

Styrelsen för

# Polhus AB

Org nr 556624-0296

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Malmö, 2024-04-03

  
Osear Troedson

Styrelsen för

# Polhus AB

Org nr 556624-0296

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver import och handel med trävaru- och plastprodukter, samt import och försäljning av prefabricerade byggnader. Företaget har sitt säte i Malmö.

Polhus är momsregistrerat i Belgien, Danmark, Estland, Finland, Frankrike, Nederländerna, Schweiz, Tyskland, Storbritannien och Österrike.

Den norska verksamheten bedrivs genom det helägda dotterbolaget Polhus AS.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Verksamhetsåret har varit utmanade för bolaget med negativ tillväxt och höga kostnader i förhållande till bolagets omsättning. Den höga eurokursen fortsätter att sätta press på bolagets lönsamhet.

Under året har bolaget behövt genomföra personalnedskärningar för att möta upp mot en fallande omsättning.

Bolaget har under 2023 lanserat varumärket Storehaus som erbjuder förråd från egen produktion till marknaderna i Sverige, Norge, Danmark och Tyskland. Etableringen av egen produktion i Estland och medföljande lansering av det nya varumärket har medfört investeringar för bolaget i immateriella och materiella tillgångar.

Polhus övriga utveckling omfattar i huvudsak IT-utveckling av e-handelssystem, produktutveckling och produktlanseringar. Bolaget prioriterar även att bredda och fördjupa sitt tjänsteutbud på samtliga av sina marknader.

Under året har bolaget förvärvat 50% av aktierna i dotterbolaget Polhus AS, från dotterbolaget Hytte og Bolig AS. Efter förvärvet äger Polhus AB 100% av aktierna i Polhus AS.

Bolaget beslutade i slutet av 2023 att avveckla Hytte og Bolig AS med anledning av att det bolaget inte längre bedriver någon verksamhet.

### Framtidsutsikter

Trots ett utmanade verksamhetsår 2023 är bolagets finansiella ställning fortsatt god. Till följd av de åtgärder som bolaget utfört under 2023 och de åtgärder som bolaget planerat för under 2024 räknar bolaget med att lönsamheten kommer att stärkas under innevarande verksamhetsår, jämfört med 2023.

Polhus räknar med tillväxt och god lönsamhet under kommande år.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Störst risker möter bolaget från omvärldsfaktorer där tilltagande inflation och höjda räntor riskerar att påverka efterfrågan på bolagets produkter negativt.

### Hållbarhetsupplysning

Polhus arbetar systematiskt med frågor som rör bolagets miljöpåverkan och hur bolaget kan reducera avtrycket verksamheten har på miljön.

Polhus är FSC-certifierad och väljer endast att samarbeta med leverantörer i trävarubranschen som är FSC-certifierade. Bolaget arbetar aktivt med att sänka sina utsläpp från sina transporter genom att fokusera på att maximera fyllnadsgraden för sina transporter och genom att välja rätt transportörer.

Bolaget bedriver också ett aktivt och systematiskt arbetsmiljöarbete för egen och inhyrd personal.

**Valuta**  
Belopp i SEK om inget annat anges.

**Ägarförhållanden**

<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
Garten & House BidCo Sweden AB	1943	1943
<b>Summa:</b>	<b>1943</b>	<b>1943</b>

2024052321272

## Ekonomisk översikt

Belopp i Ekonomisk översikt visas i KSEK

### Koncern

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	151 244	199 116	197 508	141 342	81 308
Res. efter finansiella poster	322	15 364	24 629	10 507	-5 005
Res. i % av nettoomsättningen	-	8	12	7	-6
Balansomslutning	78 978	90 375	76 872	35 599	33 576
Soliditet, %	42	39	46	46	24

### Moderföretag

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	144 768	193 382	191 638	135 927	76 121
Res. efter finansiella poster	-3 683	15 570	23 404	9 909	-1 911
Res. i % av nettoomsättningen	-3	8	12	7	-3
Balansomslutning	80 449	95 148	81 878	39 515	38 227
Soliditet, %	42	35	41	49	33

## Förändring i eget kapital

### Koncern

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital
Vid årets början	194 300	10 804 749	24 436 968
Årets omräkningsdifferens			-39 543
Årets resultat			131 584
<b>Vid årets slut</b>	<b>194 300</b>	<b>10 804 749</b>	<b>24 529 009</b>

