

Årsredovisning för
CITYHALLEN I ÖREBRO AB
556571-1503

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CITYHALLEN I ÖREBRO AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-11-24.



Erik Åkerberg
Verkställande direktör

2022122005833

Årsredovisning för

CITYHALLEN I ÖREBRO AB

556571-1503

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31



2022122005834

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-10
11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för CITYHALLEN I ÖREBRO AB, 556571-1503 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror. Bolaget är Vilande.

Ägarförhållanden

Bolaget är 2022-08-31 dotterbolag till Parkhallen i Örebro AB, org nr 556427-7175 med säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i ICA Supermarket Cityhallen i Örebro avyttrades den förste maj 2022.

Framtida utveckling

Bolaget är vilande.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning i kr	99 638 403	124 525 183	137 839 043	143 295 926
Rörelsemarginal i %	9	2	3	3
Soliditet i %	92	1	11	1
Antal anställda	23	34	38	42

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 305	141 305
Årets resultat			1 909 114	1 909 114
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 930 419	2 050 419

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	21 305
Årets vinst	1 909 114
	<hr/> 1 930 419
Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att	
till aktieägarna B-aktier utdelas	1 930 000
i ny räkning överföres	419
	<hr/> 1 930 419

2022122005836

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning	3	99 638 403	124 525 183
Kostnad för sålda varor	3	<u>-75 295 719</u>	<u>-99 412 326</u>
Bruttoresultat		24 342 684	25 112 857
Försäljningskostnader		-10 093 463	-14 969 278
Administrationskostnader		<u>-5 467 396</u>	<u>-7 382 123</u>
Rörelseresultat	1,2,4	8 781 825	2 761 456
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		988 652	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 692	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 207</u>	<u>-21 667</u>
Resultat efter finansiella poster		9 774 962	2 739 789
Bokslutsdispositioner	5	<u>-7 662 337</u>	<u>-2 720 000</u>
Resultat före skatt		2 112 625	19 789
Skatt på årets resultat	6	<u>-203 511</u>	<u>-17 439</u>
Årets resultat		1 909 114	2 350

2022122005837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		-	-
		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	7 138 576
		-	7 138 576
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	-	203 511
Andra långfristiga fordringar		-	825 434
		-	1 028 945
Summa anläggningstillgångar		-	8 167 521
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	3 274 758
		-	3 274 758
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		378	194 656
Fordringar hos koncernföretag		1 550 759	-
Aktuell skattefordran		112 081	1 453 775
Övriga fordringar		91 904	1 003 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	566 451
		1 755 122	3 218 597
Kassa och bank	10	484 123	2 445 494
Summa omsättningstillgångar		2 239 245	8 938 849
SUMMA TILLGÅNGAR		2 239 245	17 106 370

2022122005838

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	9		
Balanserad vinst eller förlust		21 305	18 955
Årets resultat		1 909 114	2 350
		<u>1 930 419</u>	<u>21 305</u>
Summa eget kapital		<u>2 050 419</u>	<u>141 305</u>
Avsättningar	11		
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser		-	802 834
Avsättningar för övriga skatter		-	194 768
		-	<u>997 602</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 746	4 119 713
Skulder till koncernföretag		-	6 772 173
Övriga kortfristiga skulder		-	1 582 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 080	3 493 303
		<u>188 826</u>	<u>15 967 463</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 239 245</u>	<u>17 106 370</u>

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnadsinventarier	5
Inventarier	7
Datainventarier	3-5

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av 97 % av det lägsta av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Not 1 Operationella leasingavtal

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 275 414 kr.
Föregående års leasingkostnader uppgick till 408 107 kr.

Hysesavtal ingår ej i leasingavtal.

Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:

	2021/2022	2020/2021
Skall betalas inom 1 år	-	275 414
	-	275 414

Not 2 Uppgifter om personal

Könsfördelning i företagsledningen

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Kvinnor	13	19
Män	10	15
Totalt	23	34

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

	2021/2022	2020/2021
Samtliga anställda		
Löner och ersättningar	9 012 594	12 703 706
Pensionskostnader	-254 882	1 122 013
Utbetalning gällande avtalsgruppsjukförsäkring åren 2004-2008	-80 293	-681 254
Övriga sociala kostnader	2 697 806	3 855 702
	11 375 225	17 000 167

Not 3 Inköp mellan koncernföretag

	2021/2022	2020/2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	2%	2%

Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2021/2022	2020/2021
Kostnad sålda varor	489 295	746 062
Försäljningskostnader	733 943	1 119 093
	1 223 238	1 865 155

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021/2022	2020/2021
Förändring överavskrivningar	0	2 000 000
Lämnat koncernbidrag	-7 662 337	-4 720 000
	-7 662 337	-2 720 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	0	-18 269
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader	203 511	830
	203 511	-17 439

Avstämning av effektiv skattesats

	2021/2022	2020/2021
Redovisat resultat före skatt	2 112 625	19 789
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-435 201	-4 234

Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter	450 930	4 444
Ej avdragsgilla kostnader	-15 729	-18 479
Uppskjuten skatt avsättningar	203 511	830
Redovisad skatt	203 511	-17 439
Årets skattekostnad i %	0	88,1

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	2022-08-31	2021-08-31
-Ingående anskaffningsvärde	25 657 081	25 024 291
-Inköp	39 574	632 790
-Försäljning	-25 696 655	
Utgående anskaffningsvärde	-	25 657 081
-Ingående avskrivningar	-18 518 505	-16 653 350
-Återförda avskrivningar Sålida inventarier	19 741 743	
-Årets avskrivningar	-1 223 238	-1 865 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-18 518 505
Utgående planenligt restvärde	-	7 138 576

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2022-08-31	2021-08-31
A-Preferensaktier		
antal aktier	2	2
kvotvärde	100	100
B-Stamaktier		
antal aktier	998	998
kvotvärde	100	100

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 930 419, disponeras enligt följande:

	2022-08-31
Utdelning B-stamaktier 1934 kr per aktie	1 930 000
Balanseras i ny räkning	419
	<u>1 930 419</u>

Not 10 Likvida medel

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
	-	4 000 000

Not 11 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Pensionskostnad		
Avsättning till direktpension	0	802 834
Avsättning löneskatt	<u>0</u>	<u>194 768</u>
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning	-	997 602
Uppskjuten skatt	0	203 511

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut		
Företagsinteckning	8 600 000	8 600 000
Säkerheter för annat		
Deposition för tidningsleverans	0	22 600
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

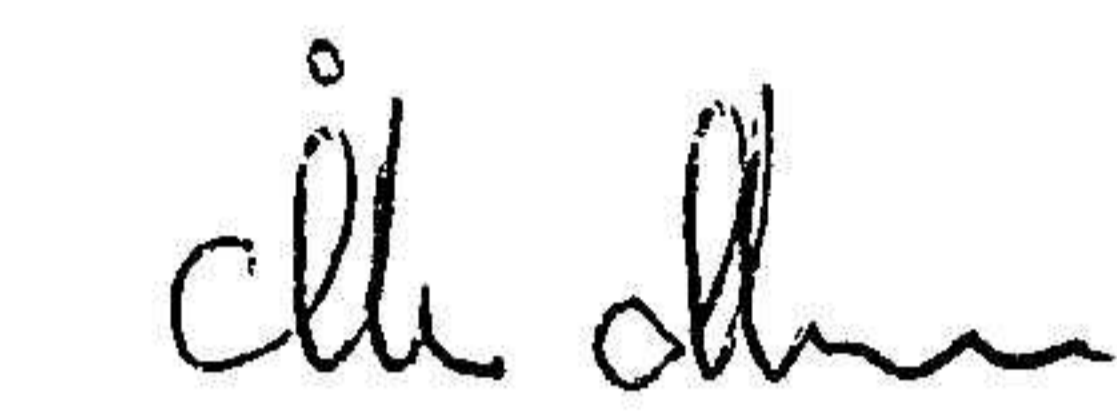
Underskrifter

Örebro 2022-11-24



Erik Åkerberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den ²⁴ / 11 -2022.



Åke Andersson
Auktoriserad revisor

2022122005845

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cityhallen i Örebro AB
Org.nr. 556571-1503

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cityhallen i Örebro AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cityhallen i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cityhallen i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cityhallen i Örebro AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cityhallen i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den 24 november 2022



Åke Andersson

Auktoriserad revisor