

**Årsredovisning**  
för  
**Reot Holding AB**  
559187-1248

Räkenskapsåret  
2024-02-01 - 2025-01-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Reot Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 31 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsängen 31 juli 2025

*Andreas Nilsson*

Andreas Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Reot Holding AB**  
559187-1248

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31<sup>\*</sup>

Styrelsen och verkställande direktören för Reot Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag, värdepapper samt annan fast och lös egendom.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolaget, FIBE AB, 556577-9229, koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 284	6 003	5 529	6 300
Resultat efter finansiella poster	6 280	8 791	9 597	6 387
Soliditet (%)	97,0	95,5	96,9	97,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	48 859 510	8 147 098	<b>57 106 608</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 147 098	-8 147 098	<b>0</b>
Årets resultat			7 043 158	<b>7 043 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>57 006 608</b>	<b>7 043 158</b>	<b>64 149 766</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 006 608
årets vinst	7 043 158
	<b>64 049 766</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 049 766
	<b>64 049 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-01 -2025-01-31</b>	<b>2023-02-01 -2024-01-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	6 283 511	6 003 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 283 511</b>	<b>6 003 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 063	-8 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 063</b>	<b>-8 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 276 448</b>	<b>5 994 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 962	6 082 397
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 281 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189	-4 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 773</b>	<b>2 796 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 280 221</b>	<b>8 790 899</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 091 000	900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 091 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 371 221</b>	<b>9 690 899</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-328 063	-1 543 801
<b>Årets resultat</b>		<b>7 043 158</b>	<b>8 147 098</b>

A.N

## Balansräkning

Not 2025-01-31 2024-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 985 500	1 985 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	54 283 364	24 836 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 368 864</b>	<b>26 921 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 368 864</b>	<b>26 921 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 999 952	6 387 527
Övriga fordringar		1 357 891	1 087 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 970
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 357 843</b>	<b>7 510 834</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 794 923	25 766 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 794 923</b>	<b>25 766 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 152 766</b>	<b>33 277 317</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

66 521 630 60 198 817

AN

## Balansräkning

Not

2025-01-31

2024-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 006 608

48 859 510

Årets resultat

7 043 158

8 147 098

**Summa fritt eget kapital**

**64 049 766**

**57 006 608**

**Summa eget kapital**

**64 149 766**

**57 106 608**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

500 000

**Summa obeskattade reserver**

**500 000**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 871 864

2 592 209

**Summa kortfristiga skulder**

**1 871 864**

**2 592 209**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 521 630**

**60 198 817**

7

ACV

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Ränteintäkter från omsättningsstillgångar	358 713	503 272
Utdelning på andelar i dotterföretag	5 924 798	5 500 000
	<b>6 283 511</b>	<b>6 003 272</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Dotterbolaget FIBE AB, 556577-9229, med säte i Upplands-Bro kommun är ett helägt dotterbolag med ett redovisat värde 100 000kr.

A.V

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 985 500	0
Inköp	0	1 985 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 985 500</b>	<b>1 985 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 985 500</b>	<b>1 985 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	28 117 796	5 000 000
Inköp	29 447 364	82 337 506
Försäljningar	0	-59 219 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 565 160</b>	<b>28 117 796</b>
Ingående nedskrivningar	-3 281 796	0
Årets nedskrivningar	0	-3 281 796
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 281 796</b>	<b>-3 281 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 283 364</b>	<b>24 836 000</b>

