

Årsredovisning för
Åhlins Fastigheter i Visby AB

559158-0963

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Åhlin
Styrelseledamot

2026-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åhlins Fastigheter i Visby AB, 559158-0963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som är ett helägt dotterbolag till PSÅ Holding AB, 556881-9600, med säte i Visby bedriver uthyrning av bostadsrättslägenheter.

Under året har en av företagets bostadsrätter sålts, vilket resulterade i en förlust på 600 000 kr.

Eftersom en stor del av bolagets skulder avser skuld till moderbolaget, som har ett betydande fritt eget kapital, föreslår styrelsen att företaget fortsätter verksamheten. Det finns ännu inget betydande övervärde i företagets bostadsrätt varför denna årsredovisning tillika utgör kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-10 796	-744 041	-59 161	-13 773
Soliditet %	-33,6	-33,1	-3,2	-2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-231 501	-744 041
Balanseras i ny räkning		-744 041	744 041
Årets resultat			-10 796
Belopp vid årets utgång	50 000	-975 542	-10 796

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-975 542
Årets resultat	-10 796
Summa	-986 338

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		104 500	114 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 500	114 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 852	-86 619
Övriga rörelsekostnader		0	-89 470
Summa rörelsekostnader		-72 852	-176 089
Rörelseresultat		31 648	-62 089
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		595	2 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 039	-84 244
Summa finansiella poster		-42 444	-681 952
Resultat efter finansiella poster		-10 796	-744 041
Resultat före skatt		-10 796	-744 041
Årets resultat		-10 796	-744 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 536 398	2 536 398
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 536 398	2 536 398
Summa anläggningstillgångar		2 536 398	2 536 398
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	6 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 513	0
Summa kortfristiga fordringar		22 513	6 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 649	257 699
Summa kassa och bank		230 649	257 699
Summa omsättningstillgångar		253 162	263 958
SUMMA TILLGÅNGAR		2 789 560	2 800 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-975 542	-231 501
Årets resultat		-10 796	-744 041
Summa fritt eget kapital		-986 338	-975 542
Summa eget kapital		-936 338	-925 542
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 247 500	1 247 500
Skulder till koncernföretag		2 468 898	2 468 898
Summa långfristiga skulder		3 716 398	3 716 398
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
Summa kortfristiga skulder		9 500	9 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 789 560	2 800 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		149 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-149 100
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-59 630
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		59 630
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 536 398	5 536 398
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 536 398	2 536 398
Redovisat värde	2 536 398	2 536 398

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Visby

Peter Åhlin
Peter Åhlin
Styrelseledamot

2026-04-16
Datum