

# ÅRSREDOVISNING

för

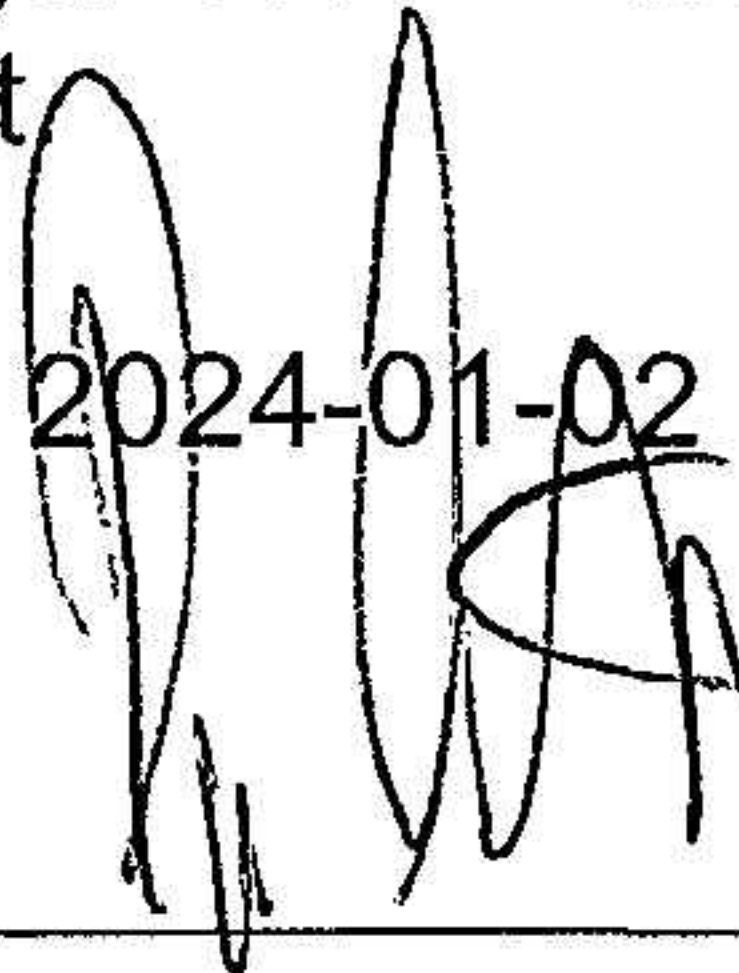
**Felicia Bygger AB**

**Org.nr 556963-6433**

Undertecknad styrelseledamot i Felicia Bygger AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2024-01-02



---

Per Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Felicia Bygger AB**

Org.nr 556963-6433

VD och styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Ägarförhållanden

Felicia Bygger AB är ett helägt dotterbolag till Nytorget Fastigheter Holding AB, org.nr 559446-1435, med säte i Bromma.

### Verksamheten

Felicia Bygger AB är ett företag som bedriver byggverksamhet sedan dess start 1 januari 2016. Företagets kunder består av privathyresvärdar, stiftelser, bostadsrättsföreningar samt samfälligheter.

Flerårsjämförelse*	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	55 475 846	25 362 587	17 201 716	8 360 928
Res efter finansiella poster	3 615 109	2 252 041	1 720 743	678 721
Soliditet (%)	56,06%	34,46%	46,39%	49,19%

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på byggtjänster har varit hög under verksamhetsåret, detta kopplat till ett större byggprojekt. Projektet har avslutats under innevarande verksamhetsår och omsättningen 23/24 beräknas därmed sjunka.

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 794 595	1 199 674
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		1 199 674	-1 199 674
Årets vinst			2 137 176
Belopp vid årets utgång	50 000	2 994 269	2 137 176

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 994 269
årets vinst	2 137 176
	<u>5 131 445</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

5 131 445
<u>5 131 445</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	3	<u>55 475 846</u>	<u>25 362 587</u>
		55 475 846	25 362 587
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	3	-8 398 597	-4 610 180
Underentreprenader		-36 314 864	-12 419 196
Övriga externa kostnader	3,4	-1 573 681	-2 115 924
Personalkostnader	2	-4 419 417	-3 962 531
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	5	-1 176 058	0
Avskrivningar	6	<u>-11 864</u>	<u>0</u>
		-51 894 481	-23 107 831
Rörelseresultat		3 581 365	2 254 756
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 706	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 961</u>	<u>-2 715</u>
		33 745	-2 715
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 615 110	2 252 041
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	7	0	-232 000
Förändring av periodiseringsfonder	8	<u>-913 000</u>	<u>-507 000</u>
		-913 000	-739 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 702 110	1 513 041
Skatt på årets resultat		<u>-564 934</u>	<u>-313 367</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 137 176</b>	<b>1 199 674</b>

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	47 458	0
		<u>47 458</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		47 458	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	5	6 347 195	6 544 583
Övriga fordringar		0	1 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 697 559	482 655
		<u>8 044 754</u>	<u>7 028 738</u>
Kassa och bank		4 175 056	4 621 618
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 219 810	11 650 356
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 267 268</b>	<b>11 650 356</b>

**BALANSRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 994 269	1 794 595
Årets resultat		2 137 176	1 199 674
		<u>5 131 445</u>	<u>2 994 269</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 181 445	3 044 269
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	8	2 135 000	1 222 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 135 000</u>	<u>1 222 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 629 631	3 846 666
Skulder koncernbolag		77 992	983 313
Skatteskulder		444 509	342 673
Övriga skulder		1 550 895	1 492 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 247 796	719 246
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 950 823</u>	<u>7 384 087</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 267 268</b>	<b>11 650 356</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 *Redovisnings principer*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fullständiga periodiseringar har skett.

