

# Årsredovisning

för

## **GH Service Fastigheter i Kungälv AB**

556632-6780

Räkenskapsåret

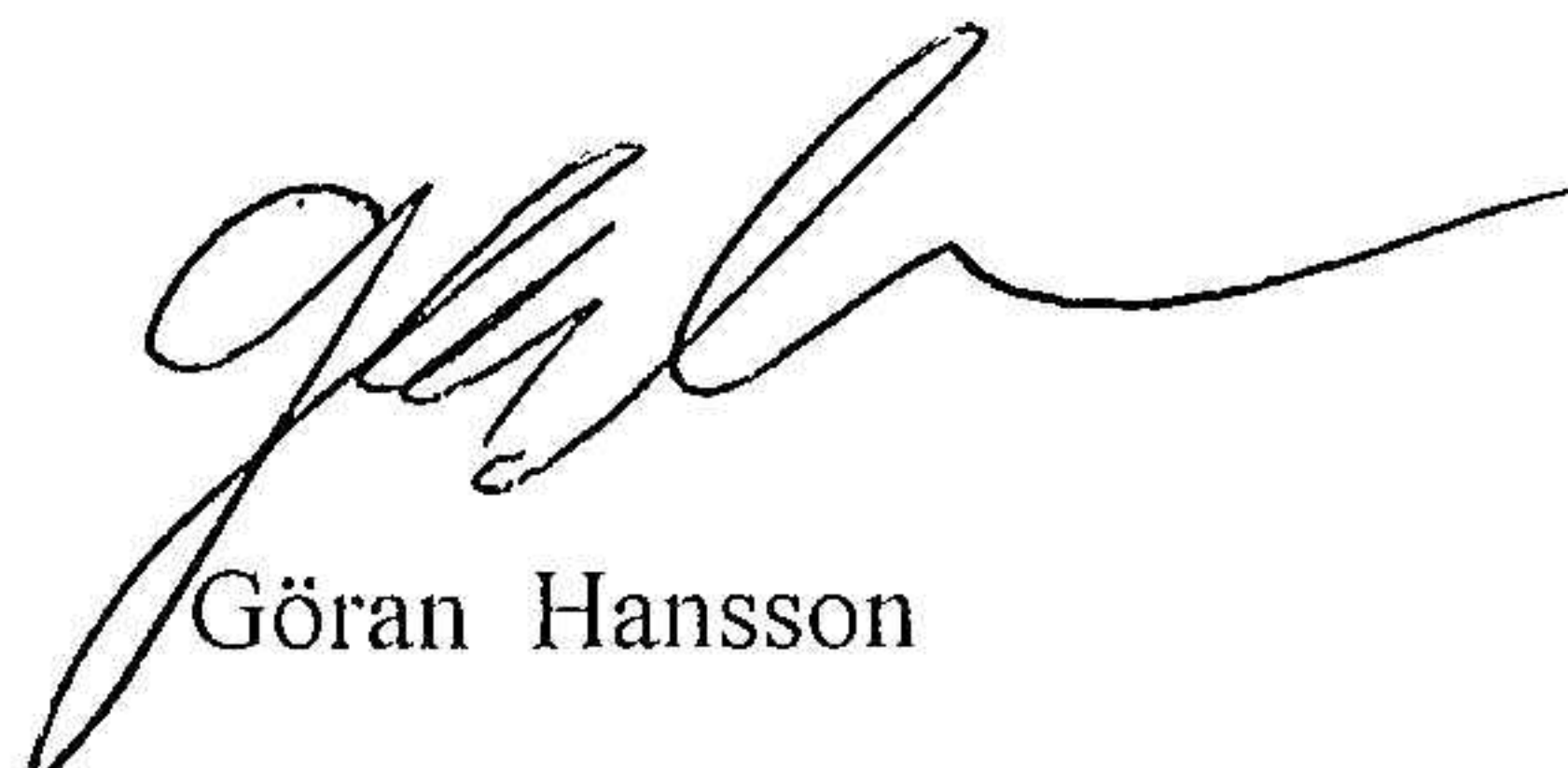
2022-09-01 - 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GH Service Fastigheter i Kungälv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 25 januari 2024



Göran Hansson

# Årsredovisning

för

## **GH Service Fastigheter i Kungälv AB**

556632-6780

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för GH Service Fastigheter i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheterna Trädgårdsgärdet 4, Rådhuset 12 och Rådhuset 14 som är belägna i Kungälvs kommun samt fastigheten Sotenäs Gravarne 49:14 som är belägen i Sotenäs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GH Service Göran Hansson AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 223	3 096	2 980	3 015
Resultat efter finansiella poster	395	768	833	762
Balansomslutning	25 757	26 025	25 923	25 957
Soliditet (%)	49	47	45	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 897 111	869 121	11 886 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			869 121	-869 121	0
Årets resultat				521 221	521 221
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 766 232	521 221	12 407 453

