

Årsredovisning
för
Växus i Halmstad AB
556198-9350

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18



Kim Erla

Årsredovisning
för
Växus i Halmstad AB

556198-9350

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Växus i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Halmstad.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr, 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 704	3 627	3 618	3 950
Resultat efter finansiella poster	1 437	1 276	1 686	2 035
Soliditet (%)	18	15	14	14

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 520 885	3 202	1 924 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 202	-3 202	0
Årets resultat			215 713	215 713
Belopp vid årets utgång	400 000	1 524 087	215 713	2 139 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 524 087
årets vinst	215 713
	1 739 800
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 739 800
	1 739 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 704 402	3 627 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 704 402	3 627 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 016 298	-1 232 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-793 358	-793 358
Summa rörelsekostnader		-1 809 656	-2 025 833
Rörelseresultat		1 894 746	1 601 562
Finansiella poster			
Ränteintäkter		221	0
Räntekostnader	2	-458 337	-325 813
Summa finansiella poster		-458 116	-325 813
Resultat efter finansiella poster		1 436 630	1 275 749
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 164 000	-1 271 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 164 000	-1 271 000
Resultat före skatt		272 630	4 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 917	-1 547
Årets resultat		215 713	3 202

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 457 992	10 251 350
Summa materiella anläggningstillgångar		9 457 992	10 251 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 171 080	1 250 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 171 080	1 250 600
Summa anläggningstillgångar		10 629 072	11 501 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 239 881	1 167 626
Övriga fordringar		11 830	269
Summa kortfristiga fordringar		1 251 711	1 167 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 409	22 724
Summa kassa och bank		7 409	22 724
Summa omsättningstillgångar		1 259 120	1 190 619
SUMMA TILLGÅNGAR		11 888 192	12 692 569

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 524 087

1 520 885

Årets resultat

215 713

3 202

Summa fritt eget kapital

1 739 800

1 524 087

Summa eget kapital

2 139 800

1 924 087

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 378 145

9 539 823

Summa långfristiga skulder

8 378 145

9 539 823

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 963

0

Skatteskulder

26 254

2 884

Övriga skulder

255 976

233 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 082 054

992 250

Summa kortfristiga skulder

1 370 247

1 228 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 888 192

12 692 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	458 323	325 800
	458 323	325 800

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 231 257	31 231 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 231 257	31 231 257
Ingående avskrivningar	-20 979 907	-20 186 549
Årets avskrivningar	-793 358	-793 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 773 265	-20 979 907
Utgående redovisat värde	9 457 992	10 251 350
Bokfört värde mark	4 786 000	4 786 000
	4 786 000	4 786 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	1 250 600	1 332 800
Kostnadsför innevarande år	-79 520	-78 400
Utgående redovisat värde	1 171 080	1 254 400
Utgående redovisat värde	1 171 080	1 254 400

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	29 348 101	29 348 101
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(29 348 101)</i>	<i>(29 348 101)</i>
	30 148 101	30 148 101

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Per Kumle

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2023 12:54

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 28.03.2023 09:35

DOCUMENT ID:

BJggyFGxb2

ENVELOPE ID:

rkJkYGeWh-BJggyFGxb2

DOCUMENT NAME:

Signerings Ex Halmstad.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signerings Ex Halmstad.pdf-pAdES-HkxgyYGIW2.pdf

Signerings Ex Halmstad.pdf-pAdES-HkbZkYGxZ2.pdf

Signerings Ex Halmstad.pdf-pAdES-SJ-yFfx-3.pdf

Signerings Ex Halmstad.pdf-pAdES-SJxktGIZh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	EVENT
1. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:02 28.03.2023 10:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:16 28.03.2023 09:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 12:43 28.03.2023 12:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 178.197.220.149
4. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 15:09 28.03.2023 15:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 178.83.53.212
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	31.03.2023 12:54 28.03.2023 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HJI2svLlb3-rkspP8eW2
Document	30510A-9 Revisionsberättelse Växus i Halmstad 2022.pdf
Pages	2
Sent by	Anna Muller

Signing parties

Pernilla Rehnberg	prehnberg@deloitte.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------------	-----------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to prehnberg@deloitte.se
2023-03-28 14:06:27 CEST,

Clicked invitation link Pernilla Rehnberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36
Edg/111.0.1661.54,2023-03-31 12:52:49 CEST,IP address: 98.128.241.204

Document signed by PERNILLA REHNBERG
SSN 196606285580
Birth date: 1966/06/28,2023-03-31 12:54:58 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