#### *Värderingsprinciper m.m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Bilar 20%

#### *Definition av nyckeltal*

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nytorget Fastigheter Holding AB, org.nr 559446-1435 är moderbolag.

#### *Koncernredovisning*

Med stöd av ÅRL 7 kap. 3a§ upprättas ingen särskild koncernredovisning för denna koncern.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 2 **Personal** **2022/2023** **2021/2022**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normalarbetstid.

#### *Styrelse och VD:*

Medelantalet anställda har varit	0	0
varav kvinnor	0	0

#### *Övriga anställda:*

Medelantalet anställda har varit	6	5
varav kvinnor	0	0

**Not 3 Inköp och försäljningar andra koncernbolag**

Av årets inköp avser 608 TKR (861 TKR) inköp från andra koncernbolag.  
Av årets försäljning avser 0 TKR (223 TKR) försäljning till andra koncernbolag.

<b>Not 4 Leasingkostnader</b>	<b>Leasingkostnad</b>	<b>Restvärdeåtagande</b>
Inom 1 år	106 112	75 011
Inom 1-5 år	12 980	200 587
Över 5 år	0	0
	<u>119 092</u>	<u>275 598</u>

Årets leasingkostnad har varit 199 450 SEK (210 781 SEK).

<b>Not 5 Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Nedskrivning kundfordran	1 176 058	0
	<u>1 176 058</u>	<u>0</u>

<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffning	59 322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>59 322</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 864	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 864</u>	<u>0</u>
<b>Utgående planerat restvärde</b>	<b>47 458</b>	<b>0</b>

<b>Not 7 Lämnade koncernbidrag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Nytorget Clean & Facility AB	0	232 000
	<u>0</u>	<u>232 000</u>

<b>Not 8 Periodiseringsfond</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Periodiseringsfond, INK 2019	51 000	51 000
Periodiseringsfond, INK 2020	234 000	234 000
Periodiseringsfond, INK 2021	430 000	430 000
Periodiseringsfond, INK 2022	507 000	507 000
Periodiseringsfond, INK 2023	913 000	0
	<u>2 135 000</u>	<u>1 222 000</u>

<b>Not 9</b>	<b>Upplupna kostnader</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Upplupna semesterlöneskulder	454 914	385 988
	Övriga interimsskulder	792 882	333 258
		<u>1 247 796</u>	<u>719 246</u>

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
---------------	--	-------------------	-------------------

**Panter och därmed jämförliga säkerheter  
som har ställts för egna skulder och för  
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Företagsinteckningar	Inga	Inga
----------------------	------	------

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Bromma den dagen som framgår av elektroniska signaturer

Per Eriksson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av elektroniska signaturer  
Ernst & Young AB

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

2024011800784

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

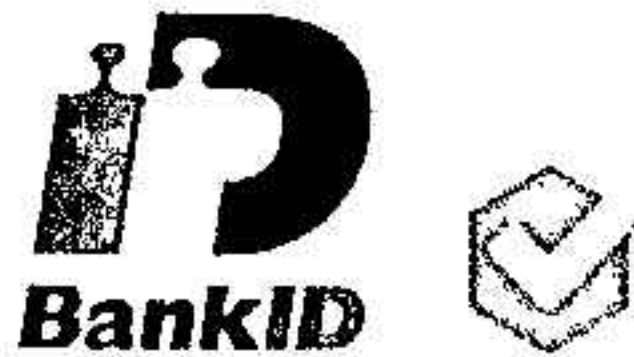
## PER ERIKSSON

Verkställande direktör

Serienummer: 19730804xxxx

IP: 77.218.xxx.xxx

2023-12-18 09:26:04 UTC



## MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19731117xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-18 16:12:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

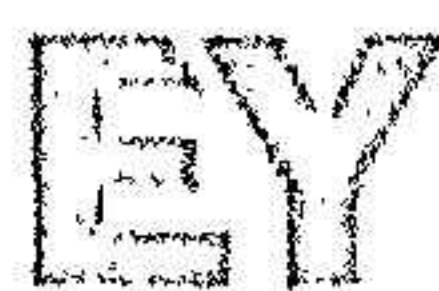
### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0CKZN-5QHVB-U7SMM-OYP5S-Q8LES-E7TK3



Building a better  
working world

2024011800785

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Felicia Bygger AB, org.nr 556963-6433

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Felicia Bygger AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Felicia Bygger ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Felicia Bygger AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024011800786

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Felicia Bygger AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Felicia Bygger AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

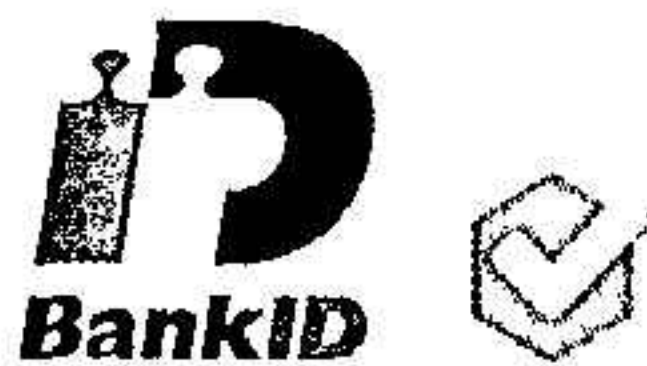
**MIKAEL SJÖLANDER**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19731117xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-18 16:12:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024011800787

Penneo dokumentnyckel: FYJ54-KBWYC-0ZUNY-EXX5D-NNCU5-ANZQ8