

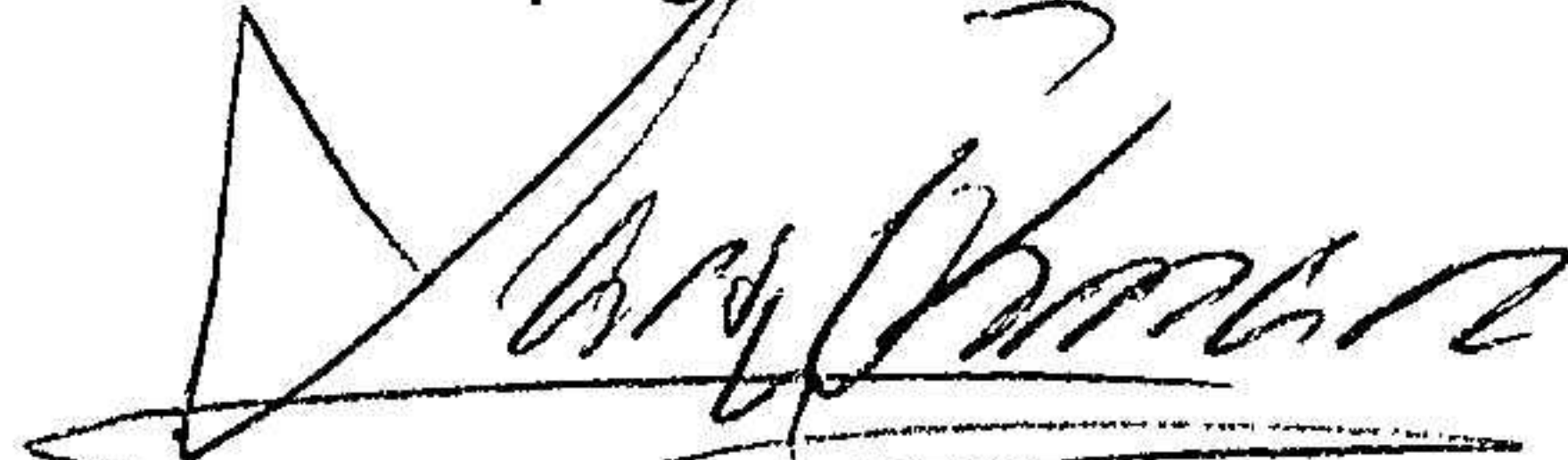
**Årsredovisning**  
för  
**LE Öhmans 1 AB**  
559163-1576

Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i LE Öhmans 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 1 februari 2024



Lars Öhman

**Årsredovisning**  
för  
**LE Öhmans 1 AB**  
559163-1576  
Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för LE Öhmans I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Bolagets verksamhet har inte påverkats av Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	350	327	339	362	369
Balansomslutning	7 461	7 565	7 789	7 970	7 995
Avkastning på eget kap. (%)	68,1	228,3	239,0	340,1	12,4
Rörelsemarginal (%)	75,4	52,1	80,7	70,4	36,4
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,9	0,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 144 146	-7 163 410	530	31 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			530	-530	0
Uppskrivningsfond		-110 892			-110 892
Erhållna aktieägartillskott			110 000		110 000
Årets resultat				748	748
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 033 254</b>	<b>-7 052 880</b>	<b>748</b>	<b>31 122</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210 000 (100 000 ).

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 052 880
årets vinst	748
	<b>-7 052 132</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 052 132
	<b>-7 052 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Nettoomsättning		350 477	327 278
Övriga rörelseintäkter		1 673	0
		<b>352 150</b>	<b>327 278</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 606	-150 648
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 123	-6 123
		<b>-87 729</b>	<b>-156 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 421</b>	<b>170 507</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 217	-99 128
		<b>-243 214</b>	<b>-99 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 207</b>	<b>71 379</b>
Bokslutsdispositioner		-20 000	-70 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 207</b>	<b>1 379</b>
Skatt på årets resultat		-459	-848
<b>Årets resultat</b>		<b>748</b>	<b>530</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 419 924

7 536 939

**7 419 924**

**7 536 939**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 419 924**

**7 536 939**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

366

267

**366**

**267**

*Kassa och bank*

41 200

27 888

**Summa omsättningstillgångar**

**41 566**

**28 155**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 461 490**

**7 565 094**

## Balansräkning

Not 2023-09-30 2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

7 033 254

7 144 146

**7 083 254**

**7 194 146**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-7 052 880

-7 163 410

Årets resultat

748

530

**-7 052 132**

**-7 162 880**

**Summa eget kapital**

**31 122**

**31 266**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5 400 000

5 940 000

Skulder till koncernföretag

1 972 989

1 506 989

**Summa långfristiga skulder**

**7 372 989**

**7 446 989**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

13 739

41 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 640

45 352

**Summa kortfristiga skulder**

**57 379**

**86 839**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 461 490**

**7 565 094**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	"	2%
-----------	---	----

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 985 198	7 985 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 985 198</b>	<b>7 985 198</b>
Ingående avskrivningar	-448 259	-331 244
Årets avskrivningar	-117 015	-117 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-565 274</b>	<b>-448 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 419 924</b>	<b>7 536 939</b>

**Not 3 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Belopp vid årets ingång	7 144 146	7 255 038
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-110 892	-110 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 033 254</b>	<b>7 144 146</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 400 000	5 340 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 340 000</b>

Linköping den 1 februari 2024



Lars Öhman  
Verkställande direktör



Ewa Öhman

2024031406920