

Årsredovisning för

Fortinova Bostäder 41 AB

559303-4456

Fortinova ■

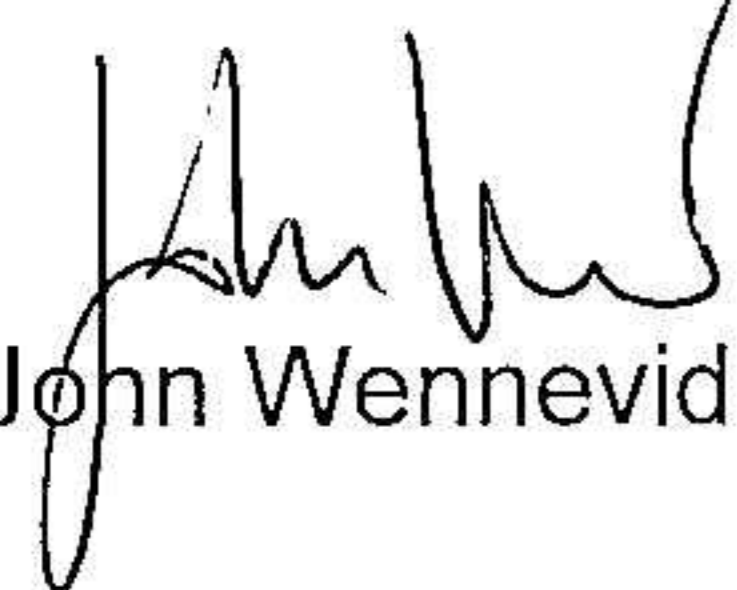
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bostäder 41 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30/6-23

John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Bostäder 41 AB, 559303-4456, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och äga lös samt fast egendom.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31 (16 mån)	Belopp i kkr 2021-08-31
Balansomslutning	22	23
Avkastning på eget kapital %	-6,9	-8,2
Soliditet %	100	100
Definitioner: se not 3		

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	-2
Årets resultat		-1
Vid årets slut	25	-3

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 400, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	-3
Summa	-3

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2	-2
Rörelseresultat		-2	-2
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-2	-2
Resultat före skatt		-2	-2
Årets resultat		-2	-2

2023071117296

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		22	23
Summa omsättningstillgångar		<u>22</u>	<u>23</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22</u>	<u>23</u>

2023071117297

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2	-
Årets resultat		-2	-2
		<u>-4</u>	<u>-2</u>
Summa eget kapital		<u>21</u>	<u>23</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
		<u>1</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>22</u>	<u>23</u>

2023071117298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Bostäder 4 AB, org nr 556508-4828. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Varberg den 30/6 2023

Anders Johansson

John Wennevid