

Årsredovisning för
Katrinedalsgatan Fastighet AB

559274-2455

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katrinedalsgatan Fastighet AB, 559274-2455, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlskoga. Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Hemproffs Umeå AB (556931-1813).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 889 960	3 571 237	2 393 387	1 357 644
Resultat efter finansiella poster	681 428	698 650	1 023 485	51 754
Soliditet %	13,1	11,5	11,4	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 064 737	6 562
Balanseras i ny räkning		6 562	-6 562
Årets resultat			317 731
Belopp vid årets utgång	25 000	3 071 299	317 731

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 071 299
Årets resultat	317 731
Summa	3 389 030
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 389 030
Summa	3 389 030

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 889 960	3 571 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 889 960	3 571 237
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 009 770	-1 372 020
Övriga externa kostnader		-498 855	-427 079
Personalkostnader		-7 800	-26 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 984	-393 984
Summa rörelsekostnader		-1 910 409	-2 219 963
Rörelseresultat		1 979 551	1 351 274
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		861	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 298 984	-652 814
Summa finansiella poster		-1 298 123	-652 624
Resultat efter finansiella poster		681 428	698 650
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-690 000
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-280 000	-690 000
Resultat före skatt		401 428	8 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 697	-2 088
Årets resultat		317 731	6 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 132 562	26 526 546
Summa materiella anläggningstillgångar		26 132 562	26 526 546
Summa anläggningstillgångar		26 132 562	26 526 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		573 399	494 121
Övriga fordringar		89	195 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 261	14 789
Summa kortfristiga fordringar		589 749	704 511
Kassa och bank			
Kassa och bank		777 262	420 039
Summa kassa och bank		777 262	420 039
Summa omsättningstillgångar		1 367 011	1 124 550
SUMMA TILLGÅNGAR		27 499 573	27 651 096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 071 299	3 064 737
Årets resultat		317 731	6 562
Summa fritt eget kapital		3 389 030	3 071 299
Summa eget kapital		3 414 030	3 096 299
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	90 000
Summa obeskattade reserver		220 000	90 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 998 126	2 479 205
Övriga skulder		20 010 000	20 445 000
Summa långfristiga skulder		22 008 126	22 924 205
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		435 000	435 000
Leverantörsskulder		28 968	9 750
Skatteskulder		114 085	9 646
Övriga skulder		238 679	99 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 040 685	986 964
Summa kortfristiga skulder		1 857 417	1 540 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 499 573	27 651 096

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 376 050	27 376 050
Utgående anskaffningsvärden	27 376 050	27 376 050
Ingående avskrivningar	-849 504	-455 520
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-393 984	-393 984
Utgående avskrivningar	-1 243 488	-849 504
Redovisat värde	26 132 562	26 526 546

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 052 500	18 487 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	22 865 000	22 865 000
Summa ställda säkerheter	22 865 000	22 865 000

Underskrifter

Karlskoga

Gor Sargsyan
Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2024-06-17
Datum