

Årsredovisning

för

JE Fastigheter i Växjö AB

559023-1378

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JE Fastigheter i Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 22 december 2022



Johan Johansson

Styrelsen för JE Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 555	1 684	1 680	1 633
Resultat efter finansiella poster	273	469	505	446
Soliditet (%)	14	11	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	913 728	267 430	1 231 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		267 430	-267 430	0
Årets resultat			232 917	232 917
Belopp vid årets utgång	50 000	1 181 158	232 917	1 464 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 181 157
årets vinst	232 917
	1 414 074
disponeras så att i ny räkning överföres	1 414 074
	1 414 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 555 182

1 683 982

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

1 555 182

1 683 982

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-518 659

-373 285

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-544 292

-578 083

Summa rörelsekostnader

-1 062 951

-951 368

Rörelseresultat

492 231

732 614

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 090

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223 606

-263 138

Summa finansiella poster

-219 516

-263 138

Resultat efter finansiella poster

272 715

469 476

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-14 600

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

-114 000

Förändring av överavskrivningar

3 243

0

Summa bokslutsdispositioner

23 243

-128 600

Resultat före skatt

295 958

340 876

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 040

-73 446

Årets resultat

232 917

267 430

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 12 220 557 12 761 606

Inventarier, verktyg och installationer 2 0 3 243

Summa materiella anläggningstillgångar 12 220 557 12 764 849

Summa anläggningstillgångar 12 220 557 12 764 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 77 113 55 434

Fordringar hos koncernföretag 76 981 86 818

Övriga fordringar 1 200 1 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 408 7 259

Summa kortfristiga fordringar 162 702 150 711

Kassa och bank

Kassa och bank 495 044 1 773 220

Summa kassa och bank 495 044 1 773 220

Summa omsättningstillgångar 657 746 1 923 931

SUMMA TILLGÅNGAR 12 878 303 14 688 780

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 181 157

913 728

Årets resultat

232 917

267 430

Summa fritt eget kapital

1 414 074

1 181 158

Summa eget kapital

1 464 074

1 231 158

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

484 000

504 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

3 243

Summa obeskattade reserver

484 000

507 243

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

8 825 000

9 325 000

Skulder till koncernföretag

1 326 641

2 786 641

Summa långfristiga skulder

10 151 641

12 111 641

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

500 000

500 000

Leverantörsskulder

31 067

27 708

Skatteskulder

1 689

60 906

Övriga skulder

92 508

58 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 324

191 230

Summa kortfristiga skulder

778 588

838 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 878 303

14 688 781

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
JE Konsortium AB	559018-1656	Växjö

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 363 190	15 363 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 363 190	15 363 190
Ingående avskrivningar	-2 601 584	-2 060 535
Årets avskrivningar	-541 049	-541 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 142 633	-2 601 584
Utgående redovisat värde	12 220 557	12 761 606

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	185 171	185 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 171	185 171
Ingående avskrivningar	-181 928	-144 894
Årets avskrivningar	-3 243	-37 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 171	-181 928
Utgående redovisat värde	0	3 243

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 825 000	7 325 000
	6 825 000	7 325 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

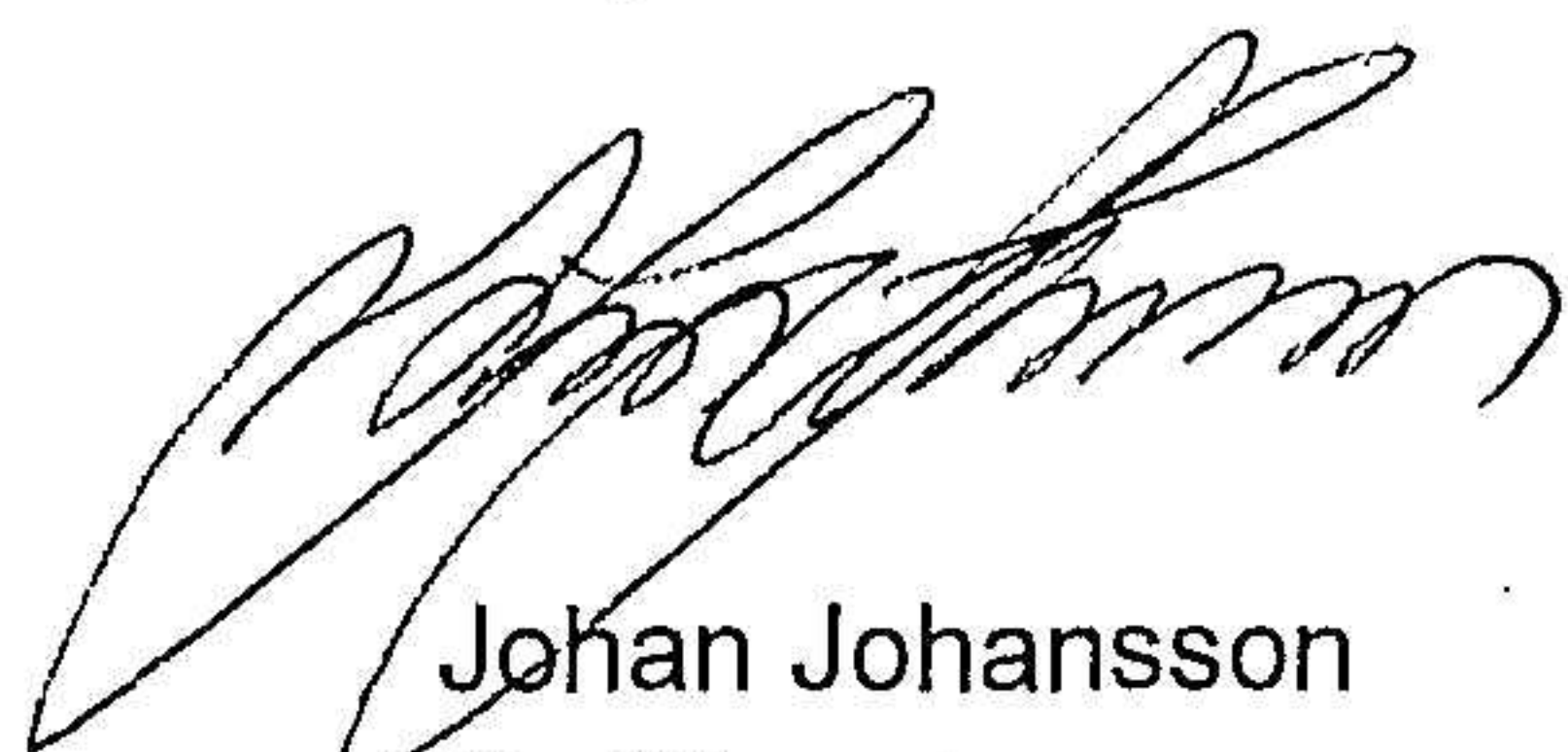
	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 825 000	9 325 000
	8 825 000	9 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 950 000	10 950 000
	10 950 000	10 950 000

