

ÅRSREDOVISNING

för

Lagopus Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559292-3345

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michel Carlsén, Styrelseledamot
2025-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag av fastighetsägare samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	123 099	219 999	170 480	172 343
Resultat efter finansiella poster	54 287	154 186	40 493	107 396
Soliditet (%)	52,77	59,44	51,3	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade omsättningen beror på medvetet minskad verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 586	122 413	186 999
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		122 413	-122 413	0
Årets resultat			43 054	43 054
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>36 999</u>	<u>43 054</u>	<u>130 053</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 999
Årets resultat	<u>43 054</u>
	80 053

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>80 053</u>
	80 053

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		123 099	219 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		123 099	219 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 560	-62 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 000	-4 000
Summa rörelsekostnader		-68 560	-66 066
Rörelseresultat		54 539	153 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291	-153
Summa finansiella poster		-252	253
Resultat efter finansiella poster		54 287	154 186
Resultat före skatt		54 287	154 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 233	-31 773
Årets resultat		43 054	122 413

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

4 921

8 921

Summa materiella anläggningstillgångar

4 921

8 921

Summa anläggningstillgångar

4 921

8 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

61 875

Övriga fordringar

19 554

2 253

Summa kortfristiga fordringar

19 554

64 128

Kassa och bank

Kassa och bank

221 953

241 539

Summa kassa och bank

221 953

241 539

Summa omsättningstillgångar

241 507

305 667

SUMMA TILLGÅNGAR

246 428

314 588

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 999

14 586

Årets resultat

43 054

122 413

Summa fritt eget kapital

80 053

136 999

Summa eget kapital

130 053

186 999

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 375

3 250

Skatteskulder

0

16 083

Övriga skulder

100 000

19 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

88 510

Summa kortfristiga skulder

116 375

127 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

246 428

314 588

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-11 079	-7 079
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående avskrivningar	<u>-15 079</u>	<u>-11 079</u>
Redovisat värde	4 921	8 921

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

Michel Carlsén	Ulf Richardsson	Martin Öhlin
Michel Carlsén	Ulf Richardsson	Martin Öhlin
2025-01-28	2025-02-03	2025-02-03