

Årsredovisning för
Njutarvallen Fastigheter AB

556390-3227

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jansson
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Njutarvallen Fastigheter AB, 556390-3227, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 219 787	1 198 223	1 122 891	960 000
Resultat efter finansiella poster	839 792	806 824	665 422	744 927
Soliditet %	42,8	37,4	40,3	40,3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	940 421	635 830
Balanseras i ny räkning			635 830	-635 830
Vinstutdelning			-600 000	
Årets resultat				666 835
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	976 251	666 835

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	976 250
Årets resultat	666 835
Summa	1 643 085
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	43 085
Summa	1 643 085

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 219 787	1 198 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 219 787	1 198 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 939	-194 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 926	-156 663
Summa rörelsekostnader		-349 865	-351 595
Rörelseresultat		869 922	846 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 838	67 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 968	-107 550
Summa finansiella poster		-30 130	-39 804
Resultat efter finansiella poster		839 792	806 824
Resultat före skatt		839 792	806 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 957	-170 994
Årets resultat		666 835	635 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 490 105	1 600 039
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 484	126 476
Summa materiella anläggningstillgångar		1 578 589	1 726 515
Summa anläggningstillgångar		1 578 589	1 726 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		628	4 337
Summa kortfristiga fordringar		628	4 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 540 641	2 802 881
Summa kassa och bank		2 540 641	2 802 881
Summa omsättningstillgångar		2 541 269	2 807 218
SUMMA TILLGÅNGAR		4 119 858	4 533 733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		976 250	940 421
Årets resultat		666 835	635 830
Summa fritt eget kapital		1 643 085	1 576 251
Summa eget kapital		1 763 085	1 696 251
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 965 000	1 965 000
Summa långfristiga skulder		1 965 000	1 965 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 024	2 082
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder		12 539	1 746
Övriga skulder		85 164	77 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 046	291 449
Summa kortfristiga skulder		391 773	872 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 119 858	4 533 733

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 014 441	4 014 441
Utgående anskaffningsvärden	4 014 441	4 014 441
Ingående avskrivningar	-2 414 402	-2 295 731
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 934	-118 671
Utgående avskrivningar	-2 524 336	-2 414 402
Redovisat värde	1 490 105	1 600 039

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	189 996	189 996
Utgående anskaffningsvärden	189 996	189 996
Ingående avskrivningar	-63 520	-25 528
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 992	-37 992
Utgående avskrivningar	-101 512	-63 520
Redovisat värde	88 484	126 476

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 965 000	1 965 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Fredrik Jansson

2026-02-16

Fredrik Jansson

Datum

Styrelseledamot