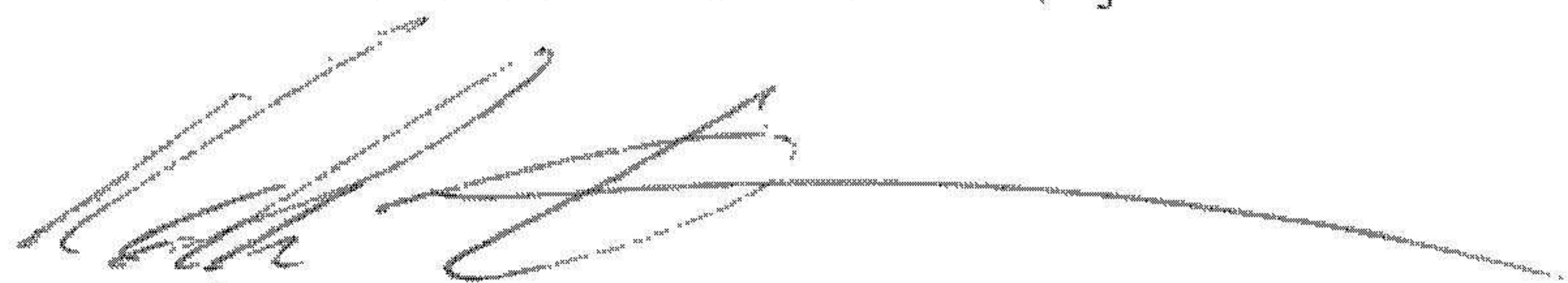
Kungsängen, den 31 juli 2025



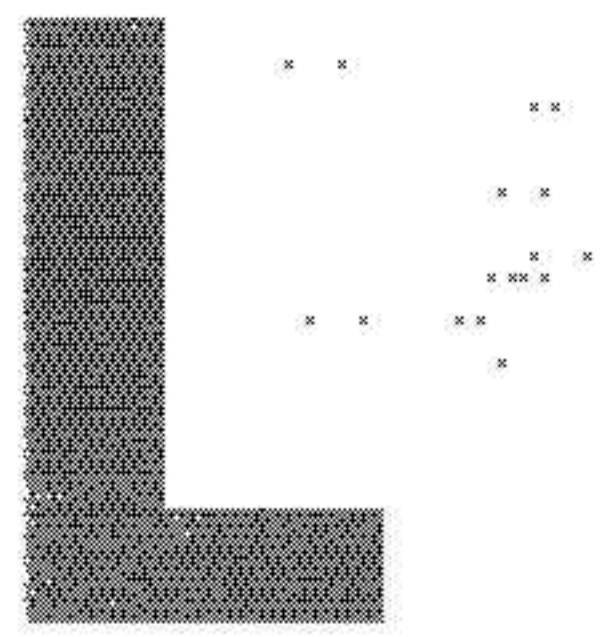
Andreas Nilsson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 juli 2025



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Reot Holding AB,  
org.nr 559187-1248

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Reot Holding AB för räkenskapsåret 1 februari 2024 – 31 januari 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Reot Holding ABs finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Reot Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

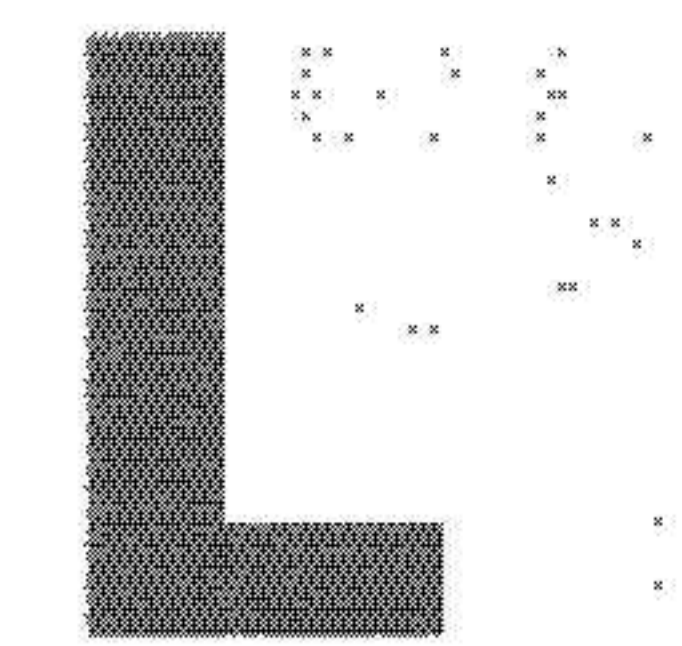
revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

12



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Reot Holding AB för räkenskapsåret 1 februari 2024 – 31 januari 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorans ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Reot Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsängen den 31 juli 2025

Matz Ekman  
Auktoriserad revisor