

Årsredovisning

för

Ekvalls Fastigheter Hunden AB

556779-0224

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekvalls Fastigheter Hunden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 13 februari 2026



Nils Ekvall

Årsredovisning

för

Ekvalls Fastigheter Hunden AB

556779-0224

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Ekvalls Fastigheter Hunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

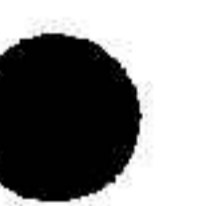
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hunden 3 i Kristianstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekvalls Fastigheter i Mjönäs AB, 556733-5376, med säte i Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	2 999	2 948	2 798	2 780	2 688
Resultat efter finansiella poster	528	1 206	1 091	1 191	1 218
Soliditet (%)	5	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	561 057	1 159	662 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 159	-1 159	0
Årets resultat			407 218	407 218
Belopp vid årets utgång	100 000	562 216	407 218	1 069 434



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562 216
årets vinst	407 218
	969 434
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	569 434
	969 434

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		2 999 233	2 948 088
Övriga rörelseintäkter		0	3 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 999 233	2 952 070

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-1 916 282	-1 209 377
Övriga externa kostnader		-31 105	-20 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 529	-271 529
Summa rörelsekostnader		-2 218 916	-1 501 008
Rörelseresultat	1	780 317	1 451 062

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 211	19 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 000	-264 000
Summa finansiella poster		-252 789	-244 623
Resultat efter finansiella poster		527 528	1 206 439

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-1 265 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	76 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 189 000
Resultat före skatt		527 528	17 439

Skatter

Skatt på årets resultat		-120 310	-16 280
Årets resultat		407 218	1 159

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 709 588

12 981 117

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 709 588

12 981 117

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

8 075 964

6 975 964

Summa anläggningstillgångar

20 785 552

19 957 081

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

99

970

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 546

12 687

Summa kortfristiga fordringar

11 645

13 657

Kassa och bank

Kassa och bank

787 085

1 116 987

Summa omsättningstillgångar

798 730

1 130 644

SUMMA TILLGÅNGAR

21 584 282

21 087 725

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

562 216

561 057

Årets resultat

407 218

1 159

Summa fritt eget kapital

969 434

562 216

Summa eget kapital

1 069 434

662 216

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000 000

20 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 066

141 322

Skatteskulder

107 754

0

Övriga skulder

16 629

19 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 399

264 648

Summa kortfristiga skulder

514 848

425 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 584 282

21 087 725

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 098 825	17 098 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 098 825	17 098 825
Ingående avskrivningar	-4 117 708	-3 846 179
Årets avskrivningar	-271 529	-271 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 389 237	-4 117 708
Utgående redovisat värde	12 709 588	12 981 117

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 498	27 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 498	27 498
Ingående avskrivningar	-27 498	-27 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 498	-27 498
Utgående redovisat värde	0	0

2026040713477

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 975 964	7 240 964
Tillkommande fordringar	1 100 000	0
Avgående fordringar	0	-265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 075 964	6 975 964
Utgående redovisat värde	8 075 964	6 975 964

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	20 000 000	20 000 000

Årsredovisningen beslutades den 13 februari 2026

Kristianstad



Nils Ekvall
Ordförande
2026-02-13



Alf Ekvall

2026-02-13