2023010904834

Växjö den 22 november 2022



Johan Johansson
Ordförande



Erik Magnusson

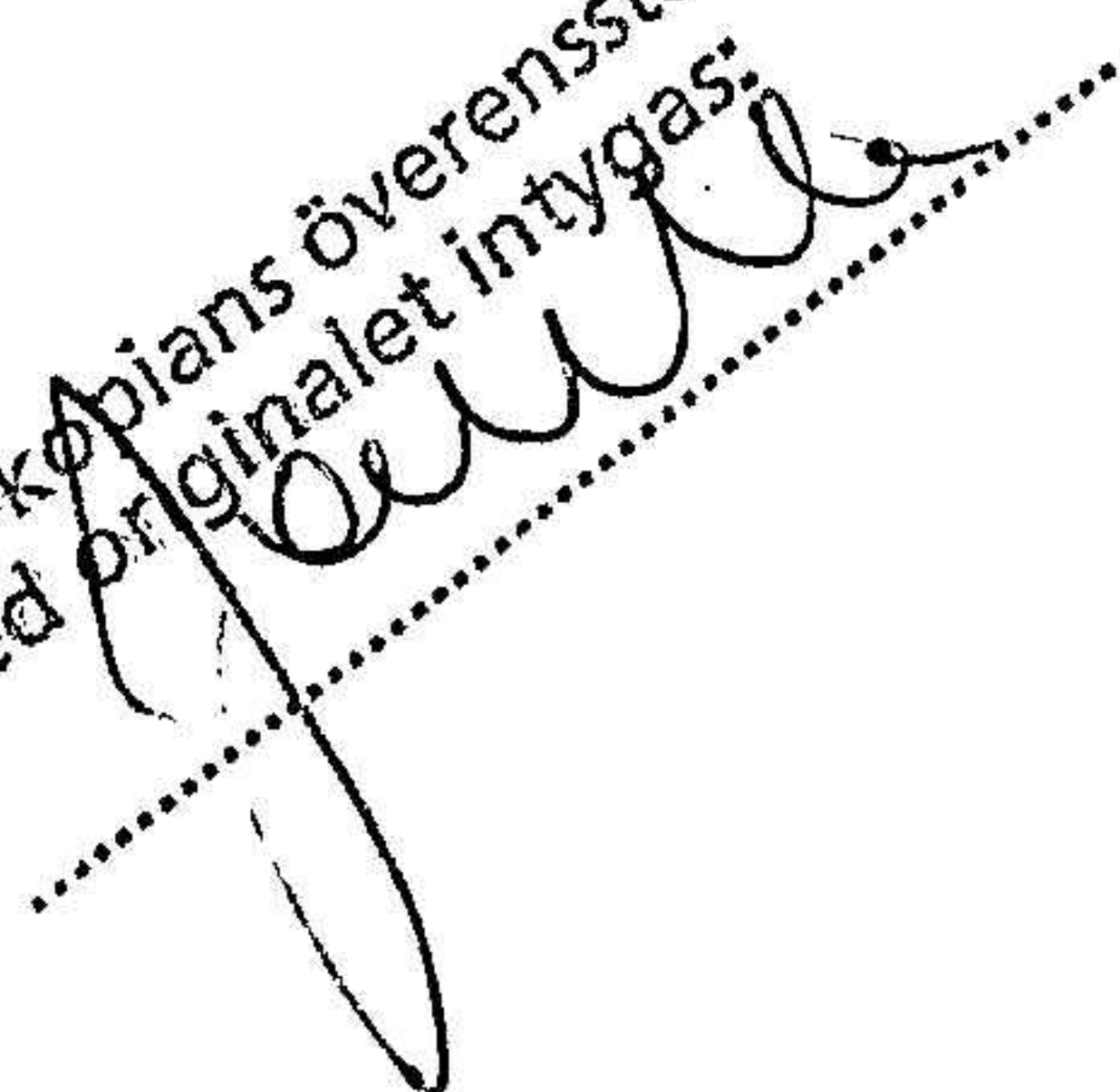
Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JE Fastigheter i Växjö AB, org.nr 559023-1378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JE Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JE Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JE Fastigheter i Växjö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JE Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JE Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JE Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 22 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