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 766 231
årets vinst	521 221
	<b>12 287 452</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 287 452
	<b>12 287 452</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 222 548	3 096 037
Övriga rörelseintäkter		49 439	2 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 271 987</b>	<b>3 098 585</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-790 616	-735 382
Personalkostnader	2	-957 199	-763 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-668 608	-668 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 416 423</b>	<b>-2 167 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>855 564</b>	<b>931 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713	10 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 695	-174 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-460 982</b>	<b>-163 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>394 582</b>	<b>767 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		268 855	334 656
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>268 855</b>	<b>334 656</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>663 437</b>	<b>1 102 185</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142 216	-233 064
<b>Årets resultat</b>		<b>521 221</b>	<b>869 121</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 194 177	18 862 785
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 194 177</b>	<b>18 862 785</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 893 940	3 893 940
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 600 000	1 360 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 493 940</b>	<b>5 253 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 688 117</b>	<b>24 116 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 910	0
Övriga fordringar		144 833	27 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 574	46 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 317</b>	<b>74 913</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 864 052	1 833 093
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 864 052</b>	<b>1 833 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 069 369</b>	<b>1 908 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 757 486</b>	<b>26 024 731</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 766 231	10 897 110
Årets resultat		521 221	869 121
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 287 452</b>	<b>11 766 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 407 452</b>	<b>11 886 231</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		325 000	593 855
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>325 000</b>	<b>593 855</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 187 501	12 659 281
<b>Summa långfristiga skulder</b>	6	<b>12 187 501</b>	<b>12 659 281</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		471 780	471 780
Leverantörsskulder		47 467	53 465
Övriga skulder		29 367	33 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 919	326 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>837 533</b>	<b>885 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 757 486</b>	<b>26 024 731</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bostäder	50 år
Byggnader lokaler	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 431 700	25 431 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 431 700</b>	<b>25 431 700</b>
Ingående avskrivningar	-6 568 915	-5 900 307
Årets avskrivningar	-668 608	-668 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 237 523</b>	<b>-6 568 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 194 177</b>	<b>18 862 785</b>

2024021500138

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 360 000	1 120 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 360 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 300 381	10 772 161
	<b>10 300 381</b>	<b>10 772 161</b>


**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	15 993 000	15 993 000
	<b>15 993 000</b>	<b>15 993 000</b>

Kungälv den 25 januari 2024

  
Göran Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024

  
Anders Larsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GH Service Fastigheter i Kungälv AB  
Org.nr 556632-6780

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GH Service Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GH Service Fastigheter i Kungälv ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GH Service Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GH Service Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GH Service Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

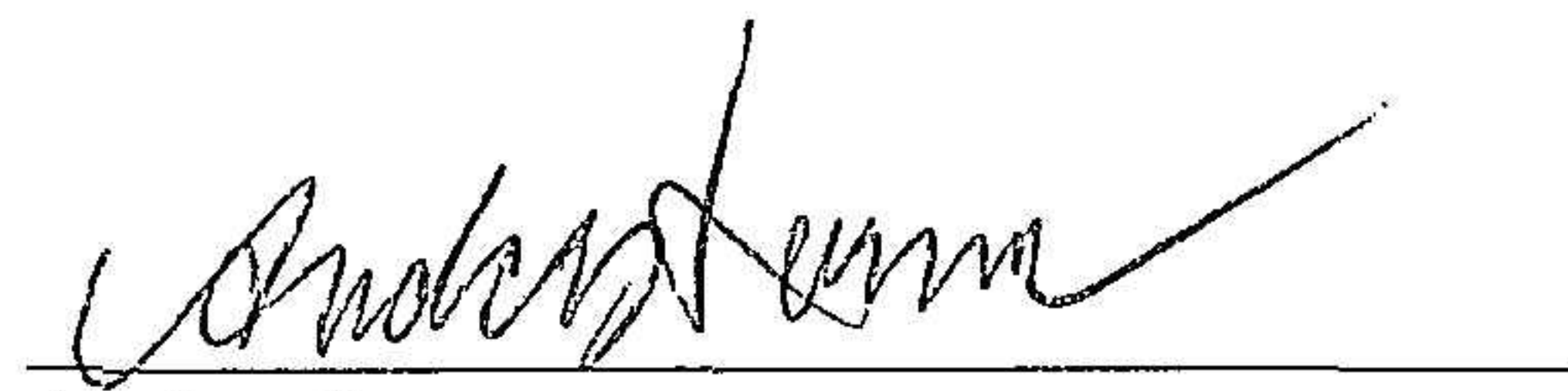
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv den 25 januari 2024



Anders Larsson  
Auktoriserad revisor