### Moderföretag

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver
Vid årets början	194 300	4 583 539	28 844 124
Utvecklingsfond		2 385 391	-2 385 391
Årets resultat			210 982
<b>Vid årets slut</b>	<b>194 300</b>	<b>6 968 930</b>	<b>26 669 715</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 26 669 715,00 disponeras enligt följande:

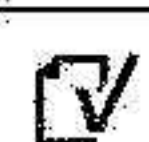
	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	26 669 715
<b>Summa</b>	<b>26 669 715</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		151 243 701	199 116 221
Övriga rörelseintäkter		306 594	492 877
		<u>151 550 295</u>	<u>199 609 098</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-83 588 461	-110 462 456
Övriga externa kostnader		-52 649 753	-55 789 818
Personalkostnader	1	-11 476 672	-14 779 779
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 736 858	-2 494 015
Övriga rörelsekostnader		-524 371	-96 382
		<u>574 180</u>	<u>15 986 648</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		186 856	486 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 239	-1 109 110
		<u>321 797</u>	<u>15 363 999</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Koncernbidrag		-	-15 000 000
		<u>321 797</u>	<u>363 999</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	2	-190 213	-273 695
		<u>131 584</u>	<u>90 304</u>
<b>Årets resultat</b>			

2024052321274



## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3	6 963 931	4 578 539
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	5 613	8 981
		<u>6 969 544</u>	<u>4 587 520</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 521 300	1 123 246
		<u>2 521 300</u>	<u>1 123 246</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 490 844</u>	<u>5 710 766</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		49 181 336	62 337 394
Förskott till leverantörer		580 470	393 174
		<u>49 761 806</u>	<u>62 730 568</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 141 703	1 458 024
Fordringar hos koncernföretag		622 909	5 725 782
Övriga fordringar		4 094 024	4 362 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		639 565	934 979
		<u>6 498 201</u>	<u>12 481 186</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>13 227 097</u>	<u>9 452 237</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>69 487 104</u>	<u>84 663 991</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>78 977 948</u>	<u>90 374 757</u>

2024052321275

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		194 300	194 300
Övrigt tillskjutet kapital		10 804 749	10 804 749
Fritt eget kapital		24 397 425	24 346 664
Årets resultat		131 584	90 304
Summa eget kapital		35 528 058	35 436 017
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		559 290	1 486 290
		559 290	1 486 290
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		7 819 406	10 469 210
Leverantörsskulder		7 641 114	13 957 292
Skulder till moderföretag		21 871 719	21 411 766
Skulder till koncernföretag		46 528	63 229
Aktuella skatteskulder		912 042	2 927 361
Övriga kortfristiga skulder		1 619 159	1 980 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 980 632	2 643 518
		42 890 600	53 452 450
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 977 948</b>	<b>90 374 757</b>

2024052321276

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	321 797	363 999
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	2 697 315	2 459 455
	3 019 112	2 823 454
Betald skatt	-3 132 532	-2 373 137
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-113 420</b>	<b>450 317</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	12 968 763	-14 989 477
Förändring av kundfordringar	316 321	3 144 436
Förändring av kortfristiga fordringar	5 666 663	-6 628 469
Förändring av leverantörsskulder	-6 316 178	3 530 107
Förändring av kortfristiga skulder	-2 230 353	12 016 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>10 291 796</b>	<b>-2 477 086</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-4 514 453	-2 231 807
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 002 483	-915 860
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-6 516 936</b>	<b>-3 147 667</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	-
Amortering av låneskulder	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 774 860</b>	<b>-5 624 753</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>9 452 237</b>	<b>15 076 990</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>13 227 097</b>	<b>9 452 237</b>

2024052321277

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		144 768 301	193 381 580
Övriga rörelseintäkter		306 594	492 877
		<u>145 074 895</u>	<u>193 874 457</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-79 779 897	-105 947 531
Övriga externa kostnader		-52 184 835	-55 314 977
Personalkostnader	1	-11 476 672	-14 779 779
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 736 858	-1 776 895
Övriga rörelsekostnader		-524 371	-96 382
		<u>-1 627 738</u>	<u>15 958 893</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 902 094	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		99 825	145 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 970	-534 716
		<u>-3 682 977</u>	<u>15 569 683</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner		4 500 000	-
Koncernbidrag		-	-15 000 000
		<u>817 023</u>	<u>569 683</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	2	-606 041	-139 274
<b>Årets resultat</b>		<u>210 982</u>	<u>430 409</u>

