

Årsredovisning för
Bork Fastigheter AB

559494-8902

Räkenskapsåret

2024-08-30 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Hallqvist
Styrelseledamot

2026-01-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bork Fastigheter AB, 559494-8902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-30 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2024-08-30 och ska äga fastigheter samt bedriva uthyrning av lokal och bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och är därmed ett förlängt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK 2024/2025
Nettoomsättning	239 200
Resultat efter finansiella poster	204 789
Soliditet %	20,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		162 605
Belopp vid årets utgång	25 000	162 605

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	162 605
Summa	162 605
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	162 605
Summa	162 605

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-30 - 2025-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		239 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-20 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 374
Summa rörelsekostnader		-34 411
Rörelseresultat		204 789
Resultat efter finansiella poster		204 789
Resultat före skatt		204 789
Skatter		
Skatt på årets resultat		-42 184
Årets resultat		162 605

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	907 950
Summa materiella anläggningstillgångar		907 950
Summa anläggningstillgångar		907 950
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		22 717
Summa kassa och bank		22 717
Summa omsättningstillgångar		22 717
SUMMA TILLGÅNGAR		930 667

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		162 605
Summa fritt eget kapital		162 605
Summa eget kapital		187 605
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		638 124
Summa långfristiga skulder		638 124
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		49 938
Övriga skulder		45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		104 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		930 667

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inget arvode till styrelsen har utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	922 324
Utgående anskaffningsvärden	922 324
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-14 374
Utgående avskrivningar	-14 374
Redovisat värde	907 950

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-14

Hemse

Mathias Hallqvist
Mathias Hallqvist
Styrelseordförande

2026-01-14
Datum