Skulder till koncernföretag		6 628 438	7 261 761
Skatteskulder		117 617	117 617
Övriga skulder		1 000 000	1 313 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 910	244 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 348 965</b>	<b>9 030 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 434 641</b>	<b>9 142 753</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	25 000	650 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>675 000</b>
Ingående nedskrivningar	-650 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-25 000	-650 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-675 000</b>	<b>-650 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB	559318-1422	4

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	5 058 955	14 594 256
Fakturerat belopp		-9 790 885
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 058 955</b>	<b>4 803 371</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

## Underskrifter

Göteborg per det datum som framgår av elektronisk signatur nedan

*Henrik Lindblad*  
Henrik Lindblad  
Styrelseordförande

2025-01-30  
Datum

*Jerker Larsson*  
Jerker Larsson  
Styrelseledamot

2025-01-30  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-30

WeAudit Sweden AB

*Johanna Gustafsson*  
Johanna Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i FB Larsson Invest 1 AB

Org.nr 559131-0981

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FB Larsson Invest 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FB Larsson Invest 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FB Larsson Invest 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FB Larsson Invest 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FB Larsson Invest 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmedvårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

Göteborg 2025-01-30

WeAudit Sweden AB

*Johanna Gustafsson*

---

Johanna Gustafsson

Auktoriserad revisor

FB Larsson Invest 1 AB, Org.nr 559131-0981