2024052321278

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3	6 963 931	4 578 539
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	5 613	8 981
		<u>6 969 544</u>	<u>4 587 520</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 521 300	1 123 246
		<u>2 521 300</u>	<u>1 123 246</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	5 082 344	6 143 834
		<u>5 082 344</u>	<u>6 143 834</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 573 188</u>	<u>11 854 600</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		49 181 336	62 337 394
Förskott till leverantörer		580 470	393 174
		<u>49 761 806</u>	<u>62 730 568</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 141 703	1 456 440
Fordringar hos koncernföretag		622 909	5 725 782
Övriga fordringar		3 959 309	4 333 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		631 694	923 379
		<u>6 355 615</u>	<u>12 439 383</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>9 758 458</u>	<u>8 123 032</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>65 875 879</u>	<u>83 292 983</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>80 449 067</u>	<u>95 147 583</u>

2024052321279

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1943 aktier)		194 300	194 300
Utvecklingsfond		6 963 931	4 578 539
Reservfond		5 000	5 000
		<u>7 163 231</u>	<u>4 777 839</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 458 732	28 413 715
Årets resultat		210 982	430 409
		<u>26 669 714</u>	<u>28 844 124</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>33 832 945</u>	<u>33 621 963</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 715 000	7 215 000
		<u>2 715 000</u>	<u>7 215 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		6 953 817	8 807 284
Leverantörsskulder		7 420 047	13 630 028
Skulder till moderföretag		21 871 719	21 411 766
Skulder till koncernföretag		3 057 638	3 529 572
Aktuell skatteskuld		410 175	2 792 308
Övriga kortfristiga skulder		1 619 159	1 977 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 568 567	2 162 283
		<u>43 901 122</u>	<u>54 310 620</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>80 449 067</u>	<u>95 147 583</u>

2024052321280

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten ..... 5 år

Goodwill ..... 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer ..... 5 år

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats

### **Inkomstskatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Koncernredovisning**

Dotterföretag.

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehåller mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättats per tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar, inklusive goodwill och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egenkapitalsinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder.

### **Datumrubriceringar i noter**

Bokslutsdatum, 2023-12-31, förkortas av utrymmesskäl i noter till 2023. Föregående bokslutsdatum, 2022-12-31, förkortas i samma noter till 2022.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Män	11	9
Kvinnor	13	16
Totalt i koncernen	24	25
<b>Moderföretag</b>		
Män	11	9
Kvinnor	13	16
Totalt i moderföretaget	24	25

### Not 2 Uppskjuten skattefordran

	Koncern 2023	Koncern 2022	Moderföretag 2023	Moderföretag 2022
Aktuell skatt	-1 117 213	-273 695	-606 041	-139 274
Uppskjuten skatt	927 000	-	-	-
	-190 213	-273 695	-606 041	-139 274
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
Resultat före skatt	321 797	363 999	817 023	569 683
Skatt baserat på periodens resultat	-1 071 310	-215 776	-168 307	-117 355
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	5 432	34	5 432	34
Skatteeffekt av ej avdragsgill kostn	-22 501	-14 522	-22 501	-14 522
Skatteeffekt av övriga skattemäss. just	-28 834	-7 431	-28 834	-7 431
Effekt av mottagna utdelningar	-	-	412 000	-
Effekt av nedskrivningar	-	-	-803 831	-
Uppskjuten skatt på periodiseringsf.	927 000	-	-	-
Omräkningsdifferens fg år	-	-36 000	-	-
Summa	-190 213	-273 695	-606 041	-139 274

2024052321283

### Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	Koncern 2023	Koncern 2022	Moderföretag 2023	Moderföretag 2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
-Vid årets början	8 506 614	6 274 807	8 506 614	6 274 807
-Nyanskaffningar	4 514 453	2 231 807	4 514 453	2 231 807
	<u>13 021 067</u>	<u>8 506 614</u>	<u>13 021 067</u>	<u>8 506 614</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
-Vid årets början	-3 928 075	-2 333 016	-3 928 075	-2 333 016
-Årets avskrivningar	-2 129 061	-1 595 059	-2 129 061	-1 595 059
	<u>-6 057 136</u>	<u>-3 928 075</u>	<u>-6 057 136</u>	<u>-3 928 075</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 963 931</b>	<b>4 578 539</b>	<b>6 963 931</b>	<b>4 578 539</b>

