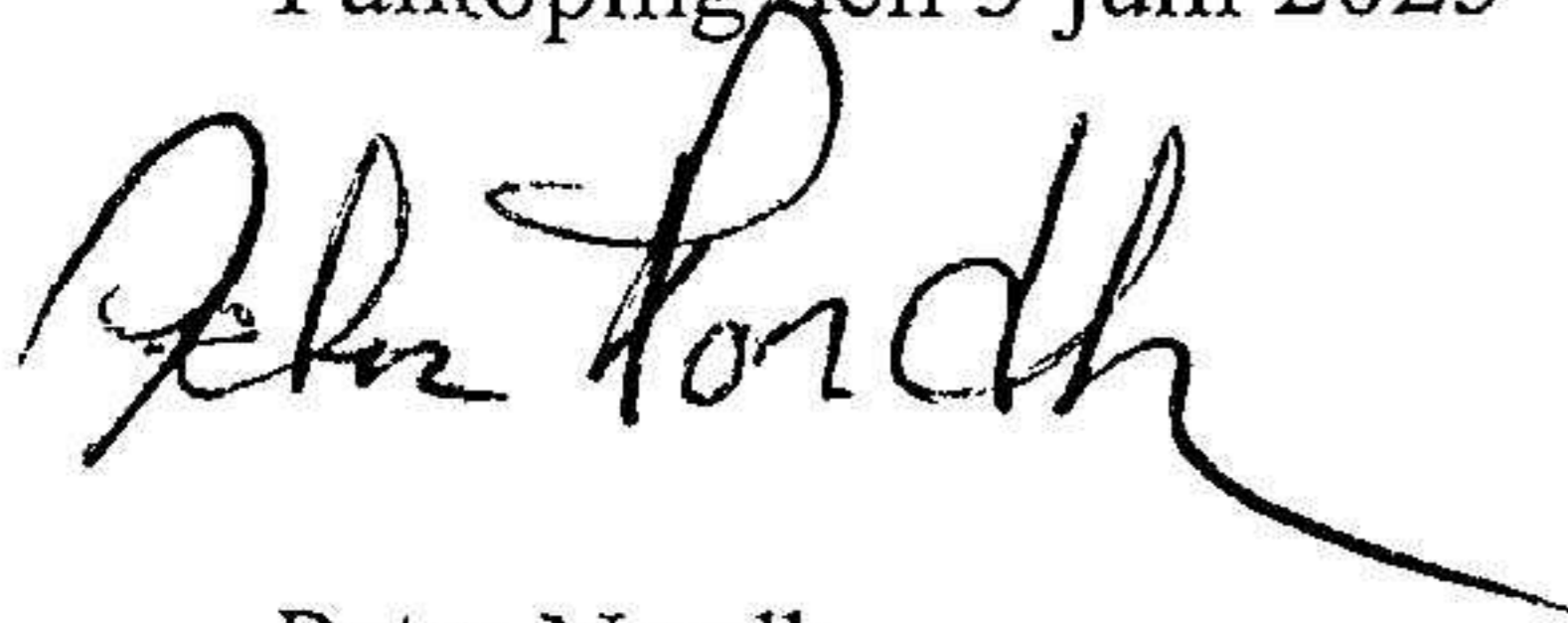


**Årsredovisning**  
för  
**BAIERHOF AB**  
556633-9536  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BAIERHOF AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 3 juni 2025



Peter Nordh

**Årsredovisning**  
för  
**BAIERHOF AB**

556633-9536

Räkenskapsåret

2024

**ecit**

Styrelsen för BAIERHOF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt provisionsintäkter på bränsleförsäljning. Bolaget är helägt dotterföretag till Rahbes Mekaniska Peter Nordh AB. I koncernen ingår inga andra bolag.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Västerviks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2	57	15	86
Resultat efter finansiella poster	177	-62	-138	-132
Soliditet (%)	-8,3	-24,1	-16,5	-5,9

Bolaget har under året sålt av fastigheten som genererat intäkter. Därav en minskning av omsättningen.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-238 421	-62 333	-200 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62 333	62 333	0
Årets resultat			176 664	176 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-300 754</b>	<b>176 664</b>	<b>-24 090</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-300 754
årets vinst	176 664
	<b>-124 090</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-124 090
	<b>-124 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 457

57 494

Övriga rörelseintäkter

275 333

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**277 790**

**57 494**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 175

-84 101

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-15 555

**Summa rörelsekostnader**

**-110 175**

**-99 656**

**Rörelseresultat**

**167 615**

**-42 162**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 049

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-20 206

**Summa finansiella poster**

**9 049**

**-20 171**

**Resultat efter finansiella poster**

**176 664**

**-62 333**

**Resultat före skatt**

**176 664**

**-62 333**

**Årets resultat**

**176 664**

**-62 333**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	774 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>774 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>774 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	12 500
Övriga fordringar		3 955	4 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 205</b>	<b>38 479</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 855	21 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278 855</b>	<b>21 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 060</b>	<b>59 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>289 060</b>	<b>834 494</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-300 754

-238 421

Årets resultat

176 664

-62 333

**Summa fritt eget kapital**

**-124 090**

**-300 754**

**Summa eget kapital**

**-24 090**

**-200 754**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

229 000

479 000

**Summa långfristiga skulder**

**229 000**

**479 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 387

5 832

Skulder till koncernföretag

13 160

53 416

Skatteskulder

1 983

0

Övriga skulder

15 620

450 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 000

47 000

**Summa kortfristiga skulder**

**84 150**

**556 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**289 060**

**834 494**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 454	955 454
Försäljningar/utrangeringar	-955 454	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>955 454</b>
Ingående avskrivningar	-180 787	-165 232
Försäljningar/utrangeringar	180 787	0
Årets avskrivningar	0	-15 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-180 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>774 667</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	0	471 500
	<b>200 000</b>	<b>671 500</b>

BAIERHOF AB  
Org.nr 556633-9536


6 (6)

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F&A AB

Falköping 2025-06-03

  
Peter Nordh

ank=20250630;2025070238845