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken

	Koncern 2023	Koncern 2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 840	16 840
	<u>16 840</u>	<u>16 840</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-7 859	-4 491
-Årets avskrivningar enligt plan	-3 368	-3 368
	<u>-11 227</u>	<u>-7 859</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 613</b>	<b>8 981</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncern 2023	Koncern 2022	Moderföretag 2023	Moderföretag 2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
-Vid årets början	1 437 113	521 254	1 437 113	521 254
-Nyanskaffningar	2 002 483	915 859	2 002 483	915 859
	<u>3 439 596</u>	<u>1 437 113</u>	<u>3 439 596</u>	<u>1 437 113</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
-Vid årets början	-313 867	-135 400	-313 867	-135 400
-Årets avskrivning enligt plan	-604 429	-178 467	-604 429	-178 467
	<u>-918 296</u>	<u>-313 867</u>	<u>-918 296</u>	<u>-313 867</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 521 300</b>	<b>1 123 246</b>	<b>2 521 300</b>	<b>1 123 246</b>

*Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp*

*Inga*

2024052321284

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 143 834	6 143 834
-Förvärv	2 840 604	-
	<u>8 984 438</u>	<u>6 143 834</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-3 902 094	-
	<u>-3 902 094</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 082 344</b>	<b>6 143 834</b>

## Not 7 Checkräkningskredit

	Koncern 2023	Koncern 2022	Moderföretag 2023	Moderföretag 2022
Beviljad kreditlimit	1 941 800	10 182 395	1 941 800	10 182 395
Utnyttjad del	-	-	-	-
<b>Outnyttjat belopp</b>	<b>1 941 800</b>	<b>10 182 395</b>	<b>1 941 800</b>	<b>10 182 395</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	Moderföretag 2023	Moderföretag 2022
Garantiåtagande för skulder till dotterbolag	1 498 720	2 608 174

## Not 9 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	Koncern 2023	Koncern 2022	Moderföretag 2023	Moderföretag 2022
Företagsinteckningar	16 000 000	16 000 000	16 000 000	16 000 000

## Not 10 Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hytte og Bolig AS, 970891528	1 000 000	100	2 191 740
Polhus AS, 919133961	100 000	100	2 890 604
			<u>5 082 344</u>

## Underskrifter

Malmö

Oscar Troedson  
Styrelseordförande

Anton Troedson

Sebastian Arendt

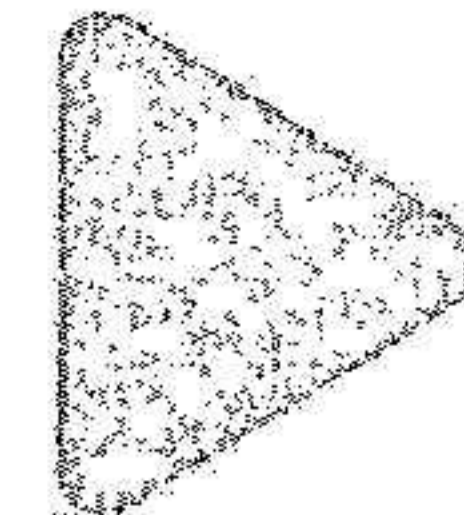
Håkan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats med signaturdatum.  
Dillon AB

Oskar Kantoft  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**DILLON**  
AUDIT | ADMIN | ADVISORY

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Polhus AB

Org.nr 556624-0296

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Polhus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024052321287



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Polhus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

Dillon AB

Oskar Kantoft  
Auktoriserad revisor

2024052321289



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.04.2024 16:25  
SENT BY OWNER:  
Lukas Wahl · 02.04.2024 10:56  
DOCUMENT ID:  
HygLE\_rtyA  
ENVELOPE ID:  
SySNurtkC-HygLE\_rtyA

DOCUMENT NAME:  
Polhus AB - Årsredovisning och koncernredovisning 2023.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HÅKAN ANDERSSON hakan@polhus.com	Signed	02.04.2024 11:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	02.04.2024 11:04	Low	IP: 194.237.232.70
OSCAR TROEDSON oscar@polhus.com	Signed	02.04.2024 22:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/16)
	Authenticated	02.04.2024 21:06	Low	IP: 194.237.232.70
Sebastian Arendt s.arendt@gartenhaus-gmbh.de	Signed	03.04.2024 09:09	SMS	+491732534840
	Authenticated	02.04.2024 14:37	Low	IP: 80.187.123.64
ANTON TROEDSON anton@polhus.com	Signed	03.04.2024 09:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/05/24)
	Authenticated	02.04.2024 11:02	Low	IP: 194.237.232.70
OSKAR KANTOFT oskar.kantoft@dillon.se	Signed	03.04.2024 16:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/12/08)
	Authenticated	03.04.2024 16:20	Low	IP: 62.20